



Contrato de Subarrendamiento que celebran por una parte la empresa **BASI DESARROLLOS, S.A. de C.V.**, a la que en lo sucesivo se le denominará el **"SUB-ARRENDADOR"**; representado en este acto por su administrador único el **C. Oliver Adán de la Torre Jáuregui** y por la otra el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará el **"SUB-ARRENDATARIO"**, representado en este acto por el Subdirector General de Administración y apoderado legal el **C. José Zé Gerardo Cornejo Niño**, quienes se sujetan a las declaraciones y cláusulas siguientes:

### DECLARACIONES

#### A) Declara el "SUB-ARRENDADOR" por conducto de su administrador único, que:

- I.- Su representada se constituyó como una sociedad anónima de capital variable, legalmente constituida de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la escritura pública número 7,475, de fecha 10 de octubre de 2007, otorgada ante la fe del Lic. Carlos Gutiérrez Aceves, notario público número 122 en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio en el Estado de Jalisco con el folio mercantil electrónico número 39814\*1 el día 7 de noviembre de 2007.
- II.- Su representada es arrendataria del inmueble objeto del presente contrato de subarrendamiento, ubicado en el área Micro Industrial, de la Ciudad Industrial Nayarita, número 1 de la Manzana L (cincuenta) en Tepic, Nayarit (hoy Avenida Tecnológico número 3983, Colonia Ciudad Industrial, Código Postal 63173 en Tepic, Nayarit), tal como lo acredita con el contrato de arrendamiento celebrado el 15 de enero de 2008, con la C. Elsa Margarita Gallegos Traslaviña; cuya vigencia forzosa para ambas partes es hasta el 1º. de marzo de 2023; y el cual prevé en la Cláusula Octava la autorización para dar en subarrendamiento todo o parte del inmueble arrendado, quedando en todo momento la arrendataria como responsable frente a la arrendadora.
- III.- El inmueble objeto del presente contrato de subarrendamiento, se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 1223, de la Sección Primera, Serie "A"; inmueble del cual otorga en subarrendamiento al "SUB-ARRENDATARIO", los locales 8, 9 y 10 de la "PRACTIPLAZA ORIENTE", con una superficie rentable de 207m2 (doscientos siete metros cuadrados).
- IV.- Cuenta con poderes suficientes para la celebración del presente contrato, en términos de la escritura pública número 7,475, de fecha 10 de octubre de 2007, otorgada ante la fe del Lic. Carlos Gutiérrez Aceves, notario público número 122 en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco; donde consta su nombramiento como administrador único, contando con amplias facultades para actos de administración y dominio, y se identifica en este acto con credencial para votar número [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral con vigencia al 2024.
- V.- No existe impedimento legal alguno para subarrendar el inmueble objeto del presente contrato, ni para ocuparlo.
- VI.- Se encuentra inscrito en el Servicio de Administración Tributaria con el Registro Federal de Contribuyentes clave número BDE071010K42.
- VI.- El número de clave catastral del inmueble objeto del subarrendamiento en el presente contrato es 01-059-19-034-030.

Eliminado CLAVE DE ELECTOR. Ubicada en el sexto renglón del sexto párrafo. Fundamento Legal: Artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; y 113 fracción I y segundo transitorio de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Artículo 3 fracción IX, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. Motivación: Es una clave única e irreplicable, que por su estructura permite identificar al titular, su edad y fecha de nacimiento, por lo que es un dato personal de carácter confidencial.



- VII.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad que ninguna de las personas físicas que integran la empresa, desempeña empleo, cargo o comisión en la Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución otorga autonomía, ni se encuentran inhabilitados para el servicio público.
- VIII.- Para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en Calle Bilbao número 55, Colonia Ciudad del Valle, Código Postal 63157, Tepic, Nayarit.

**B) Declara el "SUB-ARRENDATARIO" por conducto de su apoderado legal que:**

- I.- Es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.
- II.- Celebra este contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, de la Ley General de Bienes Nacionales y demás disposiciones jurídicas aplicables.
- III.- Cuenta con la facultad para suscribir el presente contrato, derivado del poder que le fue conferido mediante escritura pública número 220,592, de fecha 9 de agosto del 2019, ante la fe del Lic. Eutiquio López Hernández, notario público número 35 de la Ciudad de México; documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio número 82-7-26082019-142538 el día 26 de agosto del 2019, con fundamento en los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento.
- IV.- Para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato, el "SUB-ARRENDATARIO" cuenta con disponibilidad de recursos en la partida presupuestal número 32201 denominada "Arrendamiento de edificios y locales", que se encuentra debidamente autorizada por la Subdirección General de Administración del Instituto FONACOT, mediante el oficio número SGA-067-2021 de fecha 5 de febrero de 2021.
- V.- El presente contrato fue celebrado conforme al artículo 3 del "Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de noviembre de 2020.
- VI.- La superficie mencionada en la Cláusula Primera del presente instrumento será distribuida de la siguiente forma:

Superficie ocupada en metros cuadrados por servidores públicos: 59.00m<sup>2</sup> (cincuenta y nueve metros cuadrados); áreas de uso común: 25.96m<sup>2</sup> (veinticinco metros con noventa y seis centímetros) y áreas complementarias: 122.04m<sup>2</sup> (ciento veintidós metros con cuatro centímetros).

edp



- VII.- Para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06760, en la Ciudad de México.

**C) Declaran las "PARTES", que:**

- I.- En el presente instrumento no existe error, dolo, mala fe, lesión, violencia, ni cualquier otro vicio del consentimiento.
- II.- Se reconocen la personalidad con la que se ostentan y manifiestan que las facultades con que actúan no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna.
- III.- Es su voluntad renovar el presente contrato y sujetarse a lo estipulado en las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**Primera.- Localización.-** El "SUB-ARRENDADOR", otorga en subarrendamiento al "SUB-ARRENDATARIO", los locales 8, 9 y 10 de la "PRACTIPLAZA ORIENTE" con una superficie rentable de 207m2 (doscientos siete metros cuadrados), del inmueble ubicado en Avenida Tecnológico No. 3983, entre Boulevard Luis Donaldo Colosio y Calle Girasol, Colonia Ciudad Industrial Nayarita, Código Postal 63175 en Tepic, Nayarit; en lo sucesivo el "INMUEBLE".

**Segunda.- Entrega del "INMUEBLE".-** El "SUB-ARRENDADOR" se obliga a entregar al "SUB-ARRENDATARIO" el "INMUEBLE" en condiciones adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido, con las instalaciones que se detallan en el acta de entrega-recepción que debidamente firmada por las partes se agrega al presente contrato como Anexo 1 para formar parte integrante del mismo.

**Tercera.- Uso del "INMUEBLE".-** Las "PARTES" convienen en que el "INMUEBLE" subarrendado se usará como oficinas de atención al público.

El "SUB-ARRENDADOR" se obliga a no estorbar ni obstruir de manera alguna el uso del "INMUEBLE" sub-arrendado a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables.

Al "SUB-ARRENDATARIO" le queda expresamente prohibido almacenar sustancias peligrosas, explosivas, corrosivas, inflamables o tóxicas dentro del "INMUEBLE" sub-arrendado.

El "SUB-ARRENDADOR" autoriza al "SUB-ARRENDATARIO" para permitir a terceros el uso parcial del "INMUEBLE", a título gratuito u oneroso, sin que el "SUB-ARRENDADOR" tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto.

**Cuarta.- Conservación del "INMUEBLE".-** El "SUB-ARRENDADOR" hará las reparaciones necesarias para conservar el "INMUEBLE" subarrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado, incluido los elevadores, escaleras de emergencia y de servicios, bombas de agua, hidrantes, tomas siameses, la cisternas y los tinacos.

Las "PARTES" convienen que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de 8 (ocho) días después de recibido el aviso por escrito del "SUB-ARRENDATARIO", éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores.

AL



El "SUB-ARRENDADOR" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra el "SUB-ARRENDATARIO" por los defectos y vicios ocultos del "INMUEBLE".

**Quinta.- Mejoras, adaptaciones y modificaciones.-** El "SUB-ARRENDADOR" expresa su conformidad para que el "SUB-ARRENDATARIO" lleve a cabo mejoras, adaptaciones e instalaciones para equipos especiales en el "INMUEBLE" arrendado, así como anuncios o marquesinas, que se incluyan en la relación que debidamente firmada por las partes se agrega al presente contrato como Anexo 2 para formar parte integrante del mismo. El "SUB-ARRENDATARIO" será responsable de los daños a terceros que ocasionen los anuncios o marquesinas que instale.

Para la realización de cualquier otra obra, el "SUB-ARRENDATARIO" se compromete a solicitar por escrito la aprobación del "SUB-ARRENDADOR".

El "SUB-ARRENDATARIO" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que realice con sus propios recursos, y podrá retirarlas en cualquier momento durante o a la conclusión del subarrendamiento, sin requerir del consentimiento del "SUB-ARRENDADOR".

Asimismo, las "PARTES" acuerdan que el "SUB-ARRENDATARIO" deberá gestionar y obtener cualquier tipo de permiso o licencia necesaria para las modificaciones, remodelaciones o construcciones que realice en el "INMUEBLE" sub-arrendado, incluyendo las gestiones necesarias ante las autoridades que competan, asumiendo el "SUB-ARRENDATARIO" la responsabilidad sobre las multas, infracciones o clausura de obra que pudieran aplicarse.

Toda mejora o acondicionamiento realizado al "INMUEBLE" en cuestión y que no sea susceptible de retiro, esté colocado, anclado tanto al techo, muros o piso y que al retirarlo o desprenderlo pueda dañar o des acondicionar el "INMUEBLE" arrendado quedará en beneficio del mismo.

**Sexta.- Siniestros.-** El "SUB-ARRENDATARIO" no es responsable de los daños y perjuicios causados al "INMUEBLE" sub-arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, apoyándose en lo dispuesto por los artículos 2435, 2436 y 2483 fracción VI y demás relativos del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables al "SUB-ARRENDATARIO", el "SUB-ARRENDADOR" lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio del "SUB-ARRENDATARIO" así convenga a sus intereses. Las "PARTES" convienen en que, si por cualquiera de las circunstancias anteriores no se puede seguir utilizando el "INMUEBLE", el contrato quedará rescindido sin necesidad de declaración judicial.

**Séptima.- Importe de la renta.-** El "SUB-ARRENDATARIO" conviene en pagar al "SUB-ARRENDADOR" por concepto de renta mensual la cantidad de **\$37,627.43 (treinta y siete mil seiscientos veintisiete pesos 43/100 M. N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

Asimismo, las "PARTES" convienen que el "SUB-ARRENDADOR" deberá pagar el Impuesto Predial, el Impuesto Sobre la Renta y cualquier otro impuesto que tenga la obligación legal de pagar por las rentas cobradas durante la vigencia del presente contrato, así como cualquier prórroga que pudiera darse del mismo.

**Octava.- Pago por Concepto de Mantenimiento.-** El "SUB-ARRENDATARIO" conviene en pagar a la "SUB-ARRENDADOR" por concepto de mantenimiento mensual la cantidad de **\$3,762.66 (tres**

*EUNP*



mil setecientos sesenta y dos pesos 66/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, para el pago de energía eléctrica en áreas comunes y limpieza, así como para la conservación de las instalaciones de uso general como son hidrosanitarias y eléctricas; realizando desazolve o el procedimiento correspondiente para evitar inundaciones, malos olores o cualquier otro factor que altere la operación del "SUB-ARRENDATARIO".

**Novena.- Forma de pago.-** Las cantidades señaladas en las Cláusulas Séptima y Octava serán cubiertas por el "SUB-ARRENDATARIO", mediante depósitos dentro de los 20 (veinte) días naturales posteriores a la entrega formal de los recibos y a mes vencido, a través de transferencia electrónica a la cuenta bancaria que señale el "SUB-ARRENDADOR" por escrito, firmado por su apoderado o representante legal al Instituto FONACOT.

El "SUB-ARRENDADOR" podrá modificar el número de cuenta y el nombre de la institución bancaria, siempre que dé aviso al "SUB-ARRENDATARIO" por lo menos con 10 (diez) días naturales de anticipación a la presentación del recibo, la solicitud de modificación deberá ser firmada por el "SUB-ARRENDADOR".

**Décima.- Pago de servicios.-** Será por cuenta del "SUB-ARRENDATARIO" el pago de los gastos que se originen por concepto de agua, electricidad y teléfono, haciéndose responsable por cualquier tipo de recargos o interés moratorio en caso de incumplimiento por parte del "SUBARRENDATARIO". Siendo el "SUB-ARRENDATARIO" quien contratará con las compañías correspondientes respecto a telefonía, energía eléctrica, y agua o cualquier otro servicio que requiera para la operación del "INMUEBLE" sub-arrendado.

**Décima Primera.- Vigencia del contrato.-** La vigencia del presente contrato será a partir del **1º de junio de 2021 al 31 de mayo de 2022**, forzoso para el "SUB-ARRENDADOR" y voluntario para el "SUBARRENDATARIO"; quedando entendido entre las partes que el mismo podrá prorrogarse hasta por un período igual bastando para ello que el "SUB-ARRENDATARIO" continúe ocupando el "INMUEBLE", en cuyo caso quedará a la elección de este último acogerse a tal beneficio.

Si al término del contrato el "SUBARRENDADOR" manifestara su interés en seguir sub-arrendando el "INMUEBLE", y el "SUB-ARRENDATARIO" deseara continuar con el uso del local sub-arrendado, éste tendrá entonces preferencia en igualdad de circunstancias frente a otros posibles sub-arrendatarios, para celebrar un nuevo contrato sujeto a los términos y condiciones que entonces convenga a las partes, salvo lo relativo a la renta.

Ambas partes convienen que, para la renovación del contrato, el incremento en el precio de la renta será negociada de común acuerdo, así mismo, convienen las partes en suscribir conjuntamente el documento donde se haga constar su voluntad de aceptar el incremento negociado.

Para la celebración de un nuevo acuerdo de voluntades, el "SUB-ARRENDADOR" con tres meses de anticipación al vencimiento del presente vínculo jurídico, deberá enviar por escrito su pretensión de incremento en el monto de la renta, a las oficinas administrativas del "SUB-ARRENDATARIO" en la localidad, y éstas se sujetarán al importe de la renta que se determine, conforme a los mecanismos previstos por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en tanto el "SUB-ARRENDATARIO" pagará el mismo importe de renta consignado en el presente instrumento, en el entendido de que una vez autorizado el incremento, se realizará la suscripción del nuevo vínculo jurídico conforme a los mecanismos previstos en los Lineamientos para el arrendamiento de inmuebles, así como lo dispuesto en la Política de la Administración Pública Federal en materia de Arrendamiento inmobiliario.

AL

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



En caso de terminación anticipada, el "SUB-ARRENDATARIO" deberá notificar por escrito, a través de su apoderado o representante al "SUB-ARRENDADOR", su voluntad de dar por terminado el contrato por lo menos con treinta días de anticipación.

**Décima Segunda. - Subsistencia del contrato.** Las "PARTES" convienen en que el presente contrato de subarrendamiento subsistirá aún en caso de que el "SUB-ARRENDATARIO" cambie su denominación.

Asimismo, de conformidad con el artículo 2409 del Código Civil Federal y sus correlativos, este subarrendamiento subsistirá sobre cualquier enajenación, gravamen, hipoteca o donación que afecte al inmueble; actos jurídicos que en ninguna forma perjudicarán los términos del presente contrato.

**Décima Tercera.- Rescisión del contrato.-** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente instrumento dará lugar a su rescisión, sin responsabilidad para la parte que sí haya cumplido sus obligaciones, previa notificación que realice por escrito con treinta días de anticipación.

**Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación o rescisión.-** A la terminación o rescisión de este contrato, el "SUB-ARRENDATARIO" cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se verifique la desocupación.

**Décima Quinta.- Devolución del "INMUEBLE".-** El "SUB-ARRENDATARIO" se obliga a devolver el "INMUEBLE" al "SUB-ARRENDADOR" con el deterioro natural causado por el uso.

**Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables.-** Las "PARTES" convienen en que todo lo no previsto en el presente contrato, se regirá por las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles.

**Décima Séptima.- Jurisdicción e interpretación.-** Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las "PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa.

Para todos los efectos que se deriven de este contrato las "PARTES" señalan como sus domicilios convencionales, el "SUB-ARRENDADOR" en Calle Bilbao número 55, Colonia Ciudad del Valle, Código Postal 63157, Tepic, Nayarit y el "SUB-ARRENDATARIO" en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06760, en la Ciudad de México.

Leído que fue el presente contrato por las partes que en él intervienen y enteradas de todo su alcance y fuerza legal lo ratifican y lo firman por triplicado, el día 31 de mayo de 2021, quedando un ejemplar en poder del "SUB-ARRENDADOR" y dos en poder del "SUB-ARRENDATARIO", en la Ciudad de México.

edp

AL  
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**POR EL "SUB-ARRENDADOR"**

**C. OLIVER ADAN DE LA TORRE  
JÁUREGUI  
Administrador Único**

**POR EL "SUB-ARRENDATARIO"**

**C. JOSÉ ZÉ GERARDO CORNEJO NIÑO  
Apoderado Legal**

**ÁREA REQUIRENTE**

**C. RUTH GRACIELA BRAVO MARTÍNEZ  
Subdirectora General Comercial**

**ÁREA USUARIA**

**C. MARTHA ELENA BRAVO ROBLES  
Directora Estatal Tepic**

**ÁREA CONTRATANTE**

**C. Erika Helena Psihas Valdés  
Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales**

**ÁREA ADMINISTRATIVA**

**C. Erika Amelia Villalobos Camacho  
Subdirectora de Infraestructura de la Dirección de Recursos Materiales y  
Servicios Generales**

**C. Margarita Solórzano Hernández  
Coordinador Administrativo de Alta Responsabilidad**

**Supervisó: C. Ricardo Alfredo Peralta Martínez  
Director de lo Consultivo y Normativo**





ANEXO 1

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO NO. 3983, LOCALES 8, 9 Y 10 EN LA PRACTIPLAZA ORIENTE, LOCALIZADA ENTRE BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO Y CALLE GIRASOL, COLONIA CIUDAD INDUSTRIAL NAYARITA C.P 63173 EN TEPIC, NAY.

En la Ciudad de Tepic, Nayarit, siendo las 11:00 horas del día 31 de mayo de 2021, se reunieron en las oficinas que ocupa la Dirección Estatal de Tepic, sito en Avenida Tecnológico No. 3983, Locales 8, 9 y 10 en la PractiPlaza Oriente, localizada entre Boulevard Luis Donald Colosio y Calle Girasol, Colonia Ciudad Industrial Nayarita, C.P 63173 en Tepic Nay., la C. Martha Elena Bravo Robles en su carácter de Área Usuaría y Directora del Instituto del Fondo Nacional para Consumo de los Trabajadores, y por otra parte el C. Oliver Adán de la Torre Jáuregui, en su carácter de Administrador Único de Basi Desarrollos, S.A. de C.V., a quien lo sucesivo se le denominará la Sub-Arendador, para proceder a la entrega recepción del inmueble anteriormente descrito.

-----HECHOS:-----

1.- En este acto se hace entrega del inmueble ubicado en Avenida Tecnológico No.3983, Locales 8, 9 y 10 en la PractiPlaza Oriente, localizada entre Boulevard Luis Donald Colosio y Calle Girasol, Colonia Ciudad Industrial Nayarita C.P 63173 en Tepic Nay., para ser ocupado por la oficina de atención al público del INSTITUTO FONACOT y el cual se encuentra en las condiciones de uso siguientes:

Superficie de 207 metros cuadrados. para oficina de atención al público, localizada en la planta baja de la plaza denominada PractiPlaza Oriente, recibíndose en obra gris, con las canalizaciones para instalaciones eléctricas, voz, datos y teléfono, así como, las instalaciones de agua potable y drenaje de cada local, con impermeabilización de membrana en perfecto estado en el techo de los locales.

No habiendo otro punto por tratar y completamente de acuerdo en las condiciones en que se realiza la entrega-recepción del inmueble antes descrito, se firma la presente acta de entrega-recepción el día 31 de mayo de 2021, por los que en ella intervinieron.

**EL "SUB-ARRENDADOR"**

**ÁREA USUARIA**

**C. OLIVER ADÁN DE LA TORRE JÁUREGUI**  
Administrador Único

**C. MARTHA ELENA BRAVO ROBLES**  
DIRECTORA ESTATAL TEPIC

*EDP*





ANEXO 2

31 de mayo de 2021.

A quien corresponda:

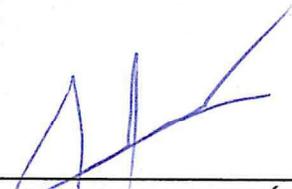
Por medio del presente se hace constar que en relación con el Inmueble que ocupan las oficinas de atención al público de la Dirección del INSTITUTO FONACOT en Tepic, Nayarit, no se realizarán trabajos de remodelación o adecuación, sin embargo, expresa su conformidad para llevar a cabo mejoras, adaptaciones e instalaciones en anuncios o marquesinas, las cuales quedarán sujetas a lo que se determine en función del cambio de imagen Institucional, sin que ello sea causa en el incremento de renta.

Teniendo claro que las adaptaciones y las instalaciones de equipos especiales, que realice el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores con sus propios recursos, pertenecerán a éste, teniendo la facultad para retirarlas en cualquier momento con el consentimiento del arrendador.

Sin más de momento, espero que lo anterior sea de utilidad.

**EL "SUB-ARRENDADOR"**

**ÁREA USUARIA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. OLIVER ADÁN DE LA TORRE JÁUREGUI**  
Administrador Único

  
\_\_\_\_\_  
**C. MARTHA ELENA BRAVO ROBLES**  
DIRECTORA ESTATAL TEPIC



