

TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO NÚMERO FNCOT/AD/150/2024, PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE INSURGENTES SUR DEL INSTITUTO FONACOT**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES** REPRESENTADO POR EL **C. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA **ELEVADORES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **“EL PROVEEDOR”**, REPRESENTADA POR EL **C. ANDRÉS CUEVAS NAVA**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES REFERIRÁN COMO **“LAS PARTES”**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

1. Con fecha **26 de abril del 2024**, **“LAS PARTES”** celebraron el contrato **FNCOT/AD/150/2024**, cuyo objeto consiste en el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE INSURGENTES SUR DEL INSTITUTO FONACOT**, con una vigencia del **12 de abril al 31 de diciembre del 2024**, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **“EL CONTRATO”**.
2. Con fecha **31 de diciembre del 2024**, **“LAS PARTES”** celebraron el Primer Convenio Modificadorio **FNCOT/AD/150-1/2024**, a **“EL CONTRATO”** a efecto de ampliar la vigencia del mismo del 1º de enero al 31 de marzo de 2025, sin incrementar los montos.
3. Con fecha **31 de marzo del 2024**, **“LAS PARTES”** celebraron el Segundo Convenio Modificadorio **FNCOT/AD/150-2/2024**, a **“EL CONTRATO”** a efecto de ampliar la vigencia del mismo del 1º al 30 de abril de 2025, sin incrementar los montos.
4. En la Cláusula **SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO**, **“LAS PARTES”** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, con el objeto de ampliar su vigencia, siempre que no implique incremento en el monto total contratado o en la cantidad de **LOS SERVICIOS CONTRATADOS**.
5. A efecto de ampliar la vigencia de **“EL CONTRATO”** sin que ésta implique algún incremento en el monto total contratado o de la cantidad de los **SERVICIOS PRESTADOS** por parte de **“EL PROVEEDOR”**, **“EL INSTITUTO FONACOT”** a través de su área contratante, con oficio número **SGA/DRMYSG/0567/04/2025** de fecha **25 de abril de 2025**, solicitó a **“EL PROVEEDOR”** su consentimiento para la ampliación de la vigencia de **“EL CONTRATO”** por el período del **1º al 31 de mayo del 2025**, manteniéndose el precio y forma de pago originalmente pactados, dicha petición fue aceptada por **“EL PROVEEDOR”**, mediante escrito de fecha **25 de abril del 2025**. Lo anterior, conforme lo previsto en el artículo 74, párrafo cuarto, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 91, párrafo segundo de su Reglamento.

Con base en lo anterior, las partes suscriben el presente convenio modificadorio, en los términos y condiciones que se estipulan en las cláusulas del mismo.

DECLARACIONES

I. DECLARA “EL INSTITUTO FONACOT” A TRAVÉS DE SU APODERADO QUE:

- I.1 Es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.
- I.2 Conforme al poder que le fue conferido mediante escritura pública número 197,381 de fecha 22 de enero de 2024, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguarío, notario público número 121 de la Ciudad de México, e inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados con folio 82-7-09022024-175038, el día 9 de febrero de 2024, con fundamento en los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento; suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, con **R.F.C. ZEDF7412252J5**, es un servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente convenio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- I.3 De conformidad con el artículo 74, fracción II del Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores de fecha 4 de abril del 2025, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, **R.F.C. ZEDF7412252J5**, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente convenio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido a “**EL PROVEEDOR**” para los efectos del presente convenio, encargado del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.
- I.4 De acuerdo con el Apartado VII numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, **R.F.C. ZEDF7412252J5**, facultado para actuar en calidad de área contratante.
- I.5 La formalización del presente convenio modificatorio se realiza de conformidad con lo señalado en el artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 91 de su Reglamento.
- I.6 Cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente convenio modificatorio, como se

desprende del oficio número **DICP/SP/2025/064** de fecha 29 de abril del 2025, emitido por el Director de Integración y Control Presupuestal de **"EL INSTITUTO FONACOT"**

- I.7** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° **IFN060425C53**.
- I.8** Tiene establecido su domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente convenio.

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

- II.1** Es una persona moral legalmente constituida mediante la escritura pública número 12,268 de fecha 21 de noviembre de 2005, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Rodríguez Espinosa, notario público número 220 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de México, bajo el folio mercantil número 6385*3, de fecha 25 de enero de 2006, denominada **ELEVADORES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, con **RFC ECO051121KM8**, cuyo objeto social es, entre otros: la construcción, planeación, diseño, supervisión, decoración, remodelación, mantenimiento, inspección y en general la realización de cualquier acto relacionado con toda clase de elevadores, ascensores y escaleras eléctricas.
- II.2** La personalidad y facultades con que se ostenta en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, por lo que el **C. Andrés Cuevas Nava**, en su carácter de Representante Legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente convenio y obligar a su representada como lo acredita mediante la escritura pública número 12,268 de fecha 21 de noviembre de 2005, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Rodríguez Espinosa, notario público número 220 de la Ciudad de México, instrumento que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna.
- II.3** Señala como su domicilio para todos los efectos legales del presente convenio el ubicado en calle Chihuahua Mza. 11 Lt. 11, Col. Piedra Grande, C.P. 55300, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

"LAS PARTES" declaran que:

- II.4** Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar la cláusula **SEGUNDA. VIGENCIA** del Segundo Convenio Modificatorio, con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo cuarto, de la LAASSP y 91 de su Reglamento.
- II.5** Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está

debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

- II.6** En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **“EL PROVEEDOR”** comparadas con las establecidas originalmente.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- “LAS PARTES” acuerdan modificar la cláusula **SEGUNDA. VIGENCIA**, a efecto de ampliar la vigencia del Segundo Convenio Modificatorio, como se observa a continuación:

Dice:

SEGUNDA. VIGENCIA.

“EL PROVEEDOR” se obliga con **“EL INSTITUTO FONACOT”**, a continuar prestando el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE INSURGENTES SUR DEL INSTITUTO FONACOT.**, dentro de la vigencia comprendida del **1º al 30 de abril del 2025**, en los mismos términos y condiciones que fueron pactados en **“EL CONTRATO”**, sin perjuicio de su posible terminación anticipada, en los términos establecidos en su clausulado.

Para quedar como sigue:

SEGUNDA. VIGENCIA.

“EL PROVEEDOR” se obliga con **“EL INSTITUTO FONACOT”**, a continuar prestando el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE INSURGENTES SUR DEL INSTITUTO FONACOT.**, dentro de la vigencia comprendida del **1º al 31 de mayo del 2025**, en los mismos términos y condiciones que fueron pactados en **“EL CONTRATO”**, sin perjuicio de su posible terminación anticipada, en los términos establecidos en su clausulado.

SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR” se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

TERCERA.- “LAS PARTES” convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **“CONTRATO” FNCOT/AD/150/2024**, en el Primer Convenio Modificatorio **FNCOT/AD/150-1/2024**, en el Segundo Convenio Modificatorio **FNCOT/AD/150-2/2024** por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

CUARTA.- “LAS PARTES” manifiestan que en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **“LAS PARTES”**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

POR:
“EL INSTITUTO FONACOT”

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

POR:
“EL PROVEEDOR”

NOMBRE	R.F.C.
ELEVADORES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ECO051121KM8

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/AD/150-3/2024** DEL CONTRATO **FNCOT/AD/150/2024** DE **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE INSURGENTES SUR DEL INSTITUTO FONACOT** QUE CELEBRAN EN **5 FOJAS ÚTILES**, POR UNA PARTE **“EL INSTITUTO FONACOT”** y **“EL PROVEEDOR”**, CON FECHA **30 DE ABRIL DEL 2025**.

GrdBbStuvJikGkGJA6gUvr/8wKXD1dXx40sk6R03H2y6dmrI/NgQJ85RJMkKetDjxfGulHvHXFCbsIFD2V74v9zTWuaX5UY56CuVZys4aTPZOn0wjPXWAt/35n18A6UTDbbQ+Va4skpJqgTgdg7ss74xwWBHft
K01EIPp9oTqCTXQ8RV4PazEyuzI0VfsIpNwhwX7A.julUCfFKxyoGk6zw6JqxfweuREFPk3ofDx/Bp3oz+99313YScT6ksJD18pMUKWhQsJvHETUQBNfQE4TOcIy1OroJ/TmVIvCQj7PXoTJYwJQsoTQumu+7zuQJ
2WyuBo/Zgq1wGiPRUCB1Gg==