

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

*"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"*

**ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

En la ciudad de México, D.F., siendo las 10:00 horas del día 19 de octubre del 2015, se reunieron en el Auditorio de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Relacionados, sita en Insurgentes Sur 452, piso 4to, Col. Roma, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760 en México, D.F. los servidores públicos y los representantes de las empresas participantes, que se citan al final de esta acta, para llevar a cabo la **Junta de Aclaraciones de la Invitación Nacional a cuando menos Tres Personas Mixta No. IO-014P7R001-N223-2015**, relativa a los **"Trabajos de Adecuación para la apertura de la sucursal Monterrey II del Instituto FONACOT"**, ubicados en **Ruíz Cortines esquina con General Bonifacio Salinas, número 600, locales 38 y 39, Colonia León XIII, Municipio de Guadalupe, Nuevo León, C.P. 67120, "Soriana Lindavista"**, lo anterior con fundamento en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

El Lic. **Gregorio Muñoz Aguilar**, en su calidad de Subdirector de Infraestructura de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, preside este acto.

-----**DESARROLLO DEL ACTO**-----

De conformidad al numeral 5.2 **Junta de Aclaraciones de la Invitación Nacional a cuando menos Tres Personas Mixta**, se desarrolla este evento, bajo el siguiente:

-----**ORDEN DEL DÍA**-----

- I.- REGISTRO DE ASISTENCIA.
- II.- ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE.
- III.- COMUNICACIÓN DE PREGUNTAS PRESENTADAS PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE ESTE ACTO
- IV.- RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA PRESENTADAS POR LOS LICITANTES.
- V.- CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

**DESAHOGO DE LA ORDEN DEL DÍA:**

**I.- REGISTRO DE ASISTENCIA**

Este acto dio inicio a las 10:00 horas con el registro de asistencia de los Servidores Públicos del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (Instituto FONACOT) y de los registros de los representantes de los licitantes que asisten a este acto, mismos que se registraron en la lista de asistencia que se adjunta a esta Acta.

**II.- ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE**

**A) Visita al Sitio de los Trabajos de adecuación:**

Se comunica que en cumplimiento a los señalado en el capítulo 5 "Procedimiento de Contratación", numeral 5.1. "Visita al Sitio de Realización de los Trabajos" y en estricto apego a lo establecido en los artículos 31 fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 38 de su Reglamento, el día 16 de octubre de 2015, se llevó a cabo la visita a los trabajos.



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

*"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"*

**B) Aclaraciones por parte del Instituto FONACOT**

La convocante por conducto de la Subdirección de Infraestructura, perteneciente a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, realiza las siguientes precisiones respecto de la **Invitación Nacional a cuando menos Tres Personas Mixta** que nos ocupa:

- 1.- Se les solicita a los licitantes tomar en cuenta los siguientes señalamientos:
- El personal técnico de la empresa licitante, deberá considerar las Normas de Seguridad, Protección Civil y vigilancia que operen en el inmueble de la Plaza Comercial Soriana Lindavista.
  - Derivado de la ubicación geográfica de la empresa licitante, deberá considerar dentro de sus indirectos de la integración de sus propuestas, viáticos y pasajes, que correspondan tanto para el personal técnico, de campo; así como para los Directivos de la empresa y/o representante legal, en el entendido que se llevarán a cabo reuniones de trabajo en el sitio de los trabajos y/o en las oficinas del Instituto FONACOT en el D.F., con un mínimo de dos ocasiones por la duración de los trabajos.
  - La empresa ganadora deberá coordinarse con el personal de la Plaza Comercial Soriana Lindavista, así como el personal de Protección Civil en la coordinación de cada una de las actividades del programa de trabajo.
  - Los programas de ejecución, deberán entregarse tanto impresos como en CD de datos con una periodicidad mensual; asimismo deberán totalizarse incluyendo el porcentaje de avance parcial y acumulado mensual.
  - **Toda la propuesta deberá entregarse tanto impresa como en CD** (verificar que los archivos grabados correspondan a los impresos).

2.- Se hace la aclaración que el acto de **Presentación y Apertura de Proposiciones** se llevará a cabo el día **lunes 26 de octubre de 2015 a las 15:00 horas**, en el Auditorio del Instituto FONACOT, sita en Insurgentes Sur 452, 4to piso, Col. Roma, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760 en México, D.F.

ASIMISMO SE ADJUNTA EL MODELO DEL CONTRATO A LA CONVOCATORIA, A TRAVÉS DE ESTA JUNTA DE ACLARACIONES, LA CUAL FORMARA PARTE INTEGRAL DE LA MISMA INTEGRANDOSE COMO ANEXO ÚNICO A ESTA ACTA.

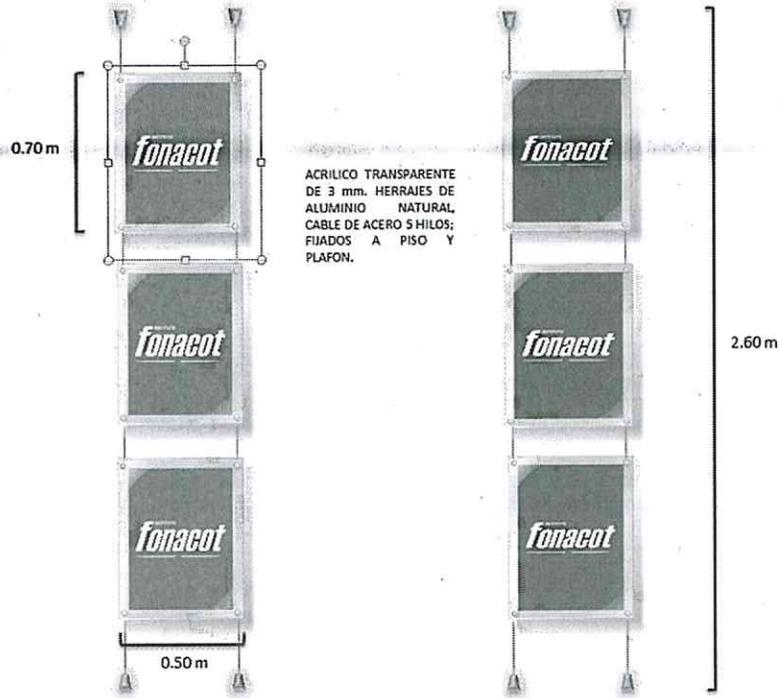
3.- El licitante ganador, emitido el Fallo, tramitará y entregará dentro de los tres días hábiles siguientes en las oficinas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, el resultado del **Cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social**, el cual se podrá obtener con base al siguiente procedimiento:

- I. *Ingresarán en la página de internet del Instituto ([www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)), en el apartado "Patrones o empresas", después en "Escritorio virtual", donde se registrarán con su firma electrónica (FIEL) y contraseña, y deberán aceptar los términos y condiciones para el uso de los medios electrónicos. En el supuesto de tener un representante legal, éste ingresará con su FIEL.*
- II. *Posteriormente elegirá la sección "Datos Fiscales" y en el apartado "Acciones", la opción "Opinión de cumplimiento". Tratándose de representantes legales, previamente, en el apartado "Empresas Representadas" deberá seleccionar la persona representada de la cual requiere la opinión de cumplimiento.*
- III. *Después de elegir la opción "Opinión de cumplimiento", el particular podrá imprimir el documento que contiene la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.*

4.- Se hace el alcance al Proyecto de Señalética para el suministro e instalación de colgantes para promos y propaganda (piso a techo) 3 PZA por colgante de medidas aproximados de .70 X .50 m para interior de la sucursal a base de acrílico de 3mm y cable de acero, incluye: materiales, mano de obra, equipos, andamios, limpieza, herrajes y todo lo necesario para su correcta colocación, para el cual se anexa el esquema de su colocación.

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"



5.- Se hace mención que se deberá incluir en la propuesta de las empresas licitantes los siguientes conceptos:-----

101	Suministro, colocación e instalación de plástico de uso rudo para delimitar la obra sobre ventanas y puerta de acceso y colocados con cinta adhesiva de 2" tipo industrial Incluye: acarreo, fletes, herramienta, equipo, limpiezas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m <sup>2</sup>	75.00
624	Suministro e instalación de salida voz y datos con tubo pared delgada según se requiera, charola, cajas cuadradas como registro, con soportera a base de varilla roscada de 1/4, unicanal de 4 x 2 y abrazadera para unicanal, Incluye materiales, herramienta, canaleta 2 vías en muros perimetrales de block, equipo, andamios, acarreo, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (PUOT).	SAL	14
715	Suministro y colocación de coladera decorativa marca Helvex modelo H-27 de una boca y tapa redonda, contra redonda, desagüe de contorno alojamiento para inserto cerámico, sello hidráulico, o similar Incluye: suministro, colocación, mano de obra, herramienta, fletes, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución	pza	1.00
1005	Mantenimiento integral, instalación y reubicación de rejillas de aire acondicionado existentes en el local, incluye: limpieza, pintura, mano de obra, sellado de fugas en ductos, reconexiones, herramienta, arranque, pruebas, ajuste de equipo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	pza	8.00

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón "

6.- Se hace mención que se deberá quitar dentro de la propuesta de las empresas licitantes el siguiente concepto:

505	Armado de módulos de atención y colocación de escritorios, plateas y sillas que se suministrará el INFONACOT, Incluye materiales, mano de obra, acarreo, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.). Mostradores Suministrados por INFONACOT	ESTE CONCEPTO SE RETIRA DEL CATALOGO
-----	--	--------------------------------------

7.- Se hacen los siguientes alcances técnicos al Catálogo de Conceptos del proyecto ejecutivo mencionados en los siguientes conceptos:-----

Dice:

102	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m <sup>2</sup>	135.00
-----	--	----------------	--------

Debe Decir:

102	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m <sup>2</sup>	135.00
-----	---	----------------	--------

Dice:

103	Levantamiento de piso existente cerámico, limpieza y preparación del mismo para recibir piso de porcelanato incluye: suministro de material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto.	m <sup>2</sup>	135.00
-----	---	----------------	--------

Debe Decir:

103	Levantamiento de piso existente cerámico, retiro, limpieza, esscarificado y preparación del mismo para recibir piso de porcelanato incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m <sup>2</sup>	135.00
-----	---	----------------	--------

Dice:

105	Desmontaje y retiro de muebles de baño existentes, incluye: aditamentos, limpieza, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

105	Desmontaje y retiro de muebles de baño existentes, incluye: aditamentos, limpieza, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
-----	--	-----	------

Dice:

106	Demolición de plafón ciego y reticulado de panel de yeso, así como el desmontaje y retiro de las instalaciones existentes lecho alto del local. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta colocación. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	99.20
-----	---	----------------	-------

Debe Decir:

106	Demolición de plafón ciego y reticulado de panel de yeso, así como el desmontaje y retiro de las instalaciones existentes lecho alto del local. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	99.20
-----	--	----------------	-------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón "

Dice:

107	Desmantelamiento y retiro de tablero de distribución, contactos apagadores, sin recuperación en todo el local, el precio incluye: desconexión y retiro, retiro de interruptores termomagnéticos, así como cableado y ductería o canaleta, mano de obra. (P.U.O.T.)	pza	11.00
-----	--	-----	-------

Debe Decir:

107	Desmantelamiento y retiro de tablero de distribución, contactos, apagadores, sin recuperación en todo el local, el precio incluye: retiro y desconexión, retiro de interruptores termomagnéticos, así como cableado y ductería o canaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.)	pza	11.00
-----	--	-----	-------

Dice:

108	Demolición de losa, muros, castillos y cadenas existente en local. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta colocación. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	23.00
-----	--	----------------	-------

Debe Decir:

108	Demolición de losa, muros, castillos y cadenas existente en local. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	23.00
-----	---	----------------	-------

Dice:

109	Demolición de muros de panel de yeso existente en local. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta colocación. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	75.88
-----	--	----------------	-------

Debe Decir:

109	Demolición de muros de panel de yeso existente en local. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	75.88
-----	---	----------------	-------

Dice:

110	Desmontaje de luminarias de 0.61 X 0.61 , de tipo bote ubicadas en plafón y lámpara de sobre poner de 2x32, para su posterior colocación, Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes, andamios y todo lo necesario para su correcta colocación. (P.U.O.T.).	pza	32.00
-----	---	-----	-------

Debe Decir:

110	Desmontaje de luminarias de 0.61 X 0.61 cm, y de tipo bote ubicadas en plafón y lámpara de sobre poner de 2 x 32 watts, Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas, acarreo, fletes, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.).	pza	32.00
-----	--	-----	-------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

Dice:

201	Suministro y colocación de muros divisorios de panel de yeso de 12.7 mm., a dos caras con estructura de bastidor metálico de 2.5", colocados a cada 0.61 mts. en su caso con aislado acústico mediante colchoneta de fibra de vidrio de 2.5" de espesor y densidad mínima de 10 Kg/m <sup>3</sup> , de 10 cm. de espesor. Incluye: panel de yeso de 12.7 mm. de espesor, canal, postes metálicos a cada 0.61 m, cinta de refuerzo de papel, redimix, tornillería s-1, esquinero, canes de madera de refuerzo, calafateo entre muros, acarreo, fletes, herramienta, equipo, limpiezas, cerramientos, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (PUOT).	m <sup>2</sup>	86.00
-----	---	----------------	-------

Debe Decir:

201	Suministro y colocación de muros divisorios de panel de yeso de 12.7 mm., a dos caras con estructura de bastidor metálico de 2.5", colocados a cada 0.61 mts. en su caso con aislado acústico mediante colchoneta de fibra de vidrio de 2.5" de espesor y densidad mínima de 10 Kg/m <sup>3</sup> . Incluye: panel de yeso de 12.7 mm. de espesor, canal, postes metálicos a cada 0.61 m, cinta de refuerzo de papel, redimix, tornillería s-1, esquinero, canes de madera de refuerzo, calafateo entre muros, acarreo, fletes, herramienta, equipo, limpiezas, cerramientos, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (PUOT).	m <sup>2</sup>	86.00
-----	---	----------------	-------

Dice:

204	Fabricación de ranura para instalaciones hidráulicas para suministro de wc, lavabamanos y tarja cm. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, fletes, limpiezas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	5.10
-----	---	----	------

Debe Decir:

204	Fabricación de ranura para instalaciones hidráulicas para wc, lavabamanos y tarja. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	5.10
-----	---	----	------

Dice:

401	Suministro y colocación de cancel con antepecho y puerta 90x213, de aluminio natural anodizado de 4" y zoclo de aluminio 3", medidas 2.35 x 2.69 mts según proyecto K-01 con cristal claro de 6 mm. Incluye: herrajes, baguetas, pijas, vinil, felpa, silicón, mano de obra, acarreo, tornillería, fletes, limpiezas, película de seguridad marca 3M o similar y película esmerilada a rallas de 3cm y todo lo necesario para su correcta ejecución. (PUOT).	pza	1.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

401	Suministro y colocación de cancel con antepecho y puerta 90x213, de aluminio natural anodizado de 3" y zoclo de aluminio 4", medidas 2.35 x 2.69 mts según proyecto K-01 con cristal claro de 6 mm. Incluye: herrajes, baguetas, pijas, vinil, felpa, silicón, mano de obra, acarreo, tornillería, fletes, limpiezas, película de seguridad marca 3M o similar y película esmerilada a rallas de 3cm y todo lo necesario para su correcta ejecución. (PUOT).	pza	1.00
-----	--	-----	------

Dice:

402	Suministro y colocación de espejos para baño, línea económica con marco en aluminio. Incluye: mano de obra, acarreo, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta ejecución. (PUOT).	pza	1.00
-----	--	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón"

Debe Decir:

402	Suministro y colocación de espejos para baño, línea económica con marco en aluminio con medidas de 0.40 x 0.50 m. Incluye: mano de obra, acarrees, fletes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (PUOT).	pza	2.00
-----	---	-----	------

Dice:

501	Suministro, colocación e instalación de puerta de madera de intercomunicación modelo Lucero color chocolate semisólida de 0.90 m x 2.13 mx 35 mm. de espesor; (de venta en tiendas de prestigio) con marco de madera de de 10 cms. de ancho, chambrana y batiente en color chocolate, incluye tres bisagras reforzadas de 2" en color natural, materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo, limpieza gruesa.	pza	5.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

501	Suministro, colocación e instalación de puerta de madera de intercomunicación modelo Lucero color chocolate semisólida de 0.90 m x 2.13 mx 35 mm. de espesor; (de venta en tiendas de prestigio) con marco de madera de de 10 cms. de ancho, chambrana y batiente en color chocolate, incluye tres bisagras reforzadas de 2" en color natural, materiales, mano de obra, herrajes, herramienta, equipo, limpieza gruesa y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.00
-----	---	-----	------

Dice:

502	Suministro, colocación e instalación de puerta de madera de intercomunicación modelo Lucero color chocolate semisólida de 0.70 m x 2.13 mx 35 mm. de espesor; (de venta en tiendas de prestigio) con marco de madera de de 10 cms. de ancho, chambrana y batiente en color chocolate, incluye tres bisagras reforzadas de 2" en color natural, materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo, limpieza gruesa.	pza	2.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

502	Suministro, colocación e instalación de puerta de madera de intercomunicación modelo Lucero color chocolate semisólida de 0.70 m x 2.13 mx 35 mm. de espesor; (de venta en tiendas de prestigio) con marco de madera de 10 cms. de ancho, chambrana y batiente en color chocolate, incluye tres bisagras reforzadas de 2" en color natural, materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo, limpieza gruesa y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00
-----	--	-----	------

Dice:

504	Suministro, colocación e instalación de mueble prefabricado de servicio para café marca Ready Kitchen, modelo Espresso, color espresso Modelo PK24OP7-ES, Incluye: tarja, llave mezcladora, alacena, cubierta, jaladeras, zoclo, materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarrees, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta ejecución. (de venta en tiendas de prestigio).	pza	1.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

504	Suministro, colocación e instalación de mueble prefabricado de servicio para café marca Ready Kitchen, color Espresso, Modelo PK24OP7-ES, Incluye: tarja, llave mezcladora, alacena, cubierta, jaladeras, zoclo, materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo, acarrees, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta ejecución. (de venta en tiendas de prestigio).	pza	1.00
-----	---	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

Dice:

603	Suministro y colocación de salida eléctrica para contacto de tensión regulada con cable THW calibre 12 condumex o similar, desde tablero de regulados a contacto según proyecto, canalizado en tubo conduit galvanizado pared delgada, caja cuadrada con tapa como registro, con soportería a base de varilla roscada de 1/4", unicanal de 4 x 2 y abrazadera para unicanal, incluye materiales de consumo, herramienta, canaleta 2 vías en muros perimetrales de block, equipo, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (PUOT).	salida	8.00
-----	---	--------	------

Debe Decir:

603	Suministro y colocación de salida eléctrica para contacto de tensión regulada con cable THW calibre 10 condumex o similar, desde tablero de regulados a contacto según proyecto, canalizado en tubo conduit galvanizado pared delgada, caja cuadrada con tapa como registro, con soportería a base de varilla roscada de 1/4", unicanal de 4 x 2 y abrazadera para unicanal, incluye materiales de consumo, herramienta, canaleta 2 vías en muros perimetrales de block, equipo, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (PUOT).	salida	8.00
-----	---	--------	------

Dice:

604	Suministro e instalación de salida eléctrica para contacto tensión normal con cable THW calibre 12 condumex o similar, desde tablero principal a contacto según proyecto, canalizado en tubo conduit pared delgada cajas cuadradas como registro, con soportería a base de varilla roscada de 1/4, unicanal de 4 x 2 y abrazadera para unicanal, Incluye materiales, herramienta, canaleta 2 vías en muros perimetrales de block, equipo, andamios, acarreo, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (PUOT).	salida	17.00
-----	---	--------	-------

Debe Decir:

604	Suministro e instalación de salida eléctrica para contacto tensión normal con cable THW calibre 10 condumex o similar, desde tablero principal a contacto según proyecto, canalizado en tubo conduit pared delgada cajas cuadradas como registro, con soportería a base de varilla roscada de 1/4, unicanal de 4 x 2 y abrazadera para unicanal, Incluye materiales, herramienta, canaleta 2 vías en muros perimetrales de block, equipo, andamios, acarreo, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (PUOT).	salida	17.00
-----	---	--------	-------

Dice:

608	Suministro y colocación de luminario de gabinete tipo empotrar de LED, dimensiones generales de 61 x 61 cms, 3 X18 w al alto brillo, 120 V, sin balastro, con difusor, colocado a nivel de plafón. incluye: bases, tubos; trazo, nivelación, herramienta, acarreo, colocación a cualquier nivel, soportería, pruebas y materiales necesarios para su correcta ejecución (P.U.O.T.).	pza	29.00
-----	---	-----	-------

Debe Decir:

608	Suministro y colocación de luminario de gabinete tipo empotrar de LED, Tecnolite o Construlita o similar, dimensiones generales de 61 x 61 cms, 3 X18 w al alto brillo, 120 V, sin balastro, con difusor, colocado a nivel de plafón. Incluye: bases, tubos; trazo, nivelación, herramienta, acarreo, colocación a cualquier nivel, soportería, pruebas y materiales necesarios para su correcta ejecución (P.U.O.T.).	pza	29.00
-----	--	-----	-------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón"

Dice:

611	Suministro e instalación de piso vinílico conductivo para Control de Estática serie 8400 de 3M (MR) modular, conectada a tierra aislada en site de comunicaciones. Incluye piso conductivo modular, barra de tierra aislada, materiales adhesivos, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	552.00
-----	--	----------------	--------

Debe Decir:

611	Suministro e instalación de piso vinílico conductivo para Control de Estática serie 8400 de 3M (MR) modular, conectada a tierra aislada en site de comunicaciones. Incluye piso conductivo modular, barra de tierra aislada, materiales adhesivos, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación. (P.U.O.T.).	m <sup>2</sup>	5.52
-----	--	----------------	------

Dice:

613	Suministro y colocación de interruptor principal 3x60A con gabinete para uso interior o exterior de sobreponer tipo nema 1, zapata para tierra física y neutro modelo HDL36060 marca Squared o similar, incluye juego de zapatas tablero, alimentación desde interruptor principal, peinado, soportería, anclajes, materiales, mano de obra de colocación y conexión, herramienta, acarreo, canalización, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. P.U.O.T.).	pza	1.00
-----	---	-----	------

Debe Decir:

613	Suministro y colocación de interruptor principal 3x60A con gabinete para uso interior o exterior de sobreponer tipo nema 1, zapata para tierra física y neutro modelo HDL36060 marca Squared o similar, incluye juego de zapatas, tablero, peinado, soportería, anclajes, materiales, mano de obra de colocación y conexión, herramienta, acarreo, canalización, fletes, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. P.U.O.T.).	pza	2.00
-----	--	-----	------

Dice:

619	Validación y autorización de proyecto eléctrico, por Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas local en la Ciudad de Pachuca, Hidalgo Incluye Revisión, corrección de observaciones, obtención de documento de certificación. (P.U.O.T.).	cert	1.00
-----	---	------	------

Debe Decir:

619	Validación y autorización de proyecto eléctrico, por Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas local en el Municipio de Guadalupe, Nuevo León. Incluye Revisión, corrección de observaciones, obtención de documento de certificación. (P.U.O.T.).	cert	1.00
-----	--	------	------

Dice:

704	Suministro y colocación de CESPOL para lavabos línea económica. Incluye: suministro y colocación, material de consumo, herramienta, equipo, mano de obra, fletes, acarreo, limpiezas y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	pza	1.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

704	Suministro y colocación de CESPOL para lavabos línea económica. Incluye: suministro y colocación, material de consumo, herramienta, equipo, mano de obra, fletes, acarreo, limpiezas y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	pza	2.00
-----	--	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

Dice:

705	Suministro y colocación de Contra canasta para lavabos linea economica. Incluye: suministro y colocación, material de consumo, herramienta, equipo, mano de obra, fletes, acarreo, limpiezas y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	pza	1.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

705	Suministro y colocación de Contra canasta para lavabos linea económica. Incluye: suministro y colocación, material de consumo, herramienta, equipo, mano de obra, fletes, acarreo, limpiezas y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	pza	2.00
-----	--	-----	------

Dice:

710	Suministro e instalación de tubo de P.V.C. liso por dentro, de 2" de diámetro para tarjas y lavabos. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, fletes, acarreo, limpieza, codos, tees, yeas, coples, conectores necesarios, pegamento siller, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	salida	3.00
-----	--	--------	------

Debe Decir:

710	Suministro e instalación de tubo de P.V.C. liso por dentro, de 2" de diámetro para tarja, lavabos. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, fletes, acarreo, limpieza, codos, tees, yeas, coples, conectores necesarios, pegamento siller, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	salida	4.00
-----	--	--------	------

Dice:

903	Instalación de equipo toma turno accesorios completos. Incluye, mano de obra, conexión de 5 botones de llamada colocados en mostradores de atención al público, puesta en operación, elementos de fijación, acarreo, materiales misceláneos, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	pza	1.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

903	Instalación de equipo toma turno accesorios completos. Incluye, mano de obra, conexión de 6 botones de llamada colocados en mostradores de atención al público, puesta en operación, elementos de fijación, acarreo, materiales misceláneos, limpiezas, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.).	pza	1.00
-----	--	-----	------

Dice:

904	Suministro y colocación de extintor de polvo de 4 kgs tipo para fuegos tipo ABC, CO2; incluye: materiales para colocación, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, fletes, acarreo, y todo lo necesario para su correcta instalación. (P.U.O.T.). Conforme a las normas; NOM 100 de STPS de 1994 y NOM 154 de SCFI de 2005. (P.U.O.T.).	pza	4.00
-----	--	-----	------

Debe Decir:

904	Suministro y colocación de extintor de polvo de 4 kgs., para fuegos tipo ABC, CO2; incluye: materiales para colocación, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, fletes, acarreo, y todo lo necesario para su correcta instalación. (P.U.O.T.). Conforme a las normas; NOM 100 de STPS de 1994 y NOM 154 de SCFI de 2005. (P.U.O.T.).	pza	6.00
-----	---	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón"

Dice:

1003	Instalación del equipo de aire acondicionado minisplit marca YORK, capacidad nominal enfriamiento 1.0 T.R. que se ubica en el Site de la actual sucursal. Incluye: barrenos, anclaje, instalación eléctrica, hidráulica y sanitaria, interconexión de unidad condensadora ubicada en la azotea, interruptor de cuchillas junto a la unidad condensadora, canalización de desagüe, base de estructura de ángulo para la condensadora, mano de obra, herramienta, arranque, pruebas y ajuste de equipo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.(P.U.O.T.).	pza	1.00
------	--	-----	------

Debe Decir:

1003	Suministro e Instalación del equipo de aire acondicionado minisplit marca YORK, capacidad nominal enfriamiento 1.0 T.R. que se ubicará en el Site de la sucursal. Incluye: barrenos, anclaje, instalación eléctrica, hidráulica y sanitaria, interconexión de unidad condensadora ubicada en la azotea, interruptor de cuchillas junto a la unidad condensadora, canalización de desagüe, base de estructura de ángulo para la condensadora, mano de obra, herramienta, arranque, pruebas y ajuste de equipo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.(P.U.O.T.).	pza	1.00
------	--	-----	------

Dice:

1001	Suministro y colocación de señalamiento con el texto RUTA DE EVACUACION derecha o izquierda, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color verde, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .18 x .18 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	7.00
------	--	-----	------

Debe Decir:

1101	Suministro y colocación de señalamiento con el texto RUTA DE EVACUACION derecha o izquierda, fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color verde, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lámina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	7.00
------	--	-----	------

Dice:

1002	Suministro y colocación de señalamiento con el texto NO FUMAR fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	4.00
------	---	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón "

Debe Decir:

1102	Suministro y colocación de señalamiento con el texto NO FUMAR fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lámina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	4.00
------	---	-----	------

Dice:

1003	Suministro y colocación de señalamiento con el texto EXTINTOR fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color rojo, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .18 x .18 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	6.00
------	---	-----	------

Debe Decir:

1103	Suministro y colocación de señalamiento con el texto EXTINTOR fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color rojo, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	6.00
------	---	-----	------

Dice:

1004	Suministro y colocación de señalamiento con el texto INCENDIOS Y SISMOS fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .30 x .45 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	4.00
------	---	-----	------

Debe Decir:

1104	Suministro y colocación de señalamiento con el texto INCENDIOS Y SISMOS fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.30 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	4.00
------	--	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón "

Dice:

1005	Suministro y colocación de señalamiento con el texto SITE fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .11 x .22 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	---	-----	------

Debe Decir:

1105	Suministro y colocación de señalamiento con el texto SITE fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.11 x 0.22 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	--	-----	------

Dice:

1006	Suministro y colocación de señalamiento con el texto BAÑOS HOMBRES O BAÑOS MUJERES fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .11 x .22 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	3.00
------	--	-----	------

Debe Decir:

1106	Suministro y colocación de señalamiento con el texto BAÑOS HOMBRES O BAÑOS MUJERES fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.11 x 0.22 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	3.00
------	---	-----	------

Dice:

1007	Suministro y colocación de señalamiento con el texto MODULO No.fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .20 x .65 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	5.00
------	--	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón "

Debe Decir:

1107	Suministro y colocación de señalamiento con el texto MODULO No., fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.65 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	5.00
------	---	-----	------

Dice:

1008	Suministro y colocación de señalamiento con el texto FILTRO No. fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .20 x .65 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	---	-----	------

Debe Decir:

1108	Suministro y colocación de señalamiento con el texto FILTRO No., fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.65 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	---	-----	------

Dice:

1009	Suministro y colocación de señalamiento con el texto COMEDOR fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .11 x .22 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	--	-----	------

Debe Decir:

1109	Suministro y colocación de señalamiento con el texto COMEDOR fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.11 x 0.22 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	---	-----	------

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón"

Dice:

1010	Suministro y colocación de señalamiento con el texto ARCHIVO fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de .11 x .22 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	--	-----	------

Debe Decir:

1110	Suministro y colocación de señalamiento con el texto ARCHIVO fabricada en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico , la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.11 x 0.22 cm, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	1.00
------	--	-----	------

Dice:

1011	Suministro y colocación de logotipo para fachadas con el texto FONACOT a base de trovisel laminado en aluminio natural plástico, letras independiente y placas color verde y rojo respectivamente , medidas .50 x 1.33 mts. el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	2.00
------	---	-----	------

Debe Decir:

1111	Suministro y colocación de logotipo para fachadas con el texto FONACOT a base de trovisel laminado en aluminio natural plástico, letras independiente y placas color verde y rojo respectivamente , medidas 0.50 x 1.33 mts. el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza	2.00
------	--	-----	------

Dice:

1012	Suministro y colocacion de logotipos en pelicula de vinil esmerilada de acuerdo a diseño y características de la imagen corporativa de fonacot, ver detalles plano de fachadas, de medidas aproximadas .21 x .64 incluye: materiales, impresion y corte en vinil auto adherible, mano de obra, materiales y quipo, limpieza previa de la superficie.	pza	17.00
------	--	-----	-------

Debe Decir:

1112	Suministro y colocación de logotipos en película de vinil esmerilada de acuerdo a diseño y características de la imagen corporativa de FONACOT, ver detalles plano de fachadas, de medidas aproximadas 0.21 x 0.64 m. incluye: materiales, impresión y corte en vinil auto adherible, mano de obra, materiales y quipo, limpieza previa de la superficie.	pza	17.00
------	---	-----	-------

Dice:

1013	Suministro y colocacion de colgantes para promos y propaganda (piso a techo) 3 PZA por colgante de medidas aproximades de .50 X .40 cm para interior de la sucursal a base de acrilico de 3mm y cable de acero, incluye: materiales, mano de obra, equipos, andamios, limpieza, herrajes y todo lo necesario para su correcta colocacion.	pza	4.00
------	---	-----	------



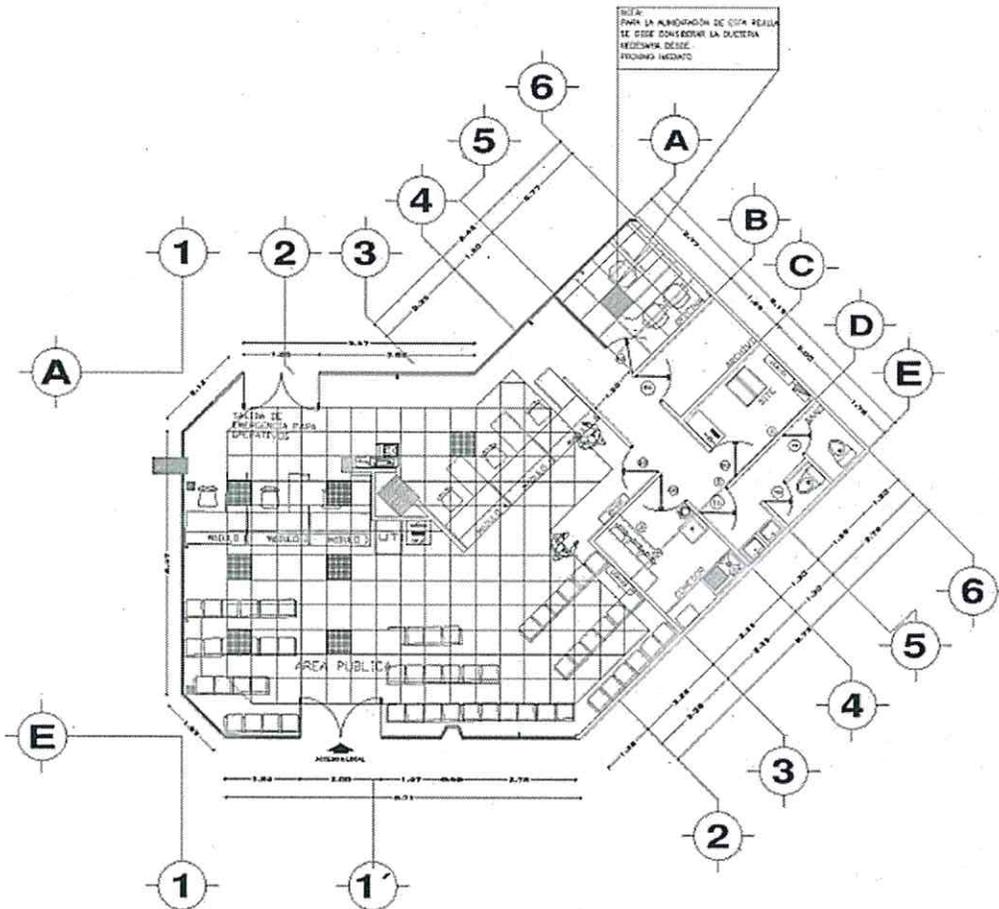
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

Debe Decir:

1113	Suministro y colocación de colgantes para promos y propaganda (piso a techo) 3 PZA por colgante de medidas aproximadas de 0.70 X 0.50 m para interior de la sucursal a base de acrílico translucido de 3mm y cable de acero, incluye: materiales, mano de obra, equipos, andamios, limpieza, herrajes y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	4.00
------	--	-----	------

8.- Se entrega a los Licitantes el alcance al Proyecto donde se presenta el ajuste de las rejillas de las salidas de aire referentes al concepto 1005 donde se realiza la modificación a la cantidad y acomodo de las mismas.



III.- COMUNICACIÓN DE PREGUNTAS PRESENTADAS PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE ESTE ACTO POR PARTE DE LOS LICITANTES-----

NO HUBO PREGUNTAS POR PARTE DE LOS LICITANTES, NI POR EL SISTEMA COMPRANET 5.0, NI DE MANERA PRESENCIAL.

EL REPRESENTANTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES, COMUNICA QUE EN EL CASO DE NODO DE DATOS NO SE VISUALIZA EN EL PLANO.-----

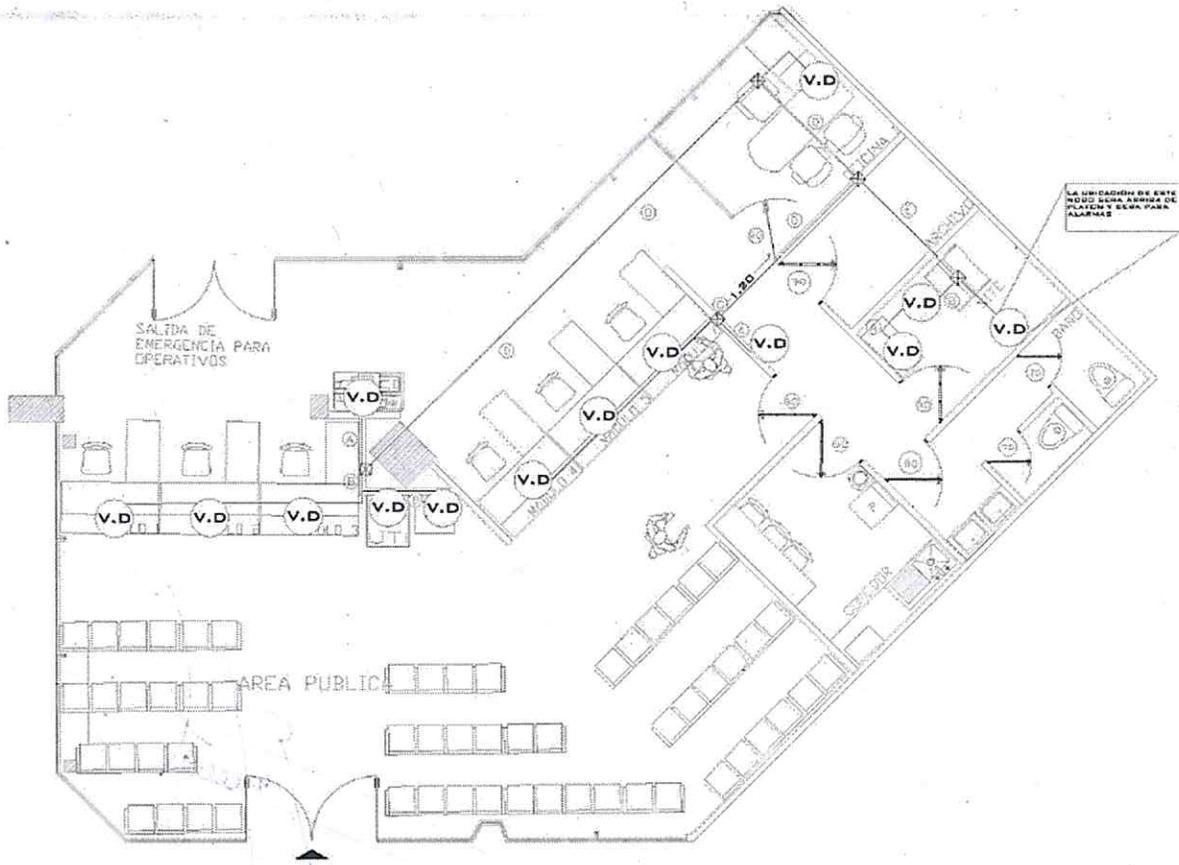
IV.- RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA PRESENTADAS POR LOS LICITANTES.-----



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Moleros y Pavón"

R.- EN ESTE ACTO SE LE COMUNICA QUE SE MODIFICARÁ EL PLANO DE VOZ Y DATOS, EL CUAL SE INTEGRA A CONTINUACIÓN.



Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.

V. CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.

Las modificaciones antes indicadas no implican sustitución de los trabajos solicitados en la Convocatoria y en los Términos de Referencia de este procedimiento de contratación; asimismo tampoco significan la adición de rubros distintos ni una variación significativa de las características solicitadas originalmente, por lo que dichas modificaciones no implican en forma alguna que se limite, directa o indirectamente la participación de los licitantes en este procedimiento de contratación.

En términos de lo establecido en el Artículo 34 último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, las modificaciones antes señaladas serán consideradas como parte integrante de la Convocatoria del presente Procedimiento de contratación y deberán ser considerados por los licitantes en la elaboración de su proposición.

Handwritten signature 'CW' and other marks at the bottom right.



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

*"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"*

Se hace constar que no se recibieron preguntas de licitantes que participen a través de medios electrónicos a través de CompraNet 5.0, y no habiendo alguna duda u observación por parte de los licitantes presentes, se da por terminado el Acto de Junta de Aclaraciones. -----

Se hace constar que la presente es la Primera y Única Junta de Aclaraciones a la Invitación de este procedimiento. -----

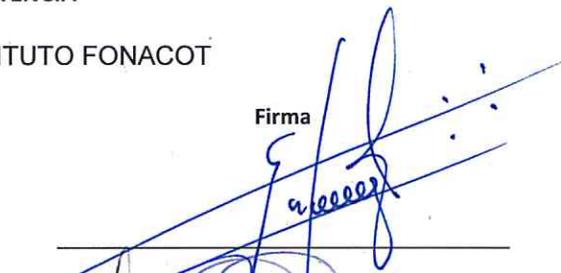
Un ejemplar de esta acta se pondrá al finalizar el acto, en Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, sita en Insurgentes Sur 452, Col. Roma, delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760 en México, D.F., siendo responsabilidad de los interesados acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma; de igual forma se pone a su disposición a través del sistema CompraNet 5.0. -----

Se reitera a todos los participantes que la **Presentación y Apertura de Proposiciones** se llevará a cabo el día 26 de octubre de 2015, a las 15:00 horas, en el Auditorio del Instituto FONACOT, sita en Insurgentes Sur # 452, 4to Piso Col. Roma, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760 en México, D.F. -----

Una vez leída la presente y no habiendo otro hecho que manifestar se cierra el acta relativa a la única Junta de Aclaraciones de la Invitación Nacional a cuando menos Tres Personas Mixta No. IO-014P7R001-N223-2015, siendo las 12:00 horas del día de la fecha de su inicio, firmando de conformidad al margen y al calce todos los que en ella intervinieron para los fines legales, administrativos y de notificación a que haya lugar y como constancia de haber recibido una copia impresa de esta acta. -----

-----LISTA DE ASISTENCIA-----

POR PARTE DEL INSTITUTO FONACOT

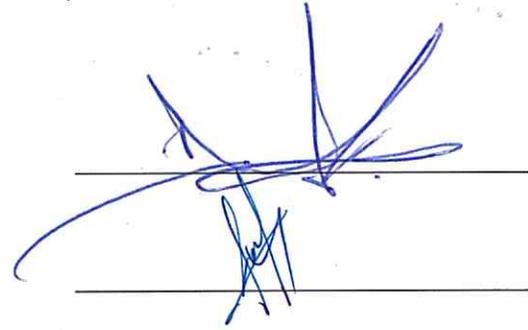
Nombre y cargo	Firma
LIC. GREGORIO MUÑOZ AGUILAR Subdirector de Infraestructura	
ING. ARQ. LUIS ALFREDO OLIVOS REYNA Jefe de Obra Pública	
LIC. MIGUEL SANTIAGO MARTÍNEZ MONROY Director de Supervisión de Operaciones	
LIC. ANTONIO LAMADRID SANCHEZ Subdirector de Supervisión de Operaciones	
LIC. CELIA NAJERA ALARCÓN Coordinador Administrativo del Área de Jurídico	



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón "

ING. DANIEL JARDINES  
Analista de la Subdirección de Servicios Generales



ARQ. JUAN GILBERTO SILVA PASTEN  
Especialista A, de la Subdirección de Infraestructura

Por el Órgano Interno de Control en el Instituto FONACOT

----NO SE PRESENTO----

POR PARTE DE LOS LICITANTES

Nombre y cargo

Firma

NO SE PRESENTARON LICITANTES

-----  
\_\_\_\_\_

CMS





**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

*"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón "*

**ANEXO ÚNICO**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL INSTITUTO FONACOT, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. FRANCISCO JAVIER VILLAFUERTE HARO, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA \_\_\_\_\_ REPRESENTADA POR \_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE \_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

## DECLARACIONES

### I. DECLARA EL REPRESENTANTE DEL INSTITUTO FONACOT:

- I.1. Que su representada, es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 24 de abril del 2006.
- I.2. Que su representada se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la clave IFN060425C53.
- I.3. Que cuenta con facultades legales suficientes para obligar a su representado en los términos y condiciones de este convenio, como se desprende de la escritura pública número 212,692 de fecha 29 de julio de 2014, otorgada ante la fe del Lic. Eutiquio López Hernández, Notario Público número 35 del Distrito Federal, instrumento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio número 82-7-01082014-115726, el día 1° de agosto del 2014, con fundamento en los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento.
- I.4. No tener ninguna relación de parentesco o afinidad con el CONTRATISTA en términos de la fracción XX del artículo 8° de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
- I.5. Que para el cumplimiento de sus funciones y la realización de sus actividades, requiere la ejecución de obra pública para el mantenimiento y conservación de la sucursal Federalismo.
- I.6. Que el presente contrato se adjudicó al CONTRATISTA, mediante el procedimiento de invitación nacional a cuando menos tres personas mixta número IO-014P7R001-N223-2015, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 134 Constitucional, 27 fracción II, 39 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 68 de su Reglamento, así como del acta de fallo de fecha 30 de octubre de 2015.
- I.7. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles suficientes no comprometidos en la partida presupuestal número 35102 denominada Mantenimiento y Conservación de Inmuebles para la prestación de servicios públicos, y cuenta con suficiencia presupuestal para contratar el presente servicio, según oficio \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_ de 2015, emitido por \_\_\_\_\_ del INSTITUTO FONACOT.

- I.8. Que para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como domicilio de su representada el ubicado en Avenida Insurgentes Sur número 452, 1º Piso, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, México, Distrito Federal.

**II. DECLARA EL REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA:**

- II.1. Que su representada es una Sociedad \_\_\_\_\_, constituida de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la escritura pública número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_, otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de Comercio de \_\_\_\_, \_\_\_\_, en el folio mercantil número \_\_\_\_\_.
- II.2. Que de acuerdo con sus estatutos, el objeto social de su representada consiste entre otras actividades, en \_\_\_\_\_.
- II.3. Que su representada se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave \_\_\_\_\_.
- II.4. Que su representada dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como de la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos materia del presente contrato.
- II.5. Que su representada se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad con las disposiciones fiscales, en especial con el Artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación. Así mismo, que presentó su solicitud de opinión a través de la página de Internet del Servicio de Administración Tributaria, sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales, como lo establece la Regla 2.1.27 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2015.
- II.6. Que su representada está inscrita en el Instituto Mexicano del Seguro Social, con el número de Registro Patronal \_\_\_\_\_, del cual exhibe el registro de alta vigente, cuya copia fotostática se adjunta al presente como **Anexo Número 1**.
- II.7. Que su representada se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones laborales en cumplimiento a lo dispuesto por la regla Quinta del "Acuerdo ACDO. SAI.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social", publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015, de conformidad con el documento emitido por Instituto Mexicano del Seguro Social en el que se emite la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido \_\_\_\_\_.
- II.8. Que en su cargo de administrador único, cuenta con poderes para actos de administración, con todas las facultades generales aun las que requieran cláusula especial expresa, contenidos en la escritura pública número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_, otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_, declarando bajo protesta de decir verdad, que a la fecha, dichas facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna, asimismo, se identifica con su credencial para

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the bottom right and several smaller ones above it.

votar con fotografía con número de folio \_\_\_\_\_, expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral hoy Instituto Nacional Electoral.

- II.9.** Que bajo protesta de decir verdad, ninguna de las personas físicas que integran la empresa, desempeña empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, en los términos del artículo 8 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, así como que la empresa y ninguno de sus socios se encuentra en alguno de los supuestos a que se refieren los artículos 31 fracción XIV, 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En caso de que alguna de las personas físicas que forman parte del CONTRATISTA se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

- II.10.** Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, por lo que expresamente se compromete a dar cumplimiento a dichos ordenamientos.
- II.11.** Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que su representada se encuentra clasificada como \_\_\_\_\_ empresa, de conformidad con lo establecido en el artículo 3, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa, y a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- II.11.** Que para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como domicilio de su representada el ubicado en \_\_\_\_\_.

### III. AMBAS PARTES DECLARAN:

- III.1.** Que están de acuerdo en que los apartados, títulos e incisos del presente contrato, únicamente se asignan para fines de claridad y de referencia y de ninguna manera se consideran como interpretación de condiciones del texto de este contrato.
- III.2.** Que se reconocen la personalidad y facultades con las que se ostentan y manifiestan que las facultades con que actúan no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna, por lo que están conformes en obligarse de acuerdo a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El INSTITUTO FONACOT encomienda al CONTRATISTA, la ejecución de la obra pública consistente en Trabajos de Adecuación para la apertura de la sucursal Monterrey II del INSTITUTO FONACOT, ubicado en Ruíz Cortines esquina con General Bonifacio Salinas, número 600, locales 38 y 39, Colonia León XIII, Municipio de Guadalupe, Nuevo León, C.P. 67120, "Soriana Lindavista", acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en las declaraciones y en el programa de trabajo previamente acordados por las partes, así como a las disposiciones aplicables en materia de construcción vigentes en el Estado de Nuevo León.

**SEGUNDA. ANEXOS.** Las partes acuerdan que los siguientes anexos debidamente firmados por las mismas, forman parte integrante del presente contrato:

**Anexo No. 1:** Registro Patronal ante el I.M.S.S.

**Anexo No. 2:** Catálogo Técnico de Conceptos y Precios Unitarios.

**Anexo No. 3:** Programa de Ejecución de la Obra.

**TERCERA. RESIDENCIA DE CONSERVACIÓN.** El INSTITUTO FONACOT, antes de empezar la ejecución de los trabajos establecerá la residencia de conservación, para lo cual designa a \_\_\_\_\_, quien fungirá como su representante ante el CONTRATISTA y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones que le presente el CONTRATISTA.

**CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.** El CONTRATISTA se obliga a realizar la obra pública objeto de este contrato en un plazo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales, iniciando el día 9 de noviembre del 2015 y a concluirla a más tardar el día 23 de diciembre del 2015, de conformidad con el programa de ejecución de la obra pública que se adjunta como **Anexo No. 3.**

**QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.** El INSTITUTO FONACOT se obliga a poner a disposición del CONTRATISTA, el inmueble en que deba llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, a partir del 8 de noviembre del 2015. El incumplimiento por parte del INSTITUTO FONACOT prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

El INSTITUTO FONACOT pondrá a disposición del CONTRATISTA, la documentación que en su caso se requiera para el trámite de dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la realización de los trabajos.

**SEXTA. MONTO DEL CONTRATO.** El monto total de la Obra objeto del presente contrato, es de \$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ pesos, 00/100, Moneda Nacional), más el Impuesto al Valor Agregado, mismo que se determinó conforme al catálogo de conceptos, unidades de medición, condiciones de trabajo, precios unitarios propuestos e importes parciales y totales, contenidos en la proposición del CONTRATISTA, que se detalla en el **Anexo 2** de este contrato. El importe correspondiente al Impuesto al Valor Agregado le será enterado al CONTRATISTA y este se obliga a trasladarlo en los términos de la Ley de la materia.

**SÉPTIMA. DEDUCCIONES A CARGO DEL CONTRATISTA.** El CONTRATISTA voluntariamente acepta, que de las estimaciones que le pague el INSTITUTO FONACOT, se le formule la deducción del 0.5% (cinco al millar), por concepto de inspección, vigilancia y control de los trabajos que presta la Secretaría de la Función Pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

**OCTAVA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.** Las partes convienen en que los trabajos objeto de este contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos ejecutados, con base en el programa de ejecución aprobado y presupuesto correspondiente, conforme al catálogo de conceptos que como **Anexo 2** forma parte integrante del presente contrato; dichas estimaciones serán presentadas por el CONTRATISTA al INSTITUTO FONACOT. Para tal efecto, el CONTRATISTA deberá entregar al INSTITUTO FONACOT la estimación rubricada y acompañada de la documentación soporte correspondiente.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, las partes deberán conciliar dichas diferencias y, en su caso, acordar los ajustes necesarios para que proceda la autorización de la estimación correspondiente. De no ser posible conciliar todas las diferencias, estas quedarán pendientes para resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Los pagos de las estimaciones se realizarán mediante depósito en la cuenta de cheques número \_\_\_\_, CLABE \_\_\_\_, que el CONTRATISTA tiene a su favor en el Banco \_\_\_\_\_, S.A., en la sucursal \_\_\_\_, \_\_\_\_\_, dentro de los 20 (veinte) días naturales posteriores a la presentación de los comprobantes fiscales digitales por Internet (CFDI), en archivo XML y la representación de dichos comprobantes en documento impreso en papel, que reúnan los requisitos fiscales respectivos, con la retención del 5 al millar de la Secretaría de la Función Pública y contar con el visto bueno del Subdirector de Infraestructura del INSTITUTO FONACOT.

Las estimaciones y la liquidación final, aunque hayan sido pagadas, no se considerarán como aceptación de los trabajos, toda vez que el INSTITUTO FONACOT se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos en exceso.

En este supuesto, tratándose de estimaciones, el INSTITUTO FONACOT tendrá la facultad de aplicar los ajustes correspondientes en la estimación subsecuente a aquella en que se detecte el trabajo faltante, mal ejecutado o el pago en exceso.

Si derivado de lo anterior, el CONTRATISTA no estuviere de acuerdo con el ajuste realizado por el INSTITUTO FONACOT, tendrá un plazo de 30 (treinta) días naturales, a partir de la fecha en que se haya formulado el pago de la estimación, para hacer por escrito la reclamación correspondiente ante el INSTITUTO FONACOT.

Por el simple transcurso del lapso señalado en el párrafo anterior sin la reclamación del CONTRATISTA, se considerará el pago de la estimación definitivamente aceptado por éste, sin derecho a ulterior reclamación.

**NOVENA. ANTICIPO.** Para que el CONTRATISTA realice en el sitio los trabajos de adecuación y organización de espacios objeto del presente contrato, así como para la compra y producción de materiales y demás insumos, el INSTITUTO FONACOT le otorgará un anticipo del 30% (treinta por ciento) del importe de este contrato, mismo que asciende a la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado que importa la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ pesos, 00/100 M.N.), determinándose un total de \$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ pesos 00/100 M.N.), mismo que se entregará al CONTRATISTA con antelación a la fecha programada para el inicio de los trabajos, siempre y cuando el CONTRATISTA entregue la fianza de garantía por concepto de anticipo, dentro del tiempo previsto en el proceso de contratación.

La amortización del anticipo se realizará de forma proporcional con cargo a cada una de las estimaciones que se formulen por trabajos efectuados, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

Si durante el proceso de la obra, se observan variaciones al proyecto que reduzcan el importe total de los trabajos a realizar y/o existan retrasos considerables durante su ejecución, la residencia de supervisión efectuará los ajustes periódicos al presupuesto y en función del mismo, incrementará el porcentaje de amortización.

El porcentaje inicial de amortización será el resultado de dividir la cantidad recibida por concepto de anticipo entre el importe total de la obra; para la amortización de exhibiciones subséquentes, el porcentaje será el resultado de dividir el saldo por amortizar entre el importe total de los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa vigente.

Para la amortización del anticipo, en caso de terminación anticipada o de rescisión del presente contrato, el saldo por amortizar se reintegrará al INSTITUTO FONACOT en un plazo no mayor de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la terminación anticipada o la rescisión al CONTRATISTA.

Si el CONTRATISTA no reintegra el saldo por amortizar en el plazo señalado en el párrafo anterior, deberá cubrir dicho saldo, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación vigente a la fecha del incumplimiento, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan las cantidades a disposición del INSTITUTO FONACOT.

**DÉCIMA. AJUSTE DE COSTOS.** Las partes acuerdan que la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios se realizarán cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa de ejecución pactado, dichos costos podrán ser revisados conforme a lo señalado en la Ley de Obras Públicas y de Servicios Relacionados con las Mismas, y de acuerdo con lo siguiente:

El ajuste de costos deberá ser solicitado por el CONTRATISTA a partir de la fecha en que se produzca la circunstancia de orden económica no prevista en el contrato, derivados de la publicación de los índices aplicables.

Los ajustes de costos se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto a la obra faltante de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al CONTRATISTA, con respecto al programa vigente.

La fecha de origen de los precios a considerarse para efectos de los ajustes que procedan no podrá ir más allá de la del acto de presentación de proposiciones y apertura de las propuestas técnicas.

Cuando el atraso sea por causa imputable al CONTRATISTA, procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices aplicables.

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados el ajuste se aplicará a los costos directos, considerando la amortización que corresponda al anticipo, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés incluida en la propuesta del CONTRATISTA.

El ajuste de costos que corresponde a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones respectivas, deberá cubrirse por parte del INSTITUTO FONACOT, a solicitud del CONTRATISTA, a

CM

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a circular stamp with a cross and a large signature.

más tardar dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la fecha en que ésta resuelva por escrito el aumento o reducción respectiva.

La revisión será promovida por el INSTITUTO FONACOT a solicitud escrita del CONTRATISTA; la que deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días hábiles naturales siguientes a la fecha de publicación de los índices aplicables al periodo de ajuste de costos que se solicite, transcurrido este plazo precluye el derecho del CONTRATISTA para reclamar el pago; el INSTITUTO FONACOT dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda.

**DÉCIMA PRIMERA. INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, ASÍ COMO PAGOS EN EXCESO.** En caso de incumplimiento en el pago y en el ajuste de costos, el INSTITUTO FONACOT pagará previa solicitud del CONTRATISTA, gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación vigente a la fecha del vencimiento del plazo, para los casos de prórroga del pago de créditos fiscales. Los gastos financieros se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días calendario desde el momento en que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del CONTRATISTA.

En el caso de que el INSTITUTO FONACOT realice algún pago en exceso, le exigirá al CONTRATISTA que lo reintegre a más tardar dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al de la solicitud que le haga el INSTITUTO FONACOT. En caso de que el CONTRATISTA no reintegre las cantidades en el plazo estipulado, se acumularán a los montos pagados en exceso los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación vigente a la fecha de reintegro, para los casos de prórroga del pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del INSTITUTO FONACOT, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS.** El CONTRATISTA se obliga a constituir en la forma y términos que a continuación se señalan, las siguientes garantías:

a) Garantía del anticipo:

El CONTRATISTA deberá presentar al INSTITUTO FONACOT dentro de los \_\_ (\_\_) días naturales siguientes a la recepción de la notificación de adjudicación, una fianza expedida por una institución constituida y autorizada conforme a las leyes mexicanas, a favor del INSTITUTO FONACOT, por un monto equivalente al 100% (cien por ciento) del importe total del anticipo, incluyendo el IVA, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que este instrumento le impone.

b) Garantía de cumplimiento del contrato:

El CONTRATISTA deberá presentar al INSTITUTO FONACOT dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la recepción de la notificación de adjudicación, una fianza expedida por una institución constituida y autorizada conforme a las leyes mexicanas, a favor del INSTITUTO FONACOT, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total del contrato, sin IVA a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que este instrumento le impone.

Cps 7

Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo que antecede, el CONTRATISTA no ha otorgado la fianza respectiva, el INSTITUTO FONACOT quedará en libertad de adjudicar y contratar los trabajos objeto del presente instrumento con otro CONTRATISTA, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; en el caso de que éste se encuentre suscrito al momento de originarse el supuesto antes citado, el INSTITUTO FONACOT podrá determinar la rescisión del mismo sin responsabilidad alguna.

c) **Garantía por defectos y vicios ocultos:**

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, el CONTRATISTA quedará obligado a responder por la buena calidad de las obras ejecutadas, por la reparación de los defectos que resulten en la misma, por los vicios ocultos y por cualquier otra responsabilidad inherente a la obra pública en que hubiese incurrido, por el lapso de 1 (un) año, en los términos señalados en este contrato y en lo aplicable por el Código Civil Federal.

Para el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la entrega-recepción de los trabajos, el CONTRATISTA los garantizará por un lapso de 1 (un) año, contado a partir de la recepción formal de los mismos, a satisfacción del INSTITUTO FONACOT y mediante la presentación de una fianza expedida por una institución constituida y autorizada conforme a las leyes mexicanas, en favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

En caso de presentarse defectos o vicios ocultos, el INSTITUTO FONACOT comunicará de inmediato y por escrito al CONTRATISTA y a la afianzadora, a efecto de que repare los daños causados dentro en un lapso de 10 (diez) días naturales.

En el supuesto de que el CONTRATISTA no repare los daños causados por defectos o vicios ocultos en el término establecido en el párrafo anterior, a entera satisfacción del INSTITUTO FONACOT, éste procederá a hacer efectiva la fianza que se haya constituido, quedando a salvo sus derechos para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda un vez que se hagan efectivas las garantías que se hayan constituido para tal efecto.

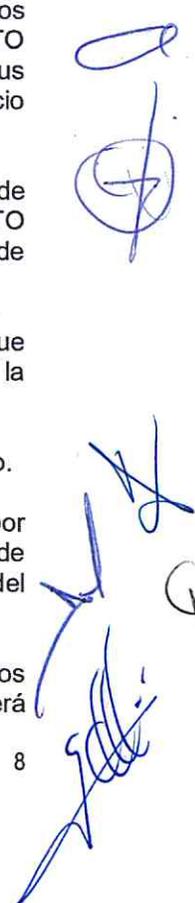
La cancelación de las fianzas anteriormente citadas, solamente procederá cuando el Subdirector de Infraestructura certifique la terminación de los trabajos a entera satisfacción del INSTITUTO FONACOT, que lo hará en forma expresa y por escrito por medio del acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones correspondiente.

**DECIMA TERCERA. CONDICIONES MÍNIMAS DE LAS PÓLIZAS DE FIANZA.** Las pólizas que sean expedidas, deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones establecidas en este contrato.
- b) Que para cancelar la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del INSTITUTO FONACOT, por medio del acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones, o bien, el finiquito y, en caso de existir saldos a cargo del CONTRATISTA, la liquidación correspondiente.

En el caso de la fianza que se constituya como garantía por los posibles defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible al CONTRATISTA, este último deberá

CM



presentar a la afianzadora, el acta de recepción física de los trabajos, después de transcurridos los 12 (doce) meses a que alude el artículo 95 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. De presentarse el supuesto del artículo 96 del Reglamento citado, el CONTRATISTA presentará ante la afianzadora una manifestación expresa y por escrito del INSTITUTO FONACOT, en la que señale su conformidad para cancelar la fianza.

- c) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente aún en los casos en que el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores otorgue prórrogas o esperas al CONTRATISTA para el cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente que quede firme.
- d) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- e) Que cubrirá la totalidad de la fianza otorgada al INSTITUTO FONACOT ante el incumplimiento del CONTRATISTA a obligaciones suscritas con éste, independientemente del grado de avance de la obra.
- f) Que en caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al CONTRATISTA, derivadas de la celebración de convenios para ampliar el monto o el plazo de ejecución del contrato, o que exista suspensión de la obra, la vigencia de la fianza se deberá ampliar en concordancia con el nuevo monto o plazo pactado, debiendo obtener la modificación respectiva de la fianza.
- g) Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos, aun cuando parte de ellos se subcontraten con autorización previa y por escrito del INSTITUTO FONACOT.
- h) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo establecido en el artículo 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

**DÉCIMA CUARTA. REPRESENTACIÓN.** El CONTRATISTA se obliga a designar antes de la iniciación de los trabajos y en el sitio de la obra, un superintendente de construcción para el inmueble descrito en la cláusula primera del presente contrato, que deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus especificaciones y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

Asimismo, el superintendente de construcción debe estar facultado por el CONTRATISTA, para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

El INSTITUTO FONACOT podrá reservarse el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y el CONTRATISTA tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the bottom right and several smaller ones above it.

**DÉCIMA QUINTA. TRABAJOS ADICIONALES.** El CONTRATISTA realizará los trabajos objeto del contrato, quedando entendido que si por ajustes realizados a los diseños ejecutivos se requiriese la ejecución de trabajos no incluidos en el catálogo de conceptos de la propuesta original, el INSTITUTO FONACOT podrá ordenar al CONTRATISTA efectuarlos previa autorización por escrito, mismos que deberán ser conciliados sus costos por ambas partes.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, el INSTITUTO FONACOT podrá autorizar el pago de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato, de conformidad con lo que establecen los artículos 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 105 y 106 de su Reglamento.

Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago por el INSTITUTO FONACOT.

En caso de que el CONTRATISTA realice trabajos sin previa autorización, serán bajo su entera responsabilidad y el INSTITUTO FONACOT se reserva el derecho de aceptarlos o rechazarlos o de exigir su adecuación para satisfacer los alcances y objetivos de los trabajos, de conformidad a las especificaciones correspondientes y en su caso, a la Ley citada y demás disposiciones vigentes aplicables en la materia.

**DÉCIMA SEXTA. RELACIONES LABORALES.** El CONTRATISTA bajo su más estricta responsabilidad, podrá nombrar a los auxiliares, especialistas o técnicos que requiera para la realización de la obra objeto del presente contrato, en el entendido de que asumirá la responsabilidad total de la actuación de los mismos, respondiendo de los daños y/o perjuicios que en su caso éstos en el desempeño de su participación llegaren a ocasionar al INSTITUTO FONACOT.

El CONTRATISTA como patrón de las personas que en su caso designe como sus auxiliares, especialistas o técnicos para llevar a cabo el objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos aplicables en materia de trabajo y seguridad social, obligándose a responder de todas y cada una de las reclamaciones que dichas personas presenten en su contra o en contra del INSTITUTO FONACOT, obligándose en este mismo acto a dejar en paz, a salvo y libre de cualquier responsabilidad al INSTITUTO FONACOT, reconociendo expresamente el CONTRATISTA que es el único responsable del pago de sus sueldos, salarios, cuotas del Instituto Mexicano del Seguro Social y todas las demás prestaciones establecidas en los ordenamientos legales, comprometiéndose a mantener a salvo en todo momento al INSTITUTO FONACOT, en caso de cualquier reclamación que se presentare en su contra derivada de su relación contractual con el INSTITUTO FONACOT o, en su caso, contra el INSTITUTO FONACOT por dicho concepto.

En caso de que las personas designadas por el CONTRATISTA como sus auxiliares, especialistas o técnicos, sufran accidentes de trabajo, en su acepción establecida por la Ley Federal del Trabajo, el CONTRATISTA asumirá la responsabilidad, dejando libre al INSTITUTO FONACOT de cualquier acción que pudiera interponerse por tal acontecimiento.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a cumplir durante la vigencia del presente contrato, con la inscripción y pago de cuotas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice

para la realización de los trabajos, por lo que al inicio de la vigencia del presente contrato entregará al INSTITUTO FONACOT, las constancias de cumplimiento.

El CONTRATISTA se obliga a cubrir al INSTITUTO FONACOT los gastos y costas judiciales erogadas por este último, a causa de que concurra cualquier circunstancia planteada en la presente cláusula.

**DÉCIMA SÉPTIMA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.** El CONTRATISTA será el único responsable de la ejecución de los trabajos de la obra pública objeto del presente contrato y se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en dichos trabajos, cumplan con las normas de construcción y las especificaciones particulares del proyecto que forman parte de este instrumento, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción del INSTITUTO FONACOT, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma o por cualquier otra responsabilidad atribuible al CONTRATISTA y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al INSTITUTO FONACOT o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

**DÉCIMA OCTAVA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.** El INSTITUTO FONACOT podrá realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, en el lugar en donde se efectúen las obras.

La supervisión tendrá a su cargo las funciones que señalan los artículos 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El INSTITUTO FONACOT tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por el CONTRATISTA de acuerdo con el proyecto, las normas, especificaciones y con el programa de trabajo aprobados.

**DÉCIMA NOVENA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** El INSTITUTO FONACOT podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por alguna de las causas contempladas en los artículos 144, 145, 146, 147 y 148 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, lo cual comunicará por escrito al CONTRATISTA inmediatamente después de que se presenten las causas que la originen.

De igual manera, el INSTITUTO FONACOT podrá suspender la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, por caso fortuito o fuerza mayor, con fundamento y en los términos establecidos por el artículo 149 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando se suspenda la obra contratada por causas imputables al INSTITUTO FONACOT, éste pagará al CONTRATISTA los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, a juicio del INSTITUTO FONACOT.

Para efectuar el pago de los trabajos ejecutados, el CONTRATISTA, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la notificación de la suspensión, deberá presentar una estimación que justifique su solicitud; dentro de igual plazo, el INSTITUTO FONACOT tendrá que resolver sobre la procedencia de la petición.

11



El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, llevándose a cabo la recalendarización de los trabajos objeto de este contrato.

**VIGÉSIMA. PENAS CONVENCIONALES.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 46 Bis, primer párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 86 de su Reglamento, se aplicarán penas convencionales del uno por ciento por atraso en la ejecución de los trabajos, únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en las fechas pactadas para la conclusión total del objeto del presente contrato. Dicha pena se aplicará sobre los montos del contrato, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, multiplicando dicho porcentaje por el número de días transcurridos, a partir de la fecha de conclusión convenida en el contrato hasta la fecha de conclusión, o hasta el monto total de la fianza de cumplimiento, por lo que procederá a la rescisión del contrato.

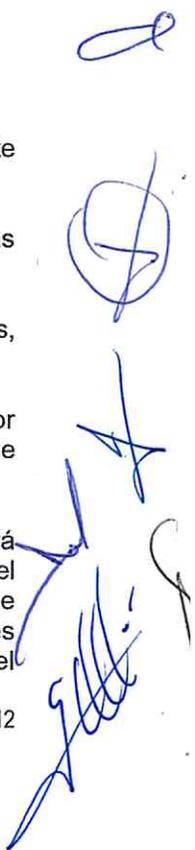
En caso de que el INSTITUTO FONACOT opte por rescindir el contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 46 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y con independencia de la aplicación de las penas convencionales señaladas en el primer párrafo de esta cláusula, se aplicará una retención económica del 1%, en caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, en las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos, conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por el CONTRATISTA en las siguientes estimaciones o en su caso en el finiquito, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Para la recuperación de las retenciones económicas, el CONTRATISTA deberá:

1. Regularizar los tiempos de ejecución de acuerdo al programa de ejecución pactado.
2. En la siguiente estimación o finiquito, deberá de anexar la documentación correspondiente (fotos, croquis, números generadores, etc.), de los trabajos ya ejecutados.
3. Integrar en la siguiente estimación o finiquito, según corresponda, el importe de las retenciones a recuperar.
4. De no regularizar los tiempos de atraso a la fecha de terminación de los trabajos pactados, pendientes de ejecutar, estas no serán recuperables.
5. En caso de no concluir los trabajos en la fecha pactada, la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas aplicadas.

La pena por retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, se impondrá sin perjuicio del derecho que tiene el INSTITUTO FONACOT de optar por el cumplimiento del contrato o rescindirlo. Asimismo, el CONTRATISTA acepta expresamente estar de acuerdo en que los importes que se apliquen como pena convencional, le serán retenidos de las estimaciones correspondientes, previa notificación que le efectúe el INSTITUTO FONACOT, deduciendo del



importe de la factura respectiva el período en que se infringió el retraso, en los términos del artículo 88 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**VIGÉSIMA PRIMERA. DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.** En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato, llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas, como sus representantes en el lugar de la obra, se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para iniciar un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a diez días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades federales competentes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.** El CONTRATISTA se obliga a ejecutar los trabajos de acuerdo con los programas de obra, equipos y materiales y demás programas de trabajo, señalados en los Anexos del presente contrato.

El uso de la bitácora electrónica es obligatorio, debiendo permanecer en la residencia de obra, sin que deba ser extraída del lugar de los trabajos, con el fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de la obra. La bitácora se ajustará a las necesidades del INSTITUTO FONACOT y deberá considerar como mínimo, las especificaciones previstas en el artículo 123 del Reglamento de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas.

El CONTRATISTA se obliga a tener el equipo indispensable para la realización de la obra que se estipula en la cláusula primera de este contrato, cuya descripción consta en el Anexo 3 de este instrumento jurídico.

**VIGÉSIMA TERCERA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** Una vez terminada la totalidad de la obra, el CONTRATISTA procederá a notificarlo por escrito al INSTITUTO FONACOT para que éste, dentro del plazo pactado, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, el INSTITUTO FONACOT dispondrá de un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

Reservándose el INSTITUTO FONACOT el derecho de reclamar la ejecución de los faltantes o de aquellos trabajos que fueron mal ejecutados.

Concluida la obra y no obstante su recepción formal, el CONTRATISTA quedará obligado a responder de los defectos que resulten y de los vicios ocultos o cualquiera otra responsabilidad en la que hubiera incurrido en los términos de este contrato y supletoriamente, por lo dispuesto por la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Civil Federal y, en su caso, el Código Federal de Procedimientos Civiles.

**VIGÉSIMA CUARTA. CESIÓN DE DERECHOS.** Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, no podrán cederse en forma total o parcial en favor de cualquier otra persona

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a circular stamp with a cross and various scribbles.

física o moral, con excepción de los derechos de cobro sobre los trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento expreso y por escrito del INSTITUTO FONACOT.

**VIGÉSIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.** El INSTITUTO FONACOT podrá, bajo su responsabilidad, terminar anticipadamente el contrato de conformidad con lo establecido por los artículos 150, 151, 152 y 153 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, debiendo el INSTITUTO FONACOT hacerlo del conocimiento del CONTRATISTA, inmediatamente.

En dicho caso, el INSTITUTO FONACOT pagará al CONTRATISTA los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

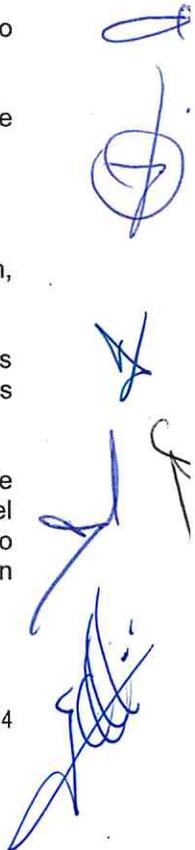
**VIGÉSIMA SEXTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** Las partes convienen en que el INSTITUTO FONACOT podrá rescindir el presente contrato en caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA. Dicha rescisión operará de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula Vigésima Séptima del presente contrato.

Serán causas de rescisión imputables al CONTRATISTA, las que a continuación se señalan:

- a) Si no inicia los trabajos objeto del presente contrato en la fecha pactada.
- b) Si suspende injustificadamente los trabajos o se niega a rehacer alguna parte de ellos, que hubiese sido rechazada como defectuosa o incompleta por el INSTITUTO FONACOT.
- c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este instrumento o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por el INSTITUTO FONACOT.
- d) Si no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio del INSTITUTO FONACOT, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- e) Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral.
- f) Si subcontrata trabajos no permitidos en el presente contrato.
- g) Si no da al INSTITUTO FONACOT las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales, trabajos y/o documentación.
- h) En general, por incumplimiento o violación de su parte a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus Anexos, a las leyes y reglamentos aplicables o a las órdenes del INSTITUTO FONACOT.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.** En caso de incumplimiento o violación por parte del CONTRATISTA a cualquiera de las estipulaciones del presente contrato o sus Anexos, el INSTITUTO FONACOT podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el de las penas convencionales pactadas en la cláusula Vigésima de este contrato o, en su caso, declarar la rescisión conforme al procedimiento siguiente:

CRD



Si el INSTITUTO FONACOT considera que el CONTRATISTA ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato y en el artículo 157 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se lo comunicará por escrito y con acuse de recibo, a fin de que exponga al respecto lo que a su derecho convenga, en un plazo de 15 (quince) días hábiles. Si transcurrido el plazo, el CONTRATISTA no manifiesta argumentos en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste, el INSTITUTO FONACOT estima que las mismas no son satisfactorias, declarará la rescisión del contrato y lo comunicará dando sus argumentos al CONTRATISTA dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a la fecha en que determine la procedencia de la rescisión.

En los casos en que el INSTITUTO FONACOT declare la rescisión, el CONTRATISTA estará obligado a pagar los daños y perjuicios que correspondan.

**VIGÉSIMA OCTAVA. PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.** En cualquier momento, el CONTRATISTA o el INSTITUTO FONACOT podrán presentar ante la Secretaría de la Función Pública, solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del presente contrato.

Una vez recibida la solicitud respectiva, la Secretaría de la Función Pública señalará día y hora para que tenga verificativo la audiencia de conciliación y citará a las partes. Dicha audiencia se deberá iniciar dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud.

La asistencia a la audiencia de conciliación será obligatoria para ambas partes, por lo que la inasistencia por parte del CONTRATISTA traerá como consecuencia tener por no presentada su solicitud.

**VIGÉSIMA NOVENA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, el CONTRATISTA podrá suspender temporalmente la obra, o bien, optar por la terminación anticipada. En ambos supuestos, deberá presentar su solicitud al INSTITUTO FONACOT, inmediatamente después que se presenten las causas que la originen, la cual resolverá su procedencia dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma.

En el supuesto de que se autorice la suspensión temporal, deberán establecerse mediante convenio, las modificaciones correspondientes al programa de trabajo aprobado y las medidas que deban implementarse para resguardar los trabajos y el material de la obra.

**TRIGÉSIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas y Anexos que lo integran, así como a lo previsto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento y en su defecto, supletoriamente a las relativas del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los conflictos que llegaran a presentarse en cuanto a la interpretación y cumplimiento del presente contrato, serán resueltos de común acuerdo por las partes, agotando las medidas conciliatorias.

En caso de que no se llegue a una conciliación en los términos del párrafo anterior, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, por lo que el CONTRATISTA renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

CIA 15

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page. There are several distinct marks, including a large scribble at the bottom right, a signature above it, and several other smaller marks and initials scattered vertically.

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE POR CUADRUPLICADO, QUEDANDO TRES EJEMPLARES PARA EL INSTITUTO FONACOT Y UNO PARA EL CONTRATISTA, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL DÍA 6 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2015.

POR EL INSTITUTO FONACOT

POR EL CONTRATISTA

---

LIC. FRANCISCO JAVIER VILLAFUERTE  
HARO  
SUBDIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN Y APODERADO LEGAL

Contrato No. I-OP-2015-

Visto bueno por el Área Administrativa \_\_\_\_\_

Visto bueno por el Área Requirente \_\_\_\_\_

Elaboró: Lic. Celia Najera Alarcon \_\_\_\_\_

Supervisó: Lic. Dora Nava García \_\_\_\_\_