

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA TOTAL DE LOS TRABAJOS
DEL CONTRATO NÚMERO I-OP-2018-001**

De conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, así como cláusula Vigésima Cuarta del contrato I-OP-2018-001

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de México, siendo las 16:00 horas, del día 31 de agosto de 2018, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot, sita en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc C.P. 06760.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en lo sucesivo "EL INSTITUTO FONACOT", el Arq. Carlos Fernando Gutiérrez Aldama, designado por oficio como Residente de los Trabajos; y por Concepto G Construcciones, S.A. de C.V., la Arq. Leticia Ramírez Lucas, Representante Legal de la empresa.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, y cumplidos los requisitos que establece el artículo 164 del Reglamento de la referida Ley, se procede con la formalización de la recepción física en forma Total de los "Trabajos de optimización y mantenimiento relativos al cambio de imagen de la Dirección Estatal de Guadalajara (Abastos) perteneciente a la Dirección Regional Occidente, ubicada en Avenida Lázaro Cárdenas, edificio Central, Zona H 102, No. 2305, Col. Mercado de Abastos, C.P. 44530, Guadalajara, Jalisco, así como los Trabajos de optimización para la reubicación de las Direcciones Estatales de San Luis Potosí, sita en Calle Mariano Arista No. 710, Colonia Zona Centro, C.P. 78000, San Luis Potosí, San Luis Potosí, y Saltillo, ubicada en Calle Boulevard Venustiano Carranza número 3480, Colonia Jardín, C.P. 25240, Saltillo, Coahuila, pertenecientes a la Dirección Regional Noreste, así como la Dirección de Plaza Portales, con ubicación en San Antonio Abad N° 150, Col. Tránsito, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06820, perteneciente a la Dirección Regional Metropolitana y la Dirección Estatal de Veracruz, ubicada en Avenida Salvador Díaz Mirón No. 2870 (Planta Baja, Lado Norte) Colonia Electricistas, C.P. 91916, Veracruz, Veracruz, perteneciente a la Dirección Regional Sureste de este Instituto Fonacot". Las cuales fueron entregadas en tiempo y forma en el lugar de su ejecución como se hace constar en el acta de verificación por cada frente de trabajo.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO CONVENIOS, AJUSTE DE COSTOS Y PENALIZACIONES.

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detalla a continuación:



Contrato/Convenios	Importe Sin IVA
I-OP-2018-001	
Trabajos Contratados	\$ 13'079,444.93
Trabajos Ejecutados	\$ 13'079,444.93
Trabajos Cancelados	
Trabajos extraordinarios	
Total de trabajos penalizados	
Importe total contratado	\$ 13'079,444.93

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS PARTIDAS DE TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS RELATIVOS A CONVENIOS EN CASO DE EXISTIR.

Contrato y Convenios	Frete de Trabajo y Partidas de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
	VERACRUZ					
I-OP-2018-001	Preliminares Albañilería Cancelería Carpintería Cerrajería Inst. eléctrica Inst. Hidrosanitaria Inst. de muebles de baño Acabados Aire acondicionado Señalética Gabinetes y extintores Limpieza	14 de mayo de 2018	16 de agosto de 2018	14 de mayo de 2018	02 de julio de 2018	50 días naturales

Contrato y Convenios	Frete de Trabajo y Partidas de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
	SAN ANTONIO ABAD					
I-OP-2018-001	Preliminares Albañilería Cancelería Carpintería Cerrajería Inst. Hidrosanitaria Inst. de muebles de baño Inst. eléctrica Inst. aire acondicionado Tec. de la información Equipos eléctricos	14 de mayo de 2018	16 de agosto de 2018	14 de mayo de 2018	02 de julio de 2018	50 días naturales





	Sistema de tierra física Acabados Señalética Gabinetes y extintores Limpieza					
--	--	--	--	--	--	--

Contrato y Convenios	Frente de Trabajo y Partidas de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2018-001	SAN LUIS POTOSI Preliminares Albañilería Cancelería Carpintería Cerrajería Inst. Hidráulica Inst. sanitaria Inst. de muebles de baño Inst. eléctrica en redes int. Inst. aire acondicionado Tec. de la información Equipos eléctricos Sistema de tierra física Acabados Señalética Gabinetes y extintores Limpieza	14 de mayo de 2018	16 de agosto de 2018	14 de mayo de 2018	02 de julio de 2018	50 días naturales

Contrato y Convenios	Frente de Trabajo y Partidas de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2018-001	SALTILLO Preliminares Albañilería Cancelería Carpintería Cerrajería Inst. hidráulica Inst. de muebles de baño Inst. eléctrica en redes int. Inst. aire acondicionado Tec. de la información Equipos eléctricos Sistema de tierra física Acabados Señalética Gabinetes y extintores Limpieza	14 de mayo de 2018	16 de agosto de 2018	14 de mayo de 2018	02 de julio de 2018	50 días naturales

Contrato y Convenios	Frete de Trabajo y Partidas de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2018-001	GUADALAJARA ABASTOS Preliminares Albañilería Cancelería Carpintería Cerrajería Inst. hidráulica Inst. sanitaria Inst. de muebles de baño Inst. eléctrica en redes int. Inst. aire acondicionado Tec. de la información Equipos eléctricos Acabados Señalética Limpieza	14 de mayo de 2018	16 de agosto de 2018	03 de julio de 2018	24 de agosto de 2018	45 días naturales

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

A continuación se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deducciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2018-001	ANTICIPO	N/A	\$3,923,833.48	N/A	\$4,551,646.84	N/A
No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deducciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2018-001	01-N-01	14/05/2018 31/05/2018	\$1,121,235.66	N/A	\$904,837.18	Pagado
	02-N-02	14/05/2018 31/05/2018	\$988,576.37	N/A	\$797,781.13	Pagado
	03-N-03	14/05/2018 31/05/2018	\$556,162.83	N/A	\$448,823.41	Pagado
	04-N-04	01/06/2018 08/06/2018	\$786,152.66	N/A	\$634,425.20	Pagado
	05-N-05	14/05/2018 31/05/2018	\$1,056,856.60	N/A	\$852,883.28	Pagado
	06-N-06	09/06/2018 25/06/2018	\$959,334.23	N/A	\$774,182.73	Pagado
	07-N-07	01/06/2018 21/06/2018	\$1,021,217.21	N/A	\$824,122.28	Pagado



No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deducciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2018-001	08-N-08	01/06/2018 25/06/2018	\$515,020.75	N/A	\$415,621.75	Pagado
	09-N-09	01/06/2018 25/06/2018	\$1,201,443.58	N/A	\$969,564.97	Pagado
	10-N-10	26/06/2018 02/07/2018	\$1,167,069.01	N/A	\$941,824.69	Pagado
	11-N-11	22/06/2018 02/07/2018	\$1,392,511.05	N/A	\$1,123,756.41	Pagado
	12-N-12	26/06/2018 02/07/2018	\$1,159,553.95	N/A	\$935,760.03	Pagado
	13-N-13	26/06/2018 02/07/2018	\$161,878.47	N/A	\$130,635.93	Pagado
Importe Total de Estimaciones			\$12'087,012.37	N/A	\$9'754,218.99	

De la tabla anterior, las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

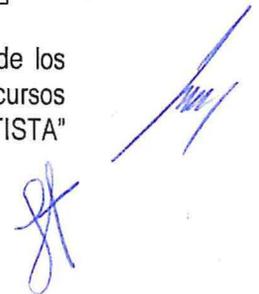
No. de Contrato	No. de Estimación	Importe Sin IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Penalizaciones/ Deducciones/	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2018-001	14-N-14	\$692,486.32	N/A	\$558,836.46	Pendiente de pago
	15-N-15	\$262,220.23	N/A	\$211,611.74	Pendiente de pago
	16-N-16 FIN	\$37,725.98	N/A	\$30,444.87	Pendiente de pago
Importe Total Pendiente de Pago de Estimaciones		\$992,432.53	N/A	\$800,893.07	

VII. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato y convenios ante(s) descrito(s) y en términos de lo dispuesto por el artículo 166 fracciones VII y VIII del Reglamento de la multicitada Ley, se declara que "EL CONTRATISTA" entregó a la "EL INSTITUTO FONACOT" por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	No. de Anexo
1.	Planos As built Planos con los alcances que se realizaron en sitio.	N/A

Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Subdirección de Infraestructura de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y copia de los mismos obran en poder de "EL CONTRATISTA" derivado de la relación contractual entre las mismas.



VIII. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como último párrafo de la fracción VIII del artículo 166 del Reglamento de la Ley antes invocada, en este acto "EL CONTRATISTA" exhibe la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir consistente en los "Trabajos de optimización y mantenimiento relativos al cambio de imagen de la Dirección Estatal de Guadalajara (Abastos) perteneciente a la Dirección Regional Occidente, ubicada en Avenida Lázaro Cárdenas, edificio Central, Zona H 102, No. 2305, Col. Mercado de Abastos, C.P. 44530, Guadalajara, Jalisco, así como los Trabajos de optimización para la reubicación de las Direcciones Estatales de San Luis Potosí, sita en Calle Mariano Arista No. 710, Colonia Zona Centro, C.P. 78000, San Luis Potosí, San Luis Potosí, y Saltillo, ubicada en Calle Boulevard Venustiano Carranza número 3480, Colonia Jardín, C.P. 25240, Saltillo, Coahuila, pertenecientes a la Dirección Regional Noreste, así como la Dirección de Plaza Portales, con ubicación en San Antonio Abad N° 150, Col. Tránsito, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06820, perteneciente a la Dirección Regional Metropolitana y la Dirección Estatal de Veracruz, ubicada en Avenida Salvador Díaz Mirón No. 2870 (Planta Baja, Lado Norte) Colonia Electricistas, C.P. 91916, Veracruz, Veracruz, perteneciente a la Dirección Regional Sureste de este Instituto Fonacot", con un importe de \$1'307,944.49, equivalente al 10% del monto total ejercido de \$13'079,444.93 importe S/IVA, mediante la fianza número 2244420 de fecha 29 de agosto de 2018.

Para las constancias a que haya lugar se cierra la presente acta a las 16:30 horas del día de su inicio; leída y ratificada se firma en dos tantos en original para ser distribuidas de la siguiente manera: original para la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot y la segunda para el contratista.

POR EL INSTITUTO FONACOT

POR EL CONTRATISTA


ARQ. CARLOS FERNANDO GUTIÉRREZ ALDAMA
RESIDENTE DE OBRA


ARQ. LETICIA RÁMIREZ LUCAS
APODERADA LEGAL
CONCEPTO G CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.