



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas, del día 10 de marzo de 2020, en sala de juntas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en: Avenida Insurgentes Sur No. 452, primer piso, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación territorial Cuauhtémoc; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo la junta de aclaraciones a la Convocatoria de la Licitación indicada al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 33, 33 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, **La Ley**), así como del numeral **III.3.3.2. JUNTA DE ACLARACIONES DE LA CONVOCATORIA**.

El acto fue presidido por el Lic. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, servidor público facultado por la Convocante de conformidad con lo establecido en el inciso **d)** del numeral **9. NIVELES JERÁRQUICOS** del Título **VI. BASES Y LINEAMIENTOS** de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, quien, al inicio de esta junta, dio la bienvenida a todos los asistentes.

El Lic. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, fue asistido por los representantes del Área Técnica y Requirente de la Subdirección de Servicios Generales, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta.

El Lic. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, señaló que se recibieron en tiempo y forma, de conformidad al artículo 33 Bis de **La Ley**, las solicitudes de aclaración a la Convocatoria y los Escritos de interés, de los siguientes licitantes:

| No. | NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | FORMA DE PRESENTACIÓN | No. DE PREGUNTAS | Escrito de Interés |
|-----|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | PEA CAPITAL, S.A. DE C.V. | COMPRANET | No presentó preguntas | Si |
| 2 | JOSÉ CRUZ ALMAGUER VARGAS | COMPRANET | 1 | Si |
| 3 | INNOVACIONES TECNOLÓGICAS EN CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V. | COMPRANET | 4 | Si |
| 4 | EDER SOLUCIONES INTEGRALES S. A. DE C. V. | COMPRANET | 6 | Si |
| 5 | INSELEC, S.A. DE C.V. | COMPRANET | 9 | Si |
| 6 | CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V. | COMPRANET | 10 | Si |

Se hace constar que el licitante **IMPROACMI, S.A. DE C.V.** presentó su escrito de interés en tiempo y forma, sin embargo, las preguntas fueron recibidas después de la fecha y hora límite, por lo que no se le da respuesta, sin embargo, podrán presentar repreguntas a las respuestas dadas por la convocante.

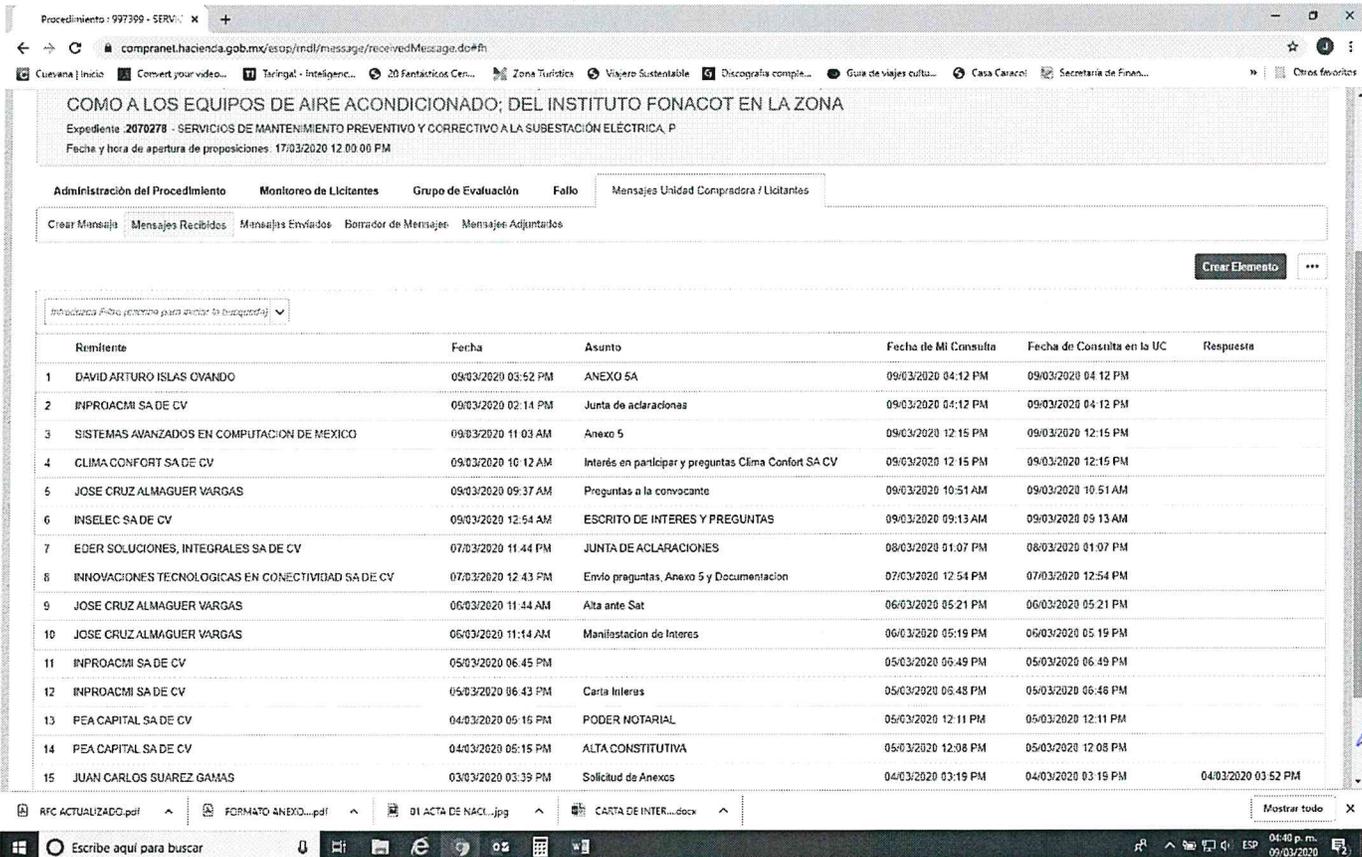
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Se hace constar que los siguientes licitantes presentaron su escrito de interés después de la fecha y hora límite, sin presentar preguntas, sin embargo, podrán presentar repreguntas a las respuestas dadas por la convocante.

| No. | NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | FORMA DE PRESENTACIÓN | No. DE PREGUNTAS | Escrito de Interés |
|-----|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 8 | SISTEMAS AVANZADOS EN COMPUTACION DE MÉXICO, S.A. DE C.V. | COMPRANET | No presentó preguntas | Si |
| 9 | DAVID ARTURO ISLAS OVANDO | COMPRANET | No presentó preguntas | Si |

Se adjunta pantalla del Sistema.



Procedimiento: 997399 - SERVICIO

compranel.hacienda.gob.mx/es/op/mdl/message/receivedMessage.do#fn

COMO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO; DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA

Expediente: 2070278 - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, P

Fecha y hora de apertura de proposiciones: 17/03/2020 12:00:00 PM

Administración del Procedimiento | Monitoreo de Licitantes | Grupo de Evaluación | Fallo | Mensajes Unidad Compradora / Licitantes

Crear Mensajes | Mensajes Recibidos | Mensajes Enviados | Borrador de Mensajes | Mensajes Adjuntados

| Remilente | Fecha | Asunto | Fecha de Mi Consulta | Fecha de Consulta en la UC | Respuesta |
|--|---------------------|---|----------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 DAVID ARTURO ISLAS OVANDO | 09/03/2020 03:52 PM | ANEXO 5A | 09/03/2020 04:12 PM | 09/03/2020 04:12 PM | |
| 2 INPROACMI SA DE CV | 09/03/2020 02:14 PM | Junta de aclaraciones | 09/03/2020 04:12 PM | 09/03/2020 04:12 PM | |
| 3 SISTEMAS AVANZADOS EN COMPUTACION DE MEXICO | 09/03/2020 11:03 AM | Anexo 5 | 09/03/2020 12:15 PM | 09/03/2020 12:15 PM | |
| 4 CLIMA CONFORT SA DE CV | 09/03/2020 10:12 AM | Interés en participar y preguntas Clima Confort SA CV | 09/03/2020 12:15 PM | 09/03/2020 12:15 PM | |
| 5 JOSE CRUZ ALMAGUER VARGAS | 09/03/2020 09:37 AM | Preguntas a la convocante | 09/03/2020 10:51 AM | 09/03/2020 10:51 AM | |
| 6 INSELEC SA DE CV | 09/03/2020 12:54 AM | ESCRITO DE INTERES Y PREGUNTAS | 09/03/2020 09:13 AM | 09/03/2020 09:13 AM | |
| 7 EDER SOLUCIONES, INTEGRALES SA DE CV | 07/03/2020 11:44 PM | JUNTA DE ACLARACIONES | 08/03/2020 01:07 PM | 08/03/2020 01:07 PM | |
| 8 INNOVACIONES TECNOLOGICAS EN CONECTIVIDAD SA DE CV | 07/03/2020 12:43 PM | Envío preguntas, Anexo 5 y Documentación | 07/03/2020 12:54 PM | 07/03/2020 12:54 PM | |
| 9 JOSE CRUZ ALMAGUER VARGAS | 06/03/2020 11:44 AM | Alta ante Sat | 06/03/2020 05:21 PM | 06/03/2020 05:21 PM | |
| 10 JOSE CRUZ ALMAGUER VARGAS | 06/03/2020 11:14 AM | Manifestación de Interés | 06/03/2020 05:19 PM | 06/03/2020 05:19 PM | |
| 11 INPROACMI SA DE CV | 05/03/2020 06:45 PM | | 05/03/2020 05:49 PM | 05/03/2020 06:49 PM | |
| 12 INPROACMI SA DE CV | 05/03/2020 06:43 PM | Carta Interés | 05/03/2020 05:48 PM | 05/03/2020 06:48 PM | |
| 13 PEA CAPITAL SA DE CV | 04/03/2020 05:15 PM | PODER NOTARIAL | 05/03/2020 12:11 PM | 05/03/2020 12:11 PM | |
| 14 PEA CAPITAL SA DE CV | 04/03/2020 05:15 PM | ALTA CONSTITUTIVA | 05/03/2020 12:08 PM | 05/03/2020 12:05 PM | |
| 15 JUAN CARLOS SUAREZ GAMAS | 03/03/2020 03:39 PM | Solicitud de Anexos | 04/03/2020 03:19 PM | 04/03/2020 03:19 PM | 04/03/2020 03:52 PM |

RFC ACTUALIZADO.pdf | FORMATO ANEXO...pdf | 01 ACTA DE NACL...jpg | CARTA DE INTER...docx

Mostrar todo

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, Cd. de México
CP. 06760. Tel: (55) 5265 7400 www.fonacot.gob.mx



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

La convocante procede a realizar las siguientes precisiones:

PRECISIONES LEGALES

Precisión 1. ANEXO 4. ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA CONFORME A LO SOLICITADO EN EL NUMERAL V.1

Para efectos de la debida integración de su propuesta técnica se incluye en el **ANEXO 4. ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA CONFORME A LO SOLICITADO EN EL NUMERAL V.1, la Constancia de Visita a las Instalaciones**, quedando como sigue:

ANEXO 4

| ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA CONFORME A LO SOLICITADO EN EL NUMERAL V.1 | | | |
|--|---|---------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN | PRESENTA | | |
| | SI | NO. DE FOLIO | NO |
| REQUISITOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERÁN CUMPLIR | | | |
| 1. | El licitante deberá presentar su propuesta totalmente foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman su propuesta | | |
| 2. | El licitante deberá presentar escrito mediante el cual manifieste que su representada cuenta con personal técnico especializado y capacitado en el ramo; técnicas, procedimientos y equipos suficientes, adecuados y disponibles a fin de garantizar que el servicio objeto de esta Licitación sea con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de la Convocante, por lo que en caso de resultar ganador realizará, la prestación del servicio durante la vigencia del contrato, por su cuenta, cargo y riesgo conforme a las condiciones descritas en el Anexo 13 Características Técnicas del Servicio. (Anexo 14). | | |
| 3. | Los licitantes deberán presentar dentro de su propuesta técnica, copia simple de la constancia de visita a las instalaciones de la convocante. (su no presentación no será causa de desechamiento). | | |

.....

Precisión 2. En la plataforma CompraNet, de la licitación en cuestión, en los requerimientos económicos de respuesta se había establecido como obligatorio, marcado con asterisco rojo; además se había establecido una nota en la cual se indicaba que en caso de no cotizar alguna de las partidas, se debería capturar el precio en

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

"ceros", ahora bien, se les informa que se eliminó la parte obligatoria y los licitantes deberán cotizar únicamente en las partidas que deseen participar.

PRECISIÓN TÉCNICA

Precisión 1. Título.

En el título y el objeto de la presente licitación se hace mención del SISTEMA CONTRA INCENDIOS, sin embargo, no se requerirá mantenimiento a este sistema, quedando como sigue:

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Acto seguido, el Lic. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, procedió a dar lectura a las respuestas de las preguntas realizadas por los licitantes: **JOSÉ CRUZ ALMAGUER VARGAS; INNOVACIONES TECNOLÓGICAS EN CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V.; EDER SOLUCIONES INTEGRALES S. A. DE C. V.; INSELEC, S.A. DE C.V.; y CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.**, que fueron entregadas en tiempo y forma por medio del sistema CompraNet y las cuales se transcriben a continuación:

Pregunta del Licitante JOSÉ CRUZ ALMAGUER VARGAS

| LICITANTE: JOSÉ CRUZ ALMAGUER VARGAS | | | | |
|--------------------------------------|---|--------|--|--|
| No | Tema | Página | Preguntas Técnicas | Respuesta |
| 1. | II.3.4 EQUIPO Y HERRAMIENTA MINIMA NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO | | Renglón 34. ESCALERA DE TIJERA, FIBRA DE VIDRIO DE 8 MTS. Esta escalera, ¿también aplica para la partida 3, aire acondicionado?, porque según en la visita que se realizó a las instalaciones, no se contempla el uso en ninguna de las sedes de una escalera tan alta. | Sí, considerar la escalera solicitada de 8 mts. de longitud ya que en Mixcoac, Vallejo y Tlalnepantla tienen doble altura y para acceso a las manejadoras de los inmuebles será de utilidad. |

Pregunta del Licitante INNOVACIONES TECNOLOGICAS EN CONECTIVIDAD S.A. DE C.V.

| LICITANTE: INNOVACIONES TECNOLOGICAS EN CONECTIVIDAD S.A. DE C.V. | | | | |
|---|--------------------------------|--------|--|---|
| No | Tema | Página | Preguntas Técnicas | Respuesta |
| 1. | II.10.2. HORARIO DEL SERVICIO. | 11 | Solicito amablemente a la convocante nos indique si el horario de servicio para la | Sí, los horarios de servicio para los técnicos electromecánicos de la |

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | | |
|----|---|----|---|--|
| | | | Partida 1 será de lunes a domingo de 7:00 a 20:00 horas de acuerdo a los que se comentó en la visita a las instalaciones de la convocante. Favor de pronunciarse al respecto. | partida I, para la ejecución del mantenimiento preventivo es de 7:00 a 20:00 hrs. de lunes a domingo conforme al punto II.10.2. HORARIO DEL SERVICIO de la convocatoria y Anexo Técnico. |
| 2. | V.1. PROPOSICIÓN TÉCNICA/DOCUMENTOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERAN CUMPLIR/PUNTO 7 | 30 | Entendemos que los técnicos especialistas de la partida 1 pueden ser los mismos propuestos para la partida 3, siempre y cuando se cumplan con los requisitos establecidos en las bases. ¿Es correcta nuestra apreciación? | No, los técnicos de la partida I son electromecánicos y los de la partida III son especialistas en aire acondicionado. |
| 3. | V.1. PROPOSICIÓN TÉCNICA/DOCUMENTOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERAN CUMPLIR/PUNTO 7 | 30 | En caso de que el personal técnico de las partidas 1 y 3 puedan ser los mismos. ¿Cuál sería la forma de clasificarlos en nuestra propuesta? ¿Bastará con agregar un escrito en el que se especifique lo mencionado? | Los técnicos de la partida I y III no pueden ser los mismos como ya se respondió en la anterior pregunta. |
| 4. | ANEXO 11 FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | 74 | En caso de no cotizar una partida. ¿Se deberá incluir la misma, con importe en ceros y mencionando la frase "no cotizo"? Favor de pronunciarse al respecto. | Favor de remitirse a la precisión 3 Legal de la Convocante.. |

Pregunta del Licitante EDER SOLUCIONES INTEGRALES S. A. DE C. V.

| LICITANTE: EDER SOLUCIONES INTEGRALES S. A. DE C. V. | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| No | Tema | Página | Preguntas Técnicas | Respuesta |
| 1. | TABLA DE PUNTOS Y PORCENTAJES A) Capacidad de los Recursos Humanos Para el Ingeniero responsable de la Partida I. El perfil solicitado es de Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Electromecánica. | 32/143 | SOLICITAMOS RESPETUOSAMENTE A LA CONVOCANTE, PERMITA PRESENTAR INGENIEROS MECANICOS, INDUSTRIALES, ELECTRICISTAS MECATRONICOS, POR TENER PERFILES DE ESTUDIO PROFESIONALES; ACORDE AL SERVICIO SOLICITADO OBJETO A ESTA LICITACION PARA FOMENTAR LA LIBRE COMPETENCIA Y PARTICIPACION DE LOS LICITANTES. | No, para el ingeniero responsable de la partida I. El perfil solicitado es de ingeniería eléctrica o ingeniería electromecánica, deberá presentar el título o cedula profesional en la carrera de ingeniero electricista o ingeniero electromecánico. Su no presentación será causa de desechamiento para dicha partida. Lo anterior por requerirse servicios en plantas de emergencia o generación eléctrica, subestaciones eléctricas e instalaciones eléctricas de los inmuebles. |
| 2. | TABLA DE PUNTOS Y PORCENTAJES | 32/143 | SOLICITAMOS RESPETUOSAMENTE A LA CONVOCANTE, PERMITA PRESENTAR | |

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARÍA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | |
|---|--|---|
| <p>A) Capacidad de los Recursos Humanos El perfil solicitado es de Ingeniería o Técnico titulado en el área electromecánica y Técnico certificado en Sistemas de aires acondicionados respectivamente</p> | <p>TECNICOS PROFESIONALES EN BACHILLERATO ESPECIALIZADOS AL SERVICIO SOLICITADO OBJETO A ESTA LICITACION PARA FOMENTAR LA LIBRE COMPETENCIA Y PARTICIPACION DE LOS LICITANTES.</p> | <p>Para la partida III se pide lo siguiente:</p> <p>Para el responsable de servicio se solicita un ingeniero o un técnico certificado en sistema de aire acondicionado; se aceptaran, también técnicos profesionales especializados en aire acondicionado, debiéndolo acreditar la conclusión de sus estudios con el certificado, cedula profesional o diploma correspondiente.</p> <p>Los dos técnicos deberán ser especializados en sistemas de aire acondicionado pudiendo ser profesionales en bachillerato especializados en aire acondicionado, debiéndolo acreditar la conclusión de sus estudios con el certificado, titulo o diploma correspondiente.</p> <p>Para la partida II se pide:</p> <p>Para el responsable de servicio se solicita un ingeniero o un técnico certificado electromecánico; y se aceptaran también técnicos profesionales especializados en electromecánica, debiéndolo acreditar la conclusión de sus estudios con el certificado, cedula profesional o diploma correspondiente.</p> <p>El técnico solicitado deberá ser electromecánico pudiendo ser profesionales en bachillerato especializado en electromecánica, debiéndolo acreditar la conclusión de sus estudios con el certificado, titulo o diploma correspondiente.</p> <p>Para la partida I</p> |
|---|--|---|

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | | |
|----|--|-----------|--|---|
| | | | | <p>Para el responsable de servicio se solicita un Ingeniero electricista o electromecánico Titulado o con cedula.</p> <p>Los técnicos solicitados deberán ser electromecánicos certificados pudiendo ser profesionales en bachillerato especializado en electromecánica, debiéndolo acreditar la conclusión de sus estudios con el certificado, título o diploma correspondiente.</p> |
| 3. | <p>II.2 EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL CISTERNAS, TINACOS Y TANQUE ALTO DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: Retiro de lodos y sedimentos y todo aquello que genere contaminación del agua de las cisternas existentes en el nivel sótano del inmueble con capacidad de almacenamiento siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cisterna 1 de 50,000 lts. (Edificio Sede) ➤ Cisterna 2 de 30,000 lts. (Edificio Sede) ➤ Cisterna 3 de 30,000 lts. (Edificio Sede) ➤ Cisterna 4 de 3,000 lts. (Edificio Sede) ➤ Tinacos en el nivel azotea 4 unidades de 1500 lts cada uno (Edificio Sede) | 106 Y 107 | <p>DERIVADO DE LA SOLICITUD DE RETIRO DE LODOS Y SEDIMENTOS, EN LAS CISTERNAS QUE HABRÁ NECESIDAD DE CONTAR CON SERVICIO DE VACTOR, SÍ LA CONVOCANTE CUENTA CON DISTANCIAS DE TIRO APROXIMADAS Y SI SON DE FÁCIL ACCESO?</p> | <p>Las cisternas, tanque alto y tinacos contemplados en los alcances del servicio tienen un fácil acceso para el paso de equipo y personal técnico. No se deberá usar la técnica del vaciado de cisternas por el desperdicio de agua limpia, no se aceptará el uso de Vactor.</p> <p>En cada caso la distancia de tiro es diferente pero no excede de 50 mts.</p> <p>El licitante ganador deberá proponer en su metodología la descripción y especificaciones para la ejecución del servicio.</p> |

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> > Tanque de almacenamiento alta (Edificio Sede Alterna) > Revisión y limpieza de la válvula tipo flotador de la toma municipal > Clorado del agua de las cisternas y de los tinacos. | | | |
| <p>4. II.3.1 SERVICIO DE RENTA DE PLANTAS DE EMERGENCIA BAJO DEMANDA CONSIDERADO SOLO PARA LA PARTIDA I: A solicitud expresa del administrador de los contratos abiertos mediante escrito del administrador de los contratos abiertos o a través del personal que este designe, el licitante ganador de la partida I, deberá proporcionar el servicio de arrendamiento de plantas de emergencia que se utilizarán para abastecer de energía eléctrica en condiciones de emergencia a cualquiera de los inmuebles Edificio Sede, Edificio Sede Alterna, Direcciones de Plaza, Oficinas de</p> | <p>112 Y 113</p> | <p>SOLICITAMOS RESPETUOSAMENTE A LA CONVOCANTE INDIQUE SI TIENE PROYECTADO UNA CANTIDAD FIJA PARA EL ARRENDAMIENTO O DEPENDERÁ DE LAS NECESIDADES QUE SE VAYAN MANIFESTANDO POR CUESTIONES DE EVENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, FAVOR DE ACLARAR</p> | <p>No se cuenta con una cantidad fija para el arrendamiento de plantas de emergencia, en cada caso cuando hubiere esta necesidad la cotización estará en función de las condiciones del servicio requerido. (capacidad de la planta, distancia al punto de entrega de la carga, uso de caseta acústica, horario de operación, horas de operación de la planta etc.)</p> <p>La cotización se comparará con otras y podrá ser no aceptada por el Instituto. En caso de aceptarse se pagará dentro del presente contrato.</p> |





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | | |
|------------------|--|----------------------|--|--|
| | <p>Representación y en el Almacén del Instituto FONACOT consideradas en los alcances del Anexo 13 Características Técnicas del Servicio. El costo de arrendamiento será a cargo del Instituto FONACOT, para lo cual el licitante ganador presentará la cotización correspondiente por día de servicio de la planta incluyendo la asistencia en sitio de un técnico operador, y una vez autorizada por el administrador de los contratos abiertos el licitante ganador dispondrá de un máximo de 6 horas para la instalación y puesta en servicio de la planta de emergencia.</p> | | | |
| <p>5.</p> | <p>II.3.1 SERVICIO DE RENTA DE PLANTAS DE EMERGENCIA BAJO DEMANDA CONSIDERADO SOLO PARA LA PARTIDA I: A solicitud expresa del administrador de los contratos abiertos mediante escrito del administrador de los contratos abiertos o a través del personal que este</p> | <p>112 Y 113</p> | <p>SOLICITAMOS RESPETUOSAMENTE A LA CONVOCANTE NOS INDIQUE LA CAPACIDAD DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA QUE EN SU MOMENTO FUERAN SOLICITADAS PARA ARRENDAMIENTO Y SI DENTRO DE LAS INSTALACIONES CUENTAN CON UBICACIÓN CON LAS CARACTERISTICAS APROPIADAS (COMO LUGAR TECHADO CON APROPIADA VENTILACIÓN) PARA LA COLOCACIÓN DE LAS MISMAS, FAVOR DE ACLARAR</p> | <p>La capacidad de la planta estará dada en función de la carga conectada en la sucursal donde sea requerido el servicio. Con respecto a las instalaciones para todos los casos la convocante verá respecto del espacio para ubicar la planta puesto que cada oficina tiene diferentes condiciones de espacio y accesibilidad, no necesariamente techados.</p> |





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARÍA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | |
|---|--|--|
| <p>designe, el licitante ganador de la partida I, deberá proporcionar el servicio de arrendamiento de plantas de emergencia que se utilizarán para abastecer de energía eléctrica en condiciones de emergencia a cualquiera de los inmuebles Edificio Sede, Edificio Sede Alterna, Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y en el Almacén del Instituto FONACOT consideradas en los alcances del Anexo 13 Características Técnicas del Servicio. El costo de arrendamiento será a cargo del Instituto FONACOT, para lo cual el licitante ganador presentará la cotización correspondiente por día de servicio de la planta incluyendo la asistencia en sitio de un técnico operador, y una vez autorizada por el administrador de los contratos abiertos el licitante ganador dispondrá de un máximo de 6 horas para la instalación</p> | | |
|---|--|--|

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' and 'ans'.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | | |
|----|---|-----|---|--|
| | y puesta en servicio de la planta de emergencia. | | | |
| 6. | <p>II.3.5 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN: III.- NORMAS APLICABLES Normas de Seguridad: NOM-001-SEDE-2012 Instalaciones eléctricas NOM-001-STPS-2008 Edificios, locales e instalaciones NOM-004-STPS-1999 Sistemas y dispositivos de seguridad en maquinaria NOM-029-STPS-2011 Mantenimiento de instalaciones eléctricas NOM-033-STPS-2015 Trabajos en espacios confinados Normas de Salud: NOM-011-STPS-2001 Ruido NOM-025-STPS-2008 Iluminación Normas de Organización: NOM-017-STPS-2008 Equipo de protección personal NOM-026-STPS-2008 Colores y señales de seguridad</p> | 115 | <p>DERIVADO DE LA SOLICITUD DE LA CONVOCANTE Y TRATANDO DE SUBSANAR LAS NECESIDADES DE SEGURIDAD, SALUD Y ORGANIZACIÓN QUE SOLICITA, COMO COMPROBANTE DE CUMPLIMIENTO DE ESTAS NORMAS QUE SOLICITA, PRESENTAR COMO PARTE DE NUESTRA PROPUESTA, CERTIFICADOS DE ISO 9001:2015, 45001:2018 Y 14001:2015 LOS CUALES DEBERÁN DE ESTAR VIGENTES Y CERTIFICADOS POR EMPRESA AUTORIZADA ANTE LA EMA Y LA IAF, FAVOR DE ACLARAR</p> | <p>No ha sido requerido por la convocante la presentación de certificaciones de cumplimiento de las normas de seguridad, salud y/o organización.</p> <p>El licitante ganador deberá observar durante el desarrollo del servicio lo concerniente y aplicable de las normas en cada caso, y serán responsables en caso de incumplimiento de las normas que deba observar en materia de seguridad, salud, organización y demás que se solicitan en la convocatoria, así como de las que se emitan, se actualicen o modifiquen respecto de los servicios que se prestan, durante la vigencia del contrato.</p> |

Preguntas del Licitante INSELEC S.A. DE C.V.

| LICITANTE: INSELEC S.A. DE C.V. | | | | |
|---------------------------------|---|--------|--|---|
| No | Tema | Página | Preguntas Técnicas | Respuesta |
| 1. | En relación con el servicio a los tableros de | | ¿No pueden proporcionar las capacidades, marcas y modelos? | No, toda vez que para la prestación del servicio del mantenimiento preventivo |



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | |
|----|---|---|--|
| | distribución y principales eléctricos | | descrito en los alcances del Anexo 13 Características Técnicas del Servicio, no se requieren refacciones o insumos de marcas específicas. |
| 2. | Con relación al servicio anual para las plantas de emergencia donde debemos considerar el cambio de filtros y aceite nos es necesario saber la marca y modelos de plantas para estar en igualdad de condición para cotizar. | ¿Nos pueden proporcionar marca y modelo de las Plantas, así como los datos de los filtros? | Planta de Emergencia, Capacidad 300 kw, Marca Ottomotores Dale Electric, Motor Cummins Modelo NTA855G2. Planta de Emergencia, Capacidad 100 kw, Marca Ottomotores Dale Electric, Motor Cummins Modelo 6BT.9G6. Planta de Emergencia, Capacidad 250 kw, Marca DIGESA, Motor Cummins Modelo 6CTAAB.3G2 |
| 3. | En el anexo 13 características Técnicas de servicio los sistemas tanques hidrosanitarios y sus tableros de control y el montacargas no cuentan con capacidad ni marca. | ¿Nos facilitarían para los hidrosanitarios la capacidad de tanques, capacidad de tableros de control y para montacargas capacidad de carga y marca del mismo? | Tratándose de los tanques del sistema hidroneumático los tanques son Marca MYERS, Capacidad 40lb/plg2, presión de prueba 100 psig y el tablero de control Marca LH controles automáticos. Para el montacargas la marca es Weg y el Motoreductor con capacidad hasta 1 ton. |
| 4. | | ¿En el servicio al transformador se considera en propuesta de estudios TTR? | No se requieren estudios TTR. |
| 5. | | ¿Para el servicio de tierras físicas se considera estudio de medición y conductividad? | No, en el mantenimiento al sistema de tierras no se requiere medición de conductividad |
| 6. | Para la partida I, se obliga a tener disponible a un Ingeniero responsable para el servicio debiendo ser Ingeniero electricista o Ingeniero Electromecánico Titulado, quien deberá responder ante el Instituto para toma de decisiones de orden técnico y administrativo. | ¿El Ingeniero o Técnico responsable se encontrara en forma física en el inmueble y con relación a los dos Técnicos los dos cubrirán el horario completo de 7:00 a 20:00 o uno estará en el horario matutino y otros en el vespertino? | El ingeniero responsable deberá estar disponible pero no necesariamente estar físicamente en el inmueble, conforme al anexo técnico. Se requiere la presencia de dos técnicos electromecánicos durante el horario de servicio solicitado. Para realizar las actividades necesarias de mantenimiento preventivo y en su caso correctivo y para la atención inmediata de cualquier eventualidad, independientemente del tiempo de respuesta que se solicita en el numeral. |



Handwritten signatures and initials in blue ink.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>La forma de ser cubierto el servicio de dos técnicos durante el horario que se solicita dependerá de la organización y propuesta del licitante de lo cual será responsable el licitante adjudicado.</p> |
| <p>7. PARA LA PARTIDA II se obliga a tener disponible a Un (1) Técnico electromecánico y a un (1) fontanero (plomero), en un esquema de atención diaria incluyendo los días domingo y festivos durante la vigencia del contrato abierto correspondiente. El horario de atención del</p> | | <p>¿Los dos Técnicos cubrirán el horario completo de 7:00 a 20:00 o uno estará en el horario matutino y el vespertino, en el caso de los días domingos y feriados se puede cubrir con personal diferente a los que estarían de Lunes a Sábado?</p> | <p>Para la partida II, no se pide que se cubra una jornada de ese tiempo, el técnico electromecánico y el plomero solo deberán estar disponibles en el horario indicado para la ejecución del mantenimiento preventivo en los inmuebles del Instituto y en los casos de urgencia atender en un tiempo de respuesta máximo de 1 hora, durante el tiempo de la vigencia del contrato.</p> <p>Estas personas no estarán físicamente en el inmueble.</p> |



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| | técnico y del plomero es de 7:00 a 20:00 hrs. | | | |
| 8. | PARA LA PARTIDA III, se obliga a tener disponible a Dos (2) Técnicos especializados en Sistemas de Aire Acondicionado, en un esquema de atención diaria incluyendo los días domingo y festivos durante la vigencia del contrato abierto correspondiente. El horario de atención de los técnicos es de 7:00 a 20:00 hrs | | ¿Para los Dos (2) Técnicos especializados en Sistemas de Aire Acondicionado los dos cubrirán el horario completo de 7:00 a 20:00 o uno estará en el horario matutino y el vespertino, para el mantenimiento en las Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y el Almacén se realizará con el mismo personal ya designado? | Para la partida III, los técnicos especializados en aire acondicionado solo deberán estar disponibles en el horario indicado en los inmuebles del Instituto y en los casos de urgencia atender en un tiempo de respuesta máximo de 1 hora. Estas personas no estarán físicamente en el inmueble de manera permanente. Para atender el mantenimiento preventivo, se llevará a cabo conforme a su programa de trabajo. |
| 9. | Para las Partidas I,II Y III, nos obligamos a tener un Ingeniero o Técnico responsable. | | ¿Puede ser el mismo responsable o se requerirá uno por partida? | El ingeniero responsable de la partida I, si puede ser el mismo responsable para la partida II y/o partida III; si se cotiza para la partida I, y será el que deberá prestar el servicio para las partidas que en su caso salga adjudicado. Si solo cotizan la partida II o III se deberá atender lo que se solicita en la Convocatoria. |

Preguntas del Licitante: CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.

| Licitante: CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V. | | | | |
|--|--|--------|---|--|
| No | Tema | Página | Preguntas Técnicas | Respuesta |
| 1. | II.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO | 113 | ¿Se deberá considerar materiales de refrigeración, eléctricos y de soportería para la reubicación de equipos de aire acondicionado? | Sí, considerar materiales de refrigeración, para instalación eléctrica y soportería en caso de ser requerido por reubicación de oficinas o sucursales o dentro de dichas ubicaciones. |
| 2. | II.2.2b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA. | 114 | ¿Se deberá considerar en equipo de protección como guantes, pértiga, botas dieléctricas, casco, googles y escaleras de fibra de vidrio? | Sí, el licitante adjudicado deberá considerar el equipo de protección personal y herramienta necesario para el mantenimiento anual a la subestación de acuerdo a la NOM de instalaciones eléctricas vigente. |
| 3. | II.2.2d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL | 115 | ¿Se deberá considerar el retiro de aceite tratado a depósito autorizado? | Sí, en el caso de ser requerido se deberá considerar el retiro del aceite a depósito autorizado. Esto dependiendo de los |



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

| | | | | |
|----|--|-----|--|---|
| | AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA. | | | resultados de las pruebas solicitadas al equipo. |
| 4. | II.2.5c EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL A CISTERNAS, TINACOS Y TANQUE ALTO | 121 | ¿Se deberá contemplar buzo para la limpieza de cisternas? O ¿éstas se vaciarán por completo? | Sí, considerar para la ejecución de este servicio, el procedimiento de mantenimiento más adecuado para no incurrir en desperdicios de agua. La convocante procurará que llegado este servicio las cisternas se encuentren en el nivel adecuado. |
| 5. | II.2.6 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO | 121 | ¿Qué refrigerante se deberá considerar para la carga de gas de los equipos instalados? | Considerar gas refrigerante R407 y R410A, dependiendo del modelo de equipo. |
| 6. | II.2.6b MANTENIMIENTO MENSUAL A EQUIPOS TIPO FAN AND COIL HORIZONTALES Y VERTICALES | 122 | ¿Se deberá contemplar el movimiento de muebles de oficina para poder llevar a cabo el mantenimiento de fan and coil de agua helada? | No, la convocante proporcionara los recursos humanos para el movimiento de mobiliario. Las válvulas de 2 y 3 vías así como su cableado de control deberán ser revisados en cada mantenimiento. |
| 7. | II.2.6d MANTENIMIENTO SEMESTRAL A UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA (CHILLER) 100 TONELADAS | 123 | ¿Se deberá considerar el refrigerante de acuerdo al modelo del chiller para la recarga y la cantidad de acuerdo a la capacidad del mismo? ¿Se deberán revisar las resistencias del Carter? ¿A qué se refiere con la limpieza y desincrustación del sistema? ¿A qué se refiere con las ducterías? ¿Se deberá considerar el forro de acuerdo al diámetro de las tuberías de agua helada y que espesor requieren? ¿Se deberá considerar el forro con lámina de aluminio? | 1.- Sí el refrigerante requerido para recarga en el Chiller deberá ser el recomendado por el fabricante R134a. 2.- Sí, se deberán revisar las resistencias del Carter. 3.- A la remoción de materia orgánica en el sistema y a las capas de minerales como el calcio, carbonatos, sílice magnesio que contiene el agua y que al pasar por los fluxes crean capas de incrustación. Esto mediante productos químicos. 4.- Las ducterías son las tuberías. 5.- Sí, considerar forro de acuerdo al diámetro de tuberías el espesor está dado por el estándar de fabricación. 6.- No, no está considerado forro con lamina de aluminio. |

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

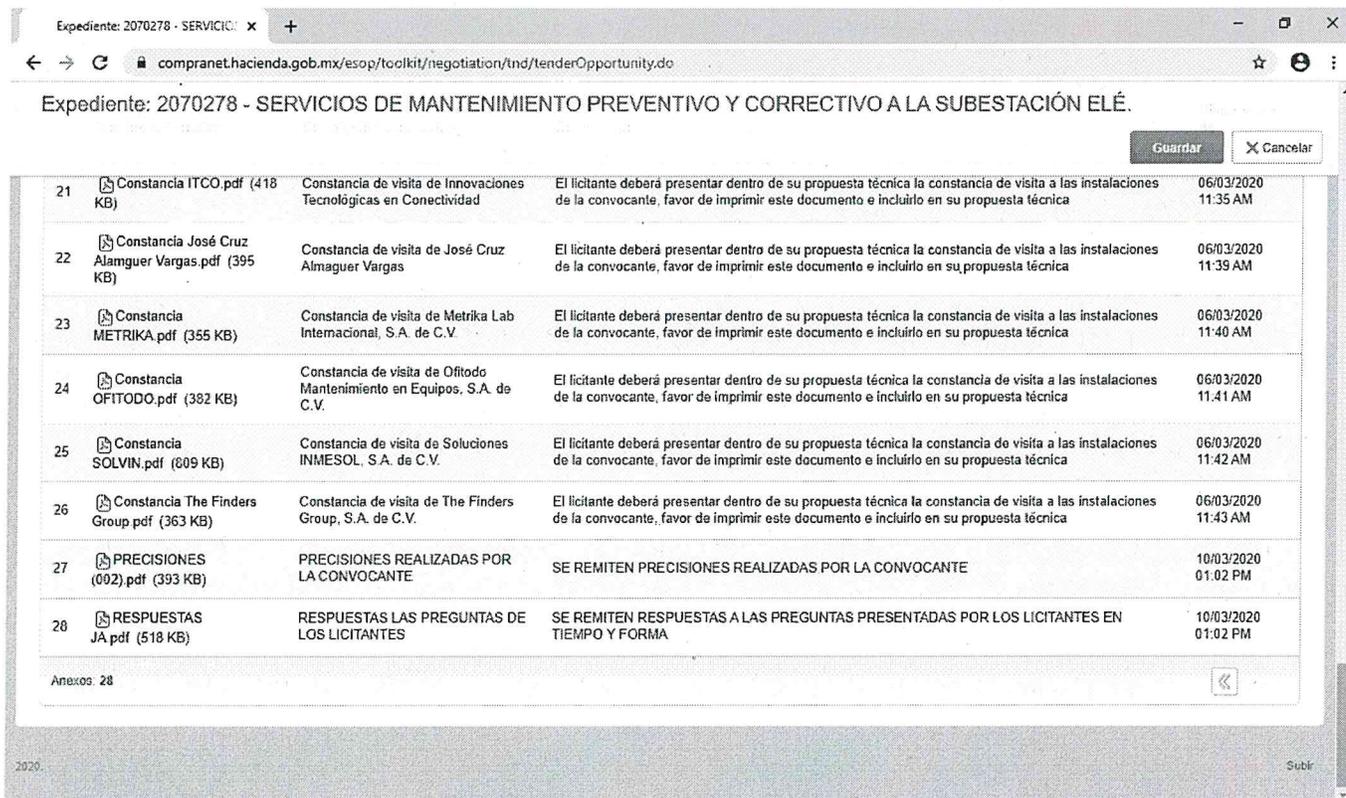
| | | | | |
|-----|---|-----|---|--|
| | | | <p>¿El hipoclorito de sodio lo consideramos de acuerdo al volumen del sistema, así como el suavizador?</p> <p>¿Se deberá considerar la limpieza interna del intercambiador de calor del casco y tubo con producto desincrustante y medios mecánicos?</p> | <p>7.- Sí, considerar la cantidad de hipoclorito con respecto al volumen tratado, lo mismo que el suavizador.</p> <p>8.- Considerar la limpieza solo con productos desincrustantes.</p> |
| 8. | II.2.6f MANTENIMIENTO TRIMESTRAL A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN EN EL CENTRO DE CÓMPUTO | 125 | <p>¿Nos podría indicar la convocante el tamaño de los filtros (medida real)?</p> <p>¿Qué refrigerante ocupan dichos equipos?</p> <p>Para las pruebas de hermeticidad ¿se considera nitrógeno?</p> | <p>1.- La medida de los filtros para estos equipos será verificada en sitio con el licitante ganador ya que solo se solicita para el mantenimiento preventivo la limpieza.</p> <p>2.- Estos equipos emplean refrigerante R22.</p> <p>3.- Si, considerar nitrógeno para pruebas de hermeticidad.</p> |
| 9. | EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DE LICITANTE | 132 | <p>Para demostrar la experiencia a través de contratos y al indicar la convocante que se asignará el máximo de puntuación al licitante que acredite mayor tiempo de experiencia ¿podemos presentar contratos mayores a 5 años, para no limitarlo a sólo 5 años ya que en la especialidad del licitante punto 14, si solicitan contratos como máximo 8 años?</p> | <p>No, para acreditar la experiencia, el licitante deberá presentar copia simple de un (1) contrato por cada año cumplido o contrato adjudicado plurianual, celebrado con Empresas privadas, Dependencias o Entidad gubernamentales, federal, estatal o municipal con los que acredite su antigüedad en la prestación de servicios con un máximo de 5 (cinco) años cumplidos al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, en los que se acredite la prestación del servicio.</p> |
| 10. | II.3.4 EQUIPO Y HERRAMIENTA MINIMA NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. | 128 | <p>¿Se deberá incluir equipo Karcher para el mantenimiento de los equipos?</p> | <p>Si, preferentemente considerar equipo de hidrolavado a presión de cualquier marca.</p> |

De conformidad con lo establecido en el Artículo 46 del **Reglamento de La Ley** la convocante informa que se publican las respuestas en el sistema CompraNet, para que los licitantes las tomen en consideración para realizar su propuesta.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

La convocante informa que se tomará un receso para revisar que en el sistema CompraNet no se hayan formulado re preguntas a las respuestas dadas por la Convocante, por los licitantes que participan de manera electrónica a través de CompraNet. El lapso de tiempo otorgado será de 6 horas las cuales corren a partir de la publicación en el sistema CompraNet, siendo las 13:02 horas y restableciéndose a las 19:02 horas de día 10 de marzo de 2020. Se adjunta pantalla del Sistema.



Expediente: 2070278 - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉ.

| No. | Archivo | Descripción | Comentarios | Fecha y Hora |
|-----|---|--|---|---------------------|
| 21 | Constancia ITCO.pdf (418 KB) | Constancia de visita de Innovaciones Tecnológicas en Conectividad | El licitante deberá presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante, favor de imprimir este documento e incluirlo en su propuesta técnica | 06/03/2020 11:35 AM |
| 22 | Constancia José Cruz Alamguer Vargas.pdf (395 KB) | Constancia de visita de José Cruz Alamguer Vargas | El licitante deberá presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante, favor de imprimir este documento e incluirlo en su propuesta técnica | 06/03/2020 11:39 AM |
| 23 | Constancia METRIKA.pdf (355 KB) | Constancia de visita de Metrika Lab Intemacional, S.A. de C.V. | El licitante deberá presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante, favor de imprimir este documento e incluirlo en su propuesta técnica | 06/03/2020 11:40 AM |
| 24 | Constancia OFITODO.pdf (382 KB) | Constancia de visita de Ofitodo Mantenimiento en Equipos, S.A. de C.V. | El licitante deberá presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante, favor de imprimir este documento e incluirlo en su propuesta técnica | 06/03/2020 11:41 AM |
| 25 | Constancia SOLVIN.pdf (809 KB) | Constancia de visita de Soluciones INMESOL, S.A. de C.V. | El licitante deberá presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante, favor de imprimir este documento e incluirlo en su propuesta técnica | 06/03/2020 11:42 AM |
| 26 | Constancia The Finders Group.pdf (363 KB) | Constancia de visita de The Finders Group, S.A. de C.V. | El licitante deberá presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante, favor de imprimir este documento e incluirlo en su propuesta técnica | 06/03/2020 11:43 AM |
| 27 | PRECISIONES (002).pdf (393 KB) | PRECISIONES REALIZADAS POR LA CONVOCANTE | SE REMITEN PRECISIONES REALIZADAS POR LA CONVOCANTE | 10/03/2020 01:02 PM |
| 28 | RESPUESTAS JA.pdf (518 KB) | RESPUESTAS LAS PREGUNTAS DE LOS LICITANTES | SE REMITEN RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES EN TIEMPO Y FORMA | 10/03/2020 01:02 PM |

Anexos: 28

De conformidad con el artículo 33 de **La Ley**, esta Acta forma parte integrante de la convocatoria de la Licitación.

Se les recuerda que el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevará a cabo el día **17 de marzo de 2020**, en el Auditorio del 4º Piso del inmueble ubicado en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación territorial Cuauhtémoc, a las **12:00 horas**, siendo un acto formal que dará inicio puntualmente, debiéndose apegar a lo establecido en el apartado **CONSIDERACIONES A OBSERVAR DURANTE LOS ACTOS DE LA LICITACIÓN** del numeral **III.3.3. ACTOS DE LA LICITACIÓN** de la convocatoria, por lo que después de esa hora no se permitirá el acceso a persona alguna, de conformidad con el artículo 39 del **Reglamento de La Ley**.

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, Cd. de México
CP. 06760. Tel: (55) 5265 7400 www.fonacot.gob.mx



2020
LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de **La Ley**, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, copia de esta Acta en la página electrónica: www.compranet.hacienda.gob.mx. Dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo de **La Ley** y 45 de su **Reglamento**, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo como observador.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las 13:40 horas, del día **10 de marzo del 2020**. La presente acta consta de 19 hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, por los asistentes a este acto.

POR EL INSTITUTO FONACOT:

| NOMBRE | ÁREA | FIRMA |
|---|---|-------|
| Lic. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García. | Director de Recursos Materiales y Servicios Generales. | |
| Lic. Sergio Jair Romero Bonilla. | Subdirector de Adquisiciones. | |
| Lic. Arturo Sánchez Galicia. | Subdirector de Servicios Generales. | |
| Lic. Carlos Alberto Vazquez Gómez. | Jefe de Servicios Generales Terciarizados. | |
| Ing. Humberto Rodríguez González. | Coordinador Administrativo de Alta Responsabilidad. | |
| Ing. Carlos De Alba Alcántara. | Jefe de Seguimiento de Contratos. | |
| C. María Esther Fuentes Varas de Valdés. | Jefa de Licitaciones e ITP. | |
| Lic. Celia Nájera Alarcón. | Coordinador Administrativo de alta Responsabilidad y representante del Área Jurídica. | |
| Lic. Sherezada Ma. Gpe. Iturbide Pérez | Especialista Administrativo A, apoyo logístico. | |





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-014P7R001-E39-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA Y TABLEROS ELÉCTRICOS; AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, RED HIDRÁULICA E HIDROSANITARÍA, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:

| NOMBRE | FIRMA |
|--|-------|
| Lic. Edwin Alarcón Ramírez Representante del Órgano Interno de Control en el Instituto FONACOT. | |

----- FIN DEL ACTA -----

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word 'CAS' and several 'X' marks.

