



CONTRATO No. I-LIM-2019-031

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN ESTATAL SALTILLO DEL INSTITUTO FONACOT, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL INSTITUTO FONACOT REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA LIC. RUTH GRACIELA BRAVO MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y DIRECTORA COMERCIAL REGIONAL NORESTE Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA PULKRO COMPAÑÍA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL LIC. CARLOS MANUEL VAZQUEZ ASTORGA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL PRESTADOR, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA EL APODERADO LEGAL DEL INSTITUTO FONACOT:

- 1.1. Que su representado es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 24 de abril del 2006.
- 1.2. Que su representado se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la clave IFND60425C53.
- 1.3. Que cuenta con facultades legales suficientes para obligar a su representado en los términos y condiciones de este convenio, como se desprende de la escritura pública número 29,858 de fecha 24 de octubre del 2006, otorgada ante la fe del Lic. Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario Público número 227 del Distrito Federal, ahora Ciudad de México, documento que quedó debidamente, inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio número 82-7-10012012-193131, con fecha 10 de enero de 2012, con fundamento en los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, así como 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento.
- 1.4. Que no tiene ningún conflicto de interés con el PRESTADOR, en términos de la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.
- 1.5. Que para el cumplimiento de sus funciones requiere la prestación del servicio integral de limpieza en las oficinas de la Dirección Estatal Saltillo del INSTITUTO FONACOT.
- 1.6. Que en atención a lo anterior, el presente contrato se adjudicó al PRESTADOR mediante el procedimiento de adjudicación directa con fundamento en los artículos 134 Constitucional; 26 fracción III y 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- 1.7. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles suficientes no comprometidos en la partida presupuestal número 35801 denominada "Servicios de lavandería, limpieza e higiene" y cuenta con autorización presupuestal para contratar el presente servicio, según oficio número DICP-SP-2019-034 de fecha 27 de febrero de 2019, emitido por la Dirección de Integración y Control Presupuestal del INSTITUTO FONACOT.

REVISADO  
21/10/2019  
REVISADO



**I.8.** Que para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como domicilio de su representado el ubicado en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06760, Ciudad de México.

**II. EL PRESTADOR DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:**

**II.1.** Que su representada es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la escritura pública número 2,841 de fecha 20 de febrero de 1992, otorgada ante la fe de Lic. Ricardo Treviño García, Notario Público Titular Número 54, de la Ciudad de Monterrey Capital del Estado de Nuevo León, la cual quedo registrada bajo el número 1,855, folio 285, volumen 379, libro 3 en el Registro Público de la Propiedad y Comercio con fecha 17 de julio de 1992.

**II.2.** Que el objeto social de su representada consiste entre otras actividades en proporcionar servicios de limpieza, mantenimiento y decoración a personas físicas, empresas públicas o privadas y a toda clase de negociaciones.

**II.3.** Que su representada se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave PSE920306EV4.

**II.4.** Que su representada dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como de la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los servicios materia del presente contrato.

**II.5.** Que cuenta con los poderes suficientes para la celebración del presente contrato, en términos de la escritura pública señalada en el inciso II.1 del presente instrumento, declarando bajo protesta de decir verdad, que a la fecha, dichas facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. Asimismo, se identifica con Pasaporte número [REDACTED] expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores con vigencia al 31 de mayo de 2021.

**II.6.** Que dispone de la experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como de la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos materia del presente contrato.

**II.7.** Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que ninguno de los socios o accionistas que ejercen control sobre su representada, desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, en los términos del artículo 49, fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, así como que la empresa y ninguno de sus socios se encuentran en alguno de los supuestos de los artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En caso de que alguna de las personas físicas que forman parte del PRESTADOR se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Eliminado NÚMERO DE PASAPORTE. Ubicado en el quinto renglón del séptimo párrafo. Fundamento Legal: Artículo 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículo 3 fracción IX, 6, 18 primer párrafo y artículo 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. Motivación: Se considera información confidencial, tomando en cuenta que cada país al momento de expedir los documentos migratorios puede determinar los elementos que los personalizan, por lo que el número de pasaporte puede estar integrado por dígitos o claves que sólo utiliza un Estado en específico, cuya divulgación permitiría inferir la nacionalidad del titular del documento el cual es un dato personal.

INSTITUTO FONACOT  
REVISED



- II.8.** Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que su representada se encuentra clasificada como mediana empresa, de conformidad con lo establecido en el artículo 3, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa y en el artículo 34 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- II.9.** Que se encuentra inscrito en el Instituto Mexicano del Seguro Social, con el número de Registro Patronal A36-28627-10-3 del cual exhibe tarjeta de identificación patronal cuya copia fotostática se adjunta al presente como **Anexo número I**.
- II.10.** Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como domicilio de su representada el ubicado en Calle Diego de Montemayor 1526, J.M. Garza y P. de Ayutla, C.P. 64580, Monterrey, Nuevo León.

**III. AMBAS PARTES DECLARAN:**

- III.1** Que están de acuerdo en que los apartados, títulos e incisos del presente contrato, únicamente se asignan para fines de claridad y de referencia y de ninguna manera se consideran como interpretación de condiciones del texto de este contrato.
- III.2** Que se reconocen la personalidad con la que se ostentan y manifiestan que las facultades con que actúan no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna, por lo que están conformes en obligarse de acuerdo a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** Bajo los términos y condiciones del presente contrato, el PRESTADOR se obliga a proporcionar de manera eficaz y diligente, conforme a las necesidades del INSTITUTO FONACOT, el servicio integral de limpieza en las oficinas ubicadas en Blvd. Venustiano Carranza número 3480, Colonia Jardín, Saltillo, Coahuila, C.P. 25240, conforme a las actividades y periodicidad, así como con los materiales que en la prestación del servicio serán empleados por el PRESTADOR, y que se especifican en el Anexo Técnico y en la Cotización, mismos que se señalan como **Anexos número II y III**, respectivamente, en el presente contrato; los cuales debidamente firmados por las partes forman parte integrante del mismo, de conformidad con la fracción V del artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**SEGUNDA. SERVICIO.** Las partes acuerdan que, para efectos del presente contrato, se entenderá como SERVICIO, todas aquellas actividades detalladas en el **Anexo II** del presente vínculo legal, ya sean éstas diarias, semanales, quincenales, mensuales, bimestrales, trimestrales o semestrales.

**TERCERA. MATERIAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** El precio convenido en la Cláusula Séptima denominada monto total del contrato, comprende el suministro periódico, según las necesidades del INSTITUTO FONACOT, de artículos de limpieza a utilizar que se detallan en el **Anexo III**, otorgando el PRESTADOR sin costo adicional, todos los materiales, productos y equipos necesarios para la prestación del servicio.

El PRESTADOR manifiesta conocer las necesidades de suministro de artículos de limpieza de las oficinas, objeto del SERVICIO, por lo que se compromete a que en éstas se cuente con una existencia permanente y suficiente de dichos materiales.

**CUARTA. PERSONAL PARA EL SERVICIO.** Para la realización del SERVICIO objeto de este contrato, el PRESTADOR conviene en asignar 2 (dos) elementos capacitados y seleccionados quienes estarán debidamente uniformados por éste, y como identificación portarán de manera visible un gafete expedido por el PRESTADOR.

Asimismo, el PRESTADOR se obliga a vigilar que dicho operario se abstenga de intervenir en cualquier asunto que no se refiera exclusivamente al SERVICIO contratado, asumiendo igualmente el PRESTADOR toda responsabilidad en que incurra su trabajador con motivo de deterioro, pérdida o destrucción de los objetos existentes en el inmueble a que se refiere la Cláusula Primera o por los daños causados directamente a éste.

**QUINTA. HORARIO DEL SERVICIO.** El SERVICIO será proporcionado por el PRESTADOR, en el horario comprendido de las 8:00 a las 19:30 horas, en los siguientes términos:

- 1 elemento trabajara de domingo a viernes, con horarios de 8:00 a 16:00 horas, tiempo de tolerancia 10 minutos y horario de comida de 30 minutos.
- 1 elemento trabajara de lunes a sábado, con horario de 11:30 a 19:30 horas de lunes a viernes y sábados de 8:00 a 16:00 horas, tiempo de tolerancia de 10 minutos y horario de comida de 30 minutos, excepto los días festivos establecidos en la Ley Federal del Trabajo y en el Contrato Colectivo de Trabajo que el INSTITUTO FONACOT tiene celebrado, los cuales se harán del conocimiento del PRESTADOR.

El prestador del servicio, se reserva el derecho de sustituir a sus elementos por la necesidad del servicio, en cuyo deberá enviar un elemento, para esto deberá notificarlo al administrador del contrato con dos días de anticipación.

**SEXTA. PRECIOS UNITARIOS.** El INSTITUTO FONACOT pagará al PRESTADOR por los servicios objeto del presente contrato, la cantidad mensual de **\$21,563.00 (veintiún mil quinientos sesenta y tres pesos 00/100 M.N)**, más el Impuesto al Valor Agregado.

Los precios son en moneda nacional y serán considerados fijos hasta que concluya la relación contractual, debiendo incluir el PRESTADOR todos los costos involucrados, considerando todos los conceptos del servicio que requiere el INSTITUTO FONACOT, por lo que el PRESTADOR no podrá agregar ningún costo extra y serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

Asimismo, el INSTITUTO FONACOT con fundamento en lo previsto en el artículo 66, fracción I del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, no pagará al PRESTADOR aquellos servicios solicitados y no proporcionados.

**SÉPTIMA. MONTO TOTAL DEL CONTRATO.** Por la totalidad de los servicios efectivamente devengados a que se refiere el presente contrato, el INSTITUTO FONACOT pagará al PRESTADOR el monto total de **\$215,630.00 M.N. (doscientos quince mil seiscientos treinta pesos 00/100 Moneda Nacional)**, más el Impuesto al Valor Agregado.

El pago de los servicios quedará condicionado proporcionalmente, al pago que el PRESTADOR deba efectuar en su caso por concepto de penas convencionales.

Si el PRESTADOR realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.



Eliminado  
DATOS  
BANCARIOS  
(No. de  
Cuenta  
CLABE) y  
Ubicados  
en: cuarto  
renglón  
del  
segundo  
párrafo.  
Fundamento  
Legal:  
Artículos 116  
de la Ley  
General de  
Transparencia  
y Acceso a  
la Información  
Pública; y  
113, fracción  
I, de la Ley  
Federal de  
Transparencia  
y Acceso a  
la Información  
Pública, en  
relación con  
el diverso  
artículo 3,  
fracción IX,  
de la Ley  
General de  
Protección de  
Datos  
Personales  
en Posesión  
de Sujetos  
Obligados y  
el Criterio  
10/17 emitido  
por el  
Instituto  
Nacional de  
Transparencia  
y Acceso a  
la Información  
y Protección de  
Datos  
Personales.  
Motivación:  
A través de  
ellos se  
puede  
acceder a  
información  
relacionada  
con el  
patrimonio de  
una persona  
física o moral  
y/o realizar  
diversas  
transacciones,  
por lo que  
es un dato  
personal de  
carácter  
confidencial.



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**fonacot**

CONTRATO No. I-LIM-2019-031

**OCTAVA. FORMA DE PAGO.** En el presente servicio no se otorgarán anticipos. Para que la obligación de pago se haga exigible, el PRESTADOR deberá presentar a partir del día hábil siguiente a la prestación de los servicios, la documentación completa y debidamente requisitada para realizar el trámite de pago, misma que ampare el 100% de los servicios proporcionados en el mes inmediato anterior, conforme al presente contrato y los Anexos. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del Código Fiscal de la Federación, el PRESTADOR deberá emitir comprobantes fiscales digitales por Internet (CFDI), que son facturas electrónicas que el PRESTADOR pondrá a disposición del INSTITUTO FONACOT junto con el archivo XML (archivo electrónico del comprobante fiscal digital por Internet) y de manera adicional entregará la representación de las facturas electrónicas en un documento impreso en papel, desglosando el Impuesto al Valor Agregado y los descuentos que en su caso se otorguen al INSTITUTO FONACOT.

El INSTITUTO FONACOT cubrirá al PRESTADOR la cantidad señalada en la cláusula que antecede, mediante, 10 (diez) pagos mensuales por la cantidad de **\$21,563.00 (veintiún mil quinientos sesenta y tres pesos 00/100 M.N)**, a través del programa de cadenas productivas o depósito interbancario a la [REDACTED] que el PRESTADOR tiene a su favor en **Banco BBVA Bancomer, S.A.**, dentro de los 20 (veinte) días naturales posteriores a la presentación del comprobante o comprobantes fiscales a que se hizo referencia en el párrafo anterior, y de la presentación de la documentación soporte para su revisión y autorización; y previa validación del Administrador del Contrato.

Los comprobantes fiscales deben emitirse por los actos o actividades que se realicen, dichos comprobantes deben de cumplir con las especificaciones que determine el Servicio de Administración Tributaria (SAT), considerando el Anexo 20 "Guía de llenado de los comprobantes fiscales digitales por Internet y de ser posible el número de contrato que ampara dicha factura.

El PRESTADOR podrá modificar el número de cuenta y el nombre de la institución citada en esta cláusula, siempre que dé aviso al INSTITUTO FONACOT por lo menos con 10 (diez) días naturales de anticipación a la presentación del comprobante fiscal.

**NOVENA. PAGOS.** Para el pago de los servicios efectivamente proporcionados, el PRESTADOR deberá entregar lo siguiente:

- Comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI), adjuntando el archivo electrónico XML respectivo. La representación de los comprobantes en documento impreso en el cual indique la descripción de los servicios, cantidad, unidad de medida, precio unitario, impuestos, precio total y el número de contrato que los ampara. Dichos comprobantes serán entregados en las oficinas del INSTITUTO FONACOT, Blvd. Venustiano Carranza número 3480, Colonia Jardín, Saltillo, Coahuila, C.P. 25240, en un horario de labores de las 9:00 a las 15:00 horas de lunes a viernes, asimismo, deberá enviar vía correo electrónico el archivo XML del comprobante fiscal a [maria.rangel@fonacot.gob.mx](mailto:maria.rangel@fonacot.gob.mx) con copia [fabiola.aguirre@fonacot.gob.mx](mailto:fabiola.aguirre@fonacot.gob.mx)
- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para efectos de contabilizar el plazo a que hace referencia el primer párrafo del artículo 51 de la Ley mencionada, se tendrá como recibido la factura o el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes, a partir de que el PRESTADOR los entregue al INSTITUTO FONACOT, al momento de concluir la prestación total o parcial del servicio, conforme a los términos del contrato celebrado y el INSTITUTO FONACOT los reciba a satisfacción, en los términos de

INSTITUTO FONACOT  
STPS  
100  
SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**INSTITUTO**  
**fonaCOT**

CONTRATO No. I-LIM-2019-031

los lineamientos que emita la Secretaría de la Función Pública para promover la agilización del pago.

Dentro de los veinte días naturales contados a partir de la entrega del comprobante fiscal respectivo, previa prestación de los servicios y previa validación del Administrador del Contrato, en los términos del presente contrato, el INSTITUTO FONACOT deberá requerir en su caso, al PRESTADOR, la corrección de errores o deficiencias contenidos en la factura o en el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes; tramitar y realizar el pago al PRESTADOR.

El INSTITUTO FONACOT dará al PRESTADOR la opción de recibir el pago por medios electrónicos.

Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 del Reglamento referido, en caso de que los comprobantes fiscales entregados por el PRESTADOR para su pago, presenten errores o deficiencias, el INSTITUTO FONACOT dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito al PRESTADOR las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que el PRESTADOR presente las correcciones, no se computará para efectos del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA. VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato será del **1º de marzo al 31 de diciembre del 2019**, la cual será forzosa para el PRESTADOR y voluntaria para el INSTITUTO FONACOT.

Si terminada la vigencia de este contrato, el INSTITUTO FONACOT tuviera la necesidad de seguir utilizando los servicios del PRESTADOR, se requerirá la celebración de un nuevo contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. EXENCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** De conformidad con las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, en el numeral VIII, punto 5, inciso e); para el caso de contratos de servicios de limpieza, vigilancia, mensajería, jardinería, servicios de mantenimiento y fumigación, en las Oficinas Regionales, Estatales, de Plaza y Módulos de Representación, se eximirá a los proveedores de la presentación de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio del derecho del INSTITUTO FONACOT de reclamar por la vía judicial, los daños y perjuicios que pudiera ocasionar el incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato y que resulten a cargo del PRESTADOR.

**DÉCIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL PRESTADOR.** El PRESTADOR se obliga a:

- a) Cumplir totalmente y a satisfacción del INSTITUTO FONACOT con el servicio objeto del presente contrato.
- b) Contar con el personal técnico especializado en el ramo, suficiente para la ejecución, operación y supervisión continua de los servicios.
- c) Mantener permanentemente en el domicilio del INSTITUTO FONACOT, el personal requerido con la capacidad y experiencia técnica necesaria, el cual deberá estar en disposición total, que garantice el control de calidad y supervisión de los trabajos autorizados por el INSTITUTO FONACOT.

**DÉCIMA TERCERA. CAMBIO DE OFICINAS.** De cambiar el INSTITUTO FONACOT la ubicación de sus oficinas, en las que se proporcionará el SERVICIO, éste le comunicará al PRESTADOR tal evento



con quince días de anticipación, obligándose este último dentro de los 5 (cinco) días siguientes, a dar respuesta sobre continuar o no la prestación del SERVICIO en el nuevo local, de no recibir respuesta, el INSTITUTO FONACOT podrá dar por terminado este contrato sin responsabilidad.

**DÉCIMA CUARTA. CALIDAD DEL SERVICIO.** El PRESTADOR quedará obligado ante el INSTITUTO FONACOT a responder de la calidad de los servicios prestados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, en lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y/o en la legislación aplicable.

El PRESTADOR deberá contar con la infraestructura necesaria, personal profesional y/o técnico especializado en el ramo, herramientas, procedimientos, refacciones técnicas y equipos adecuados, para el tipo de servicios solicitados, a fin de garantizar que los servicios objeto del presente contrato sean proporcionados con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción del INSTITUTO FONACOT.

El personal autorizado del INSTITUTO FONACOT, cuando así lo estime conveniente, se encargará de comprobar, supervisar y verificar la realización correcta y eficiente de los servicios objeto del presente contrato.

El PRESTADOR manifiesta su conformidad para que el INSTITUTO FONACOT supervise los servicios que se compromete a proporcionar. Dicha supervisión no exime ni libera al PRESTADOR de las obligaciones y responsabilidades contraídas en virtud de este contrato.

El INSTITUTO FONACOT podrá rechazar los servicios si no reúnen las especificaciones y alcances establecidos en este contrato, obligándose el PRESTADOR en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para el INSTITUTO FONACOT.

**DÉCIMA QUINTA. RESPONSABILIDAD POR EL EQUIPO.** Toda la maquinaria, materiales y equipo que el PRESTADOR utilice para la prestación del servicio son de su propiedad, por lo que su custodia, reparación y mantenimiento correrán por su cuenta exclusivamente.

**DÉCIMA SEXTA. RESGUARDO DEL EQUIPO.** El INSTITUTO FONACOT proporcionará al PRESTADOR dentro de sus oficinas, un lugar para guardar sus equipos y materiales, sin responsabilidad para el INSTITUTO FONACOT por la custodia de ellos.

**DÉCIMA SÉPTIMA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.** El PRESTADOR quedará obligado ante el INSTITUTO FONACOT a responder de los defectos y vicios ocultos en la calidad de los servicios prestados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, con fundamento en el segundo párrafo del artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y/o en la legislación aplicable.

**DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS.** Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la contratación de los servicios, serán pagados por cada una de las partes, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

**DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** El PRESTADOR no podrá en forma alguna ceder ni transferir en forma total o parcial los derechos y obligaciones derivados de este contrato, salvo los derechos de cobro, mismos que sólo podrán ser cedidos con la aceptación expresa que por escrito otorgue el INSTITUTO FONACOT al PRESTADOR, conforme



a lo establecido en el último párrafo del artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**VIGÉSIMA. MODIFICACIONES.** El INSTITUTO FONACOT con fundamento en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá incrementar el monto del contrato o la cantidad de los servicios, siempre que las modificaciones no rebasen en su conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, dentro de su vigencia, y que el precio sea igual al pactado originalmente en el contrato que se modifique.

Por lo que se refiere a la vigencia, ésta podrá ser ampliada, siempre que no se rebase el primer trimestre del ejercicio fiscal siguiente y resulte indispensable para no interrumpir la operación regular del INSTITUTO FONACOT, de conformidad con lo establecido el artículo 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y último párrafo del artículo 146 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

**VIGÉSIMA PRIMERA. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES.**

Con fundamento en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y 96 de su Reglamento, se aplicarán las siguientes penalizaciones:

- Se aplicará una penalización del 2% (dos por ciento) antes de I.V.A. del importe total del contrato, por cada día natural de atraso en el inicio del servicio, hasta el cumplimiento.
- Se aplicará una penalización por cada día natural de atraso del equivalente al 2% (dos por ciento) del importe unitario del o los insumos no entregado(s) en el tiempo establecido en el **Anexo II** de este contrato, hasta la entrega total y a entera satisfacción del administrador del contrato.

Para el pago de las penas convencionales, el INSTITUTO FONACOT informará por escrito al PRESTADOR el cálculo de la pena a la que se hizo acreedor, indicando el número de días de atraso, así como la base para su cálculo y el monto a que se hizo acreedor.

Para efectuar este pago, el PRESTADOR contará con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la notificación; a través de referencia bancaria que se genera el mismo día en el que efectuará el pago la cual será proporcionada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales o mediante descuento directo a la factura presentada.

En el supuesto de que el cálculo de la penalización contenga centavos, el monto se ajustará a pesos, de tal suerte que las que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata inferior y las que contengan de 51 a 99 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata superior

El límite de incumplimiento por la aplicación de penas, a partir del cual se podrá proceder a rescindir el contrato será del 20% (veinte por ciento) del importe total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.



**VIGÉSIMA SEGUNDA. DEDUCTIVAS.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público, se aplicarán al prestador del servicio, por el incumplimiento parcial o deficiente del mismo, las siguientes deductivas:

- En caso de que su personal cumpla parcial o deficiente con las actividades mencionadas en el presente contrato, se le aplicará una deductiva por la cantidad equivalente al 2% antes de I.V.A. del precio unitario cotizado en el rubro de Servicio de Limpieza por elemento.
- Se aplicará una deductiva, equivalente al 2% (dos por ciento) del importe unitario del insumo entregado de manera parcial o deficiente, por cada día natural de dicho incumplimiento, hasta la entera satisfacción del Administrador del contrato.
- Se aplicará una deductiva por el retardo del personal que realizará labores de limpieza, equivalente al 2% del monto de lo cotizado en el rubro de Servicio de Limpieza por elemento.

Para el pago de las deductivas, el INSTITUTO FONACOT informará por escrito al PRESTADOR el cálculo de la deductiva a la que se hizo acreedor, indicando el número de días de atraso, así como la base para su cálculo y el monto a que se hizo acreedor.

Para efectuar este pago, el PRESTADOR contará con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la notificación; a través de referencia bancaria o a través de escrito en el que manifieste que el descuento sea directo a la factura presentada.

El límite de incumplimiento por la aplicación de deductivas, a partir del cual se podrá proceder a rescindir el contrato será del 20% (veinte por ciento) del importe total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

**VIGÉSIMA TERCERA. SANCIONES.** Cuando el PRESTADOR incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a él, y como consecuencia, cause daños y/o perjuicios graves al INSTITUTO FONACOT, o bien, proporcione información falsa, actúe con dolo o mala fe en la celebración del contrato o durante la vigencia del mismo, se hará acreedor a las sanciones establecidas en los artículos 59 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**VIGÉSIMA CUARTA. PAGOS EN EXCESO.** De conformidad con lo previsto en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público tratándose de pagos en exceso que haya recibido el PRESTADOR, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa de recargo que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del INSTITUTO FONACOT.

**VIGÉSIMA QUINTA. RESPONSABILIDAD CIVIL.** El PRESTADOR se compromete ante el INSTITUTO FONACOT, a responder por los daños y perjuicios que le pudiera ocasionar el ejercicio del presente contrato y los problemas de cualquier naturaleza que puedan derivar directamente por incumplimiento en la prestación de los servicios contratados y que no sean objeto de penalización.



**VIGÉSIMA SEXTA. RESPONSABILIDAD LABORAL.** El PRESTADOR bajo su más estricta responsabilidad podrá nombrar los auxiliares, especialistas o técnicos que requiera para la prestación del servicio materia del presente contrato, en el entendido de que asumirá responsabilidad total de la actuación de los mismos, respondiendo de los daños y/o perjuicios que en su caso éstos en el desempeño de su participación llegaren a ocasionar al INSTITUTO FONACOT.

El PRESTADOR como patrón de las personas que en su caso designe como sus auxiliares, especialistas o técnicos para llevar a cabo el objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos aplicables en materia de trabajo y seguridad social, obligándose a responder de todas y cada una de las reclamaciones que dichas personas presenten en su contra o en contra del INSTITUTO FONACOT obligándose en este mismo acto a dejar en paz, a salvo y libre de cualquier responsabilidad al INSTITUTO FONACOT, reconociendo expresamente el PRESTADOR que es el único responsable del pago de sus sueldos, salarios, cuotas del Instituto Mexicano del Seguro Social y todas las demás prestaciones establecidas en los ordenamientos legales, comprometiéndose a mantener a salvo en todo momento al INSTITUTO FONACOT en caso de cualquier reclamación que se presentare en su contra derivada de su relación contractual con el INSTITUTO FONACOT o, en su caso, contra el INSTITUTO FONACOT por dicho concepto.

En caso de que las personas designadas por el PRESTADOR como sus auxiliares, especialistas o técnicos, sufran accidentes de trabajo, en su acepción establecida por la Ley Federal del Trabajo, el PRESTADOR asumirá la responsabilidad, dejando libre al INSTITUTO FONACOT de cualquier acción que pudiera interponerse por tal acontecimiento.

El PRESTADOR se obliga a cubrir al INSTITUTO FONACOT los gastos y costas judiciales erogadas por este último, a causa de que concurra cualquier circunstancia planteada en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. AFILIACIÓN DEL PERSONAL.** El PRESTADOR se obliga, conforme a lo dispuesto por la Ley Federal del Trabajo y por la Ley del Seguro Social, en mantener afiliadas en el régimen de seguridad social a las personas que proporcionen el servicio; por lo que en forma bimestral deberá entregar al Administrador del Contrato, copias de las constancias que acrediten los pagos de las cuotas obrero-patronales de los trabajadores que utilice para la prestación del servicio.

**VIGÉSIMA OCTAVA. PAGO DE SALARIO.** El PRESTADOR se obliga a que con la finalidad de garantizar el servicio y salvaguardar la imagen institucional del INSTITUTO FONACOT y conforme a lo previsto en la Ley Federal del Trabajo, realice el pago del salario oportunamente a los trabajadores que utilice para la prestación del servicio.

**VIGÉSIMA NOVENA. CAUSAS DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.** Serán causas de rescisión del presente contrato, sin responsabilidad para el INSTITUTO FONACOT, si el PRESTADOR:

- A) Transcurrido el tiempo señalado para el inicio del servicio, éste no se realiza.
- B) No ejecuta el servicio objeto del presente contrato con la calidad, eficiencia y especificaciones solicitadas por el INSTITUTO FONACOT.
- C) Cuando el PRESTADOR ceda total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiera el contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa del INSTITUTO FONACOT.



- D) Cuando el PRESTADOR suspenda injustificadamente la ejecución de los servicios contratados, o no les otorgue la debida atención conforme las instrucciones del INSTITUTO FONACOT.
- E) Cuando el PRESTADOR no cumpla en tiempo y forma la realización de los servicios solicitados.
- F) Cuando la autoridad competente declare la suspensión de pagos o alguna situación distinta, que sea análoga o equivalente y que afecte el patrimonio del PRESTADOR.
- G) Cuando el servicio no sea realizado de acuerdo con las normas, especificaciones y obligaciones a que se refiere el contrato.
- H) Cuando el PRESTADOR y/o personal del PRESTADOR impida el desempeño normal de labores del INSTITUTO FONACOT, durante la prestación de los servicios, por causas distintas a la naturaleza de la prestación del servicio.
- I) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el contrato respectivo o de las disposiciones de la Ley.

**TRIGÉSIMA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.** El incumplimiento del PRESTADOR a cualquiera de sus obligaciones pactadas en el presente contrato, lo hará rescindible en cualquier momento y sin necesidad de juicio o declaración judicial previa, para lo cual el INSTITUTO FONACOT deberá motivar la rescisión en alguna de las causales previstas para tal efecto. Si es el PRESTADOR quien decide rescindir el contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente; lo anterior, con fundamento en lo previsto en los artículos 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 98 y 99 de su Reglamento, bajo el siguiente procedimiento:

- 1) Se iniciará a partir de que al PRESTADOR le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- 2) Transcurrido el término a que se refiere el punto anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer;
- 3) La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá estar debidamente fundada, motivada y comunicada al PRESTADOR dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a lo señalado en el punto 1, y
- 4) Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar el INSTITUTO FONACOT por concepto de los servicios recibidos hasta el momento de la rescisión. Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación del INSTITUTO FONACOT de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

El INSTITUTO FONACOT podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, el INSTITUTO FONACOT elaborará un

dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, el INSTITUTO FONACOT establecerá con el PRESTADOR otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre, deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En el supuesto del cuarto párrafo del artículo 54 de la Ley mencionada, el INSTITUTO FONACOT elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato, resultarían más inconvenientes.

Cuando por motivo del atraso en la prestación de los servicios, o el procedimiento de rescisión se ubique en un ejercicio fiscal diferente a aquél en que hubiere sido adjudicado el contrato, el INSTITUTO FONACOT podrá recibir los servicios, previa verificación de que continúa vigente la necesidad de los mismos y se cuenta con partida y disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal vigente, debiendo modificarse la vigencia del contrato con los precios originalmente pactados. Cualquier pacto en contrario a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se considerará nulo.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.** El INSTITUTO FONACOT podrá dar por terminado anticipadamente el contrato mediante comunicación por escrito con 5 (cinco) días hábiles de antelación al PRESTADOR, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al INSTITUTO FONACOT, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública quedando únicamente obligado el INSTITUTO FONACOT a reembolsar al PRESTADOR los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

El PRESTADOR podrá solicitar al INSTITUTO FONACOT, el pago de gastos no recuperables en un plazo máximo de un mes, contado a partir de la fecha de la terminación anticipada del contrato o de la suspensión del servicio, según corresponda.

Si los gastos no recuperables son por los supuestos a que se refieren los artículos 101 y 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de cuarenta y cinco días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada del PRESTADOR.

Todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en los artículos 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102 de su Reglamento.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. CONFIDENCIALIDAD.** Con motivo de la prestación del SERVICIO contratado, el INSTITUTO FONACOT proporcionará al PRESTADOR toda la información y documentación necesaria para el debido desempeño de sus funciones, misma que el PRESTADOR se obliga a guardar y a hacer guardar estricta confidencialidad y reserva.



**TRIGÉSIMA TERCERA. SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** Cuando durante la vigencia del contrato sobrevinieren causas de fuerza mayor o de caso fortuito, el INSTITUTO FONACOT podrá suspender la prestación del servicio, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos servicios efectivamente devengados.

Cuando dicha suspensión obedezca a causas imputables al INSTITUTO FONACOT, el PRESTADOR tendrá derecho al pago de los gastos no recuperables durante el tiempo en que dure esta suspensión.

En cualquiera de los casos anteriores, el plazo de suspensión no podrá ser mayor a 5 (cinco) días naturales, a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada de este contrato, previa solicitud del Administrador del mismo.

**TRIGÉSIMA CUARTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ninguna de las partes será responsable por cualquier retraso o incumplimiento de este contrato que resulte de caso fortuito, fuerza mayor o por causas atribuibles al INSTITUTO FONACOT, en la inteligencia de que, una vez superados los dos primeros eventos, se reanudará la prestación de los servicios objeto del presente contrato, si así lo manifiesta el INSTITUTO FONACOT.

Para los supuestos de caso fortuito o fuerza mayor, el PRESTADOR deberá notificar y acreditar dicha situación al INSTITUTO FONACOT, previo al vencimiento de las fechas de cumplimiento estipuladas originalmente; igual procedimiento llevará a cabo el INSTITUTO FONACOT, para el caso de que por causas atribuibles a éste, no se cumpla con el servicio en las fechas pactadas, procediéndose a modificar el presente contrato a efecto de diferir la fecha para la prestación de los servicios. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 91 de su Reglamento.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, cualquier acontecimiento imprevisible e insuperable que impida a las partes afectadas el cumplimiento de sus obligaciones bajo este contrato, si dicho evento se encuentra más allá del control razonable de dicha parte, y no es resultado de su falta o negligencia, y si dicha parte no ha sido capaz de superar dicho acontecimiento mediante el ejercicio de la debida diligencia. Sujeto a la satisfacción de las condiciones precedentes, el caso fortuito o fuerza mayor incluirá, en forma enunciativa y no limitativa:

- A) Fenómenos de la naturaleza, tales como tormentas, inundaciones y terremotos;
- B) Incendios;
- C) Guerras, disturbios civiles, motines, insurrecciones y sabotaje;
- D) Huelgas u otras disputas laborales en México; y
- E) Leyes de aplicación general de cualquier autoridad gubernamental.
- F) Queda expresamente convenido que caso fortuito o fuerza mayor no incluirá ninguno de los siguientes eventos:



- i. Incumplimiento de cualquier obligación contractual de las partes para la realización de los servicios, excepto y en la medida en que dicho retraso en la entrega sea causado por un caso fortuito o fuerza mayor; o
- ii. Cualquier acto u omisión derivados de la falta de previsión por parte del PRESTADOR.

**TRIGÉSIMA QUINTA. PRÓRROGAS Y/O DIFERIMIENTOS.** La fecha de inicio o de terminación total de los servicios o las fechas parciales de cumplimiento de los entregables, podrán ser prorrogadas en los siguientes casos:

- A) Por caso fortuito o fuerza mayor, en este supuesto será necesario que el PRESTADOR notifique el evento al Administrador del Contrato y solicite por escrito la prórroga ante el INSTITUTO FONACOT inmediatamente al vencimiento de la fecha que corresponda, acompañando las pruebas que permitan corroborar que dicho evento actualiza los supuestos de caso fortuito o fuerza mayor.
- B) Si el servidor público designado como Administrador del Contrato por el INSTITUTO FONACOT ordena al PRESTADOR la suspensión de la totalidad o parte de los servicios.
- C) Si los servicios no pueden ser realizados o son retrasados debido a cualquier acto u omisión del INSTITUTO FONACOT. En este supuesto, será necesario que el PRESTADOR notifique el evento al Administrador del Contrato, solicite por escrito la prórroga ante el INSTITUTO FONACOT inmediatamente al vencimiento de la fecha que corresponda, acompañando las pruebas que permitan acreditar que el evento es imputable al INSTITUTO FONACOT.

En los supuestos establecidos en los incisos A) y C), el Administrador del Contrato analizará la solicitud, así como los razonamientos y documentación comprobatoria que presente el PRESTADOR, notificándole por escrito si se concede o no la prórroga, en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la fecha de recepción de la solicitud del PRESTADOR.

En los casos de los incisos A), B) y C), la prórroga será formalizada mediante la celebración de un convenio entre las partes.

**TRIGÉSIMA SEXTA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad con lo previsto en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la Lic. María del Carmen Rangel Mejía, en su carácter de Directora Estatal Saltillo, será la encargada de vigilar y administrar el cumplimiento del presente contrato.

**TRIGÉSIMA SÉPTIMA. DISCREPANCIAS.** El PRESTADOR acepta que en caso de discrepancia entre el procedimiento de contratación y el modelo de contrato, de los cuales deriva el presente instrumento, prevalecerá lo establecido en el procedimiento de contratación.

**TRIGÉSIMA OCTAVA. PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DISTINTOS AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN PREVISTO EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.** En principio, la solución de las controversias que pudieran surgir entre el PRESTADOR y el INSTITUTO FONACOT se resolverán siguiendo las disposiciones contenidas en el Título Sexto de la Ley de Adquisiciones,



Arrendamientos y Servicios del Sector Público, según lo establece el artículo 15 de la ley mencionada.

**TRIGÉSIMA NOVENA. PROCEDIMIENTO PARA LA CONCILIACIÓN.** El PRESTADOR y el INSTITUTO FONACOT, con fundamento en el artículo 77 de la citada ley, podrán en cualquier momento presentar ante la Secretaría de la Función Pública la solicitud de conciliación, en caso de que hubiere desavenencias derivadas del cumplimiento del presente contrato, conforme al procedimiento establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la referida ley.

**CUADRAGÉSIMA. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para los efectos de interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes, particularmente a la de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a la Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y a sus respectivos Reglamentos, al Código Civil Federal, Ley Federal de Procedimiento Administrativo; Código Federal de Procedimientos Civiles; así como todas aquellas que por el carácter de entidad paraestatal del INSTITUTO FONACOT le resulten aplicables, así como a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, por lo que renuncian al fuero que por razón de sus domicilios presentes y futuros les correspondan o les llegaren a corresponder.

**LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN, LO RATIFICAN Y LO FIRMAN POR TRIPPLICADO, EXPRESANDO SU CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL DÍA 28 DE FEBRERO DE 2019, QUEDANDO DOS EJEMPLARES EN PODER DEL INSTITUTO FONACOT Y UNO EN PODER DEL PRESTADOR.**

**POR EL INSTITUTO FONACOT**

**EL PRESTADOR**



**LIC. RUTH GRACIELA BRAVO MARTÍNEZ**  
DIRECTORA COMERCIAL REGIONAL NORESTE



**LIC. CARLOS MANUEL VAZQUEZ**  
ASTORGA

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**



**LIC. MARÍA DEL CARMEN RANGEL MEJÍA**  
DIRECTORA ESTATAL SALTILLO

Contrato No. I-LIM-2019-031

Visto Bueno Área Administrativa DSS

Elaboró: Lic. Margarita Solórzano Hernández 

Supervisó: Mtro. Gerardo Roberto Pigeon Solorzano 

Revisión del Lic. María del Carmen Rangel Mejía  
del área técnica/requirente al contrato y anexos: \_\_\_\_\_



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO  
**fonacot**

CONTRATO No. I-LIM-2019-031

## ANEXO I

**REGISTRO PATRONAL ANTE EL  
I.M.S.S.**

Eliminado DOMICILIO.  
 Fundamento Legal:  
 Artículos 116 de la Ley  
 General de  
 Transparencia y Acceso  
 a la Información Pública,  
 y 113, fracción I, de la  
 Ley Federal de  
 Transparencia y Acceso  
 a la Información Pública,  
 en relación con el  
 diverso artículo 3,  
 fracción IX, de la Ley  
 General de Protección de  
 Datos Personales en  
 Posesión de Sujetos  
 Obligados. **Motivación:**  
 es el lugar de residencia  
 habitual de una persona  
 física para el ejercicio de  
 sus derechos y el  
 cumplimiento de sus  
 obligaciones, en el que  
 no puede ser molestado  
 sino en virtud de  
 mandamiento escrito de  
 la autoridad competente,  
 por lo que es un dato  
 personal de carácter  
 confidencial.

AFIL-01

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 SUBDIRECCION GENERAL DE FINANZAS  
 SERVICIOS DE AFILIACION-VIGENCIA DE DERECHOS  
**AVISO DE INSCRIPCION PATRONAL**  
 O DE  
**MODIFICACION EN SU REGISTRO**

<b>EXCLUSIVO IMSS</b>		NUMERO DE REGISTRO PATRONAL <b>AD6-28627-10-3</b>	
TIPO DE MENA	CAUSA	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES <b>RFE-920306 HY4</b>	
05	05		

NOMBRE, DENOMINACION, RAZON SOCIAL DEL PATRON O SUJETO CALIFICADO  
**PULCRON COMPANIA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.**

ACTIVIDAD O GIRO DE LA EMPRESA  
**SERVICIOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y DECORACION**

<b>EXCLUSIVO IMSS</b>	FECHA DE LA CAUSA DEL AVISO <b>01 - 04 - 92</b>	
CAUSAS	PREVIA	DIA (2 DIGITOS) MES (2 DIGITOS) AÑO (2 DIGITOS)

**DOMICILIO DEL PATRON**

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION  
 PATRON PERSONAL ASOCIADO  
 EMPLEADOS DE LA CAUSA

MARQUE CON UNA X LA CAUSA DE PRESENTACION DE ESTE AVISO

<input checked="" type="checkbox"/> A ALTA PATRONAL	<input type="checkbox"/> B CAMBIO DE PATRON	<input type="checkbox"/> C CAMBIO DE RAZON SOCIAL O DENOMINACION	<input type="checkbox"/> D CAMBIO DE NOMBRE
<input type="checkbox"/> E SUPLENIMIENTO	<input type="checkbox"/> F SUPLENIMIENTO	<input type="checkbox"/> G BAJA	<input type="checkbox"/> H PATRON SOCIAL

NOMENCLATURA DE LA CAUSA AL REVERSO

**PRESENTANTE LEGAL**  
 REPRESENTANTE LEGAL (ARTIDAR CARGO)  
 DOCUMENTO PARA TRAMITES POSTERIORES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

EXCLUSIVO IMSS  
**ALTA PATRON**  
 FECHA Y HORA DE RECEPCION  
 DE ESTE AVISO EN SU IMSS:  
**02 SEP -1 12:32**

DELEGACION SUBDELEGACION

LLENESE A MAQUINA O LETRA DE MOLDE



[Redacted Signature]

Eliminado: Nombre y firma de terceros.  
 Fundamento Legal: artículo 116 Primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, así como el lineamiento Trigésimo Octavo fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Destclasificación de la Información, así como para la elaboración de memorias públicas.  
 Motivación: Se considerará información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Saldillo



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO  
**fonacot**

CONTRATO No. I-LIM-2019-031

**ANEXO II**

**ANEXO TÉCNICO**

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the number '13' and some illegible text. Below the signature, there is a series of horizontal lines, possibly representing a signature strip or a stamp.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, located in the bottom right corner of the page.



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**fonacot**

**ANEXO TÉCNICO**

**"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCION SALTILLO"**

**I. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

Se requiere la contratación del Servicio Integral de Limpieza en las Oficinas que ocupan la DIRECCION SALTILLO, el prestador del servicio realizará la limpieza de conformidad a lo siguiente:

- a) La Oficina del Director se limpiará dos veces al día
- b) El área de atención a clientes se limpiará tres veces al día,
- c) Las oficinas de los Coordinadores se limpiarán una vez al día,
- d) Los escritorios de los analistas se limpiarán una vez al día,
- e) Los botes de basura se vaciarán dos veces al día,
- f) El área de comedor se limpiará dos veces al día
- g) Los baños se limpiarán dos veces al día,
- h) Lavado de vidrios de la sucursal se realizará dos veces por semana
- i) El lavado de las sillas y sillones se realizará una vez al mes y a petición del Administrador del Contrato,
- j) La limpieza de los pisos de la Oficina en donde se ubica la sucursal será de dos veces al día,
- k) El pulido de los pisos se realizará una vez al mes y se desmanchará cada que lo solicite el administrador del contrato.
- l) Lavado de Pared del área de atención al público, 1 ves por semana

Para realizar dichas actividades, el prestador del servicio, deberá de proporcionar 2 elementos .

**II. LUGAR DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS**

Ubicado en Boulevard Venustiano Carranza número oficial 3480, Colonia Jardín, Cp. 25240 en Saltillo, Coahuila

**III. PLAZO**

El prestador del servicio, deberá entregar al administrador del contrato o a quien el designe en los plazos y periodicidad establecidos los siguientes insumos:

MATERIAL	CANTIDAD	PERIODICIDAD	TIEMPO DE ENTREGA
LISOL AEROSOL	4 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
AROMATIZANTE SPRAY GLADE	7 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
DETERGENTE LIQUIDO AXION	3 LTS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
FIBRA VERDE SCOTCH BRIDE	2 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
CLORO CLORALEX	4 LTS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
INSECTICIDA BAYGON	1 PIEZA	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
BRILLO PARA MUEBLES PLEDGE	2 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES

**fonacot fonacot fonacot**



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**fonacot**

BOLSA P/BASURA CHICA NORMAL	30 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
BOLSA P/BASURA MEDIANA NORMAL	30 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
BOLSA P/BASURA GRANDE NORMAL	30 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
GUANTE DE HULE MEDIANO VILEDA	2 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
PASTILLA P/BAÑO PATO PURIFIC	5 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
PAPEL HIGIENICO KLEENEX	40 PIEZAS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
TOALLA P/MANOS SOFT AND WHITE	12 PAQUETES	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
JABON LIQUIDO PARA MANOS	6 PIEZAS DE 500ML	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
FABULOSO	5 LTS	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
TELA MAGITEL C/5	2 BOLSA	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
FRANELA BLANCA	2	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
FRANELA GRIS	2	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES
TRAPEADOR PARA AGUA	1 PIEZA	BIMESTRAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES CORRESPONDIENTE
LIMPIA VIDRIOS	3 LTS	BIMESTRAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES CORRESPONDIENTE
ESCOBA NORMAL	1 PIEZA	BIMESTRAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES CORRESPONDIENTE
RECOGEDOR DE BASURA	1 PIEZA	BIMESTRAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES CORRESPONDIENTE
CUBETA DE PLASTICO	1 PIEZA	BIMESTRAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES CORRESPONDIENTE
GEL ANTIBACTERIAL BLUMEN CITRICOS	10 PIEZAS 525ML	MENSUAL	DEL 1 AL 5 DE CADA MES

#### IV. HORARIO DEL SERVICIO

El horario de labores de dicho personal será de 8:00 a 19:30 HRS, en los siguientes términos:

- 1 Elemento trabajará de domingo a viernes, con horarios de 8:00 a 16:00 horas, tiempo de tolerancia 10 minutos y horario de comida de 30 minutos.
- 1 Elemento trabajará de lunes a sábado, con horario de 11:30 a 19:30 de lunes a viernes y sábado de 8:00 a 16:00 horas, tiempo de tolerancia de 10 minutos y horario de comida de 30 minutos.

El prestador del servicio que resulte adjudicado, se reserva el derecho de sustituir a sus elementos por la necesidad del servicio, en cuyo caso deberá enviar un elemento, para esto deberá de notificarlo al Administrador del Contrato con 2 días de anticipación.

**fonacot fonacot fonacot**

## V. VIGENCIA DEL SERVICIO

La vigencia del servicio será del 01 de marzo al 31 de diciembre de 2019

## VI. MONTO DEL CONTRATO

El monto del contrato será por un importe de \$215,630.00 pesos (DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 00/100M/N), más I.V.A., debiéndose pagar un importe mensual de \$21,563.00 (VEINTIUN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES 00/100 M.N.), más I.V.A.

## VII. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

NO APLICA

De conformidad con las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, en su numeral VIII., punto 5 y al inciso e), que a la letra dice: ***Para el caso de contratos de servicios de limpieza, vigilancia, mensajería, jardinería, servicios de mantenimiento y fumigación, en las Oficinas Regionales, Estatales, de Plaza y Módulos de Representación, se eximirá a los proveedores de la presentación de la garantía de cumplimiento.***

## VIII. PENA CONVENCIONAL

Con fundamento en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 96 de su reglamento, se aplicarán las siguientes penalizaciones:

- Se aplicará una penalización del 2% (dos por ciento) antes de I.V.A. del importe total del contrato, por cada día natural de atraso en el inicio del servicio, hasta el cumplimiento.
- Se aplicará una penalización por cada día natural de atraso del equivalente al 2% (dos por ciento) del importe unitario del o los insumos no entregado(s) en el tiempo establecido en el cuerpo del presente anexo, hasta la entrega total y a entera satisfacción del administrador del contrato.

Para el pago de las penas convencionales, se informará por escrito al prestador de servicio, el cálculo de la pena a la que se hizo acreedor, indicando el número de días de atraso, así como la base para su cálculo y el monto correspondiente.

Para efectuar este pago, el prestador de servicio, contará con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la notificación; a través de referencia bancaria que se genera el mismo día en el que efectuará el pago la cual será proporcionada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales.

En el supuesto de que el cálculo de la penalización contenga centavos, el monto se ajustará a pesos, de tal suerte que las que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata inferior y las que contengan de 51 a 99 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata superior.

La acumulación de dichas penas no deberá exceder el 20% del monto total del contrato.



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**fonacot**

## IX. DEDUCTIVAS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público, se aplicarán al prestador del servicio, por el incumplimiento parcial o deficiente del mismo, las siguientes deductivas:

- En caso de que su personal cumpla parcial o deficiente con las actividades mencionados en la **DESCRIPCION DEL SERVICIO**, del presente anexo, se le aplicará una deductiva por la cantidad equivalente al 2% antes de I.V.A. del precio unitario cotizado en el rubro de Servicio de Limpieza por elemento.
- Se aplicará un deductiva, equivalente al 2% (dos por ciento) del importe unitario del insumo entregado de manera parcial o deficiente, por cada día natural de dicho incumplimiento, hasta la entera satisfacción del Administrador del contrato.
- Se aplicará una deductiva por el retardo del personal que realizará labores de limpieza, equivalente al 2% del monto de lo cotizado en el rubro de Servicio de Limpieza por elemento.

Para el pago de las deductivas, el área requirente informará por escrito al prestador del servicio, el cálculo de la deductiva a la que cada uno se hizo acreedor, por el incumplimiento parcial o deficiente en que haya incurrido el prestador del servicio.

Para efectuar este pago, el prestador del servicio, contarán con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la notificación; a través de referencia bancaria o a través de escrito de aceptación en el que manifieste que acepta el descuento en la factura correspondiente.

La acumulación de dichas deducciones no excederá del importe de la garantía del cumplimiento del contrato, es decir del 20% (veinte por ciento) antes de I.V.A. del importe total del contrato.

## X. PLAZO PARA LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO

El tiempo máximo por el que se podrá suspender el servicio será de 5 días naturales cuando en la prestación del servicio se presente caso fortuito o de fuerza mayor.

**fonacot fonacot fonacot**



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**fonacot**

## **XI. FORMA DE PAGO**

Con fundamento en el artículo 51 de **La Ley**, el pago se realizará por el servicio devengado mensualmente, contra entrega a satisfacción del administrador del contrato de los Insumos establecidos en el presente anexo, dentro de los 20 días naturales posteriores a la presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet CFDI (factura electrónica) y previa validación del administrador del contrato.

Los CFDI's (facturas) deberán contar con el visto bueno del administrador del contrato y con los requisitos fiscales vigentes señalados en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación Aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, por lo que deberán:

1. Elaborar comprobantes fiscales digitales por Internet (CFDI) y su archivo XML y la representación de dichos comprobantes en documento Impreso, que reúnan los requisitos fiscales respectivos, en la que indique el servicio prestado y de ser posible el número de contrato que lo ampara. Dichos comprobantes serán enviados y entregados en Boulevard Venustiano Carranza número Oficial 3480, Colonia Jardín C.P. 25240 en Saltillo Coahuila, así mismo deberá ser enviada al correo electrónico [maria.rangel@fonacot.gob.mx](mailto:maria.rangel@fonacot.gob.mx) con copia a [fabiola.aguilre@fonacot.gob.mx](mailto:fabiola.aguilre@fonacot.gob.mx), en un horario de labores de las 9:00 a las 15:00 horas de lunes a viernes en días hábiles.
2. Los comprobantes fiscales deben emitirse por los actos o actividades que se realicen, dichos comprobantes deben de cumplir con las especificaciones que determine el Servicio de Administración Tributaria (SAT), considerando el Anexo 20 "Guía de llenado de los comprobantes fiscales digitales por Internet y de ser posible el número de contrato que ampara dicha factura.

El pago quedará condicionado, proporcionalmente al pago y/o deducción que el prestador del servicio, deba efectuar por concepto de penas convencionales.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el prestador del servicio, se deberá reintegrar la cantidad pagada en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación. En los casos de prórroga para el pago de Créditos Fiscales, los recargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del Instituto FONACOT, de conformidad con lo establecido en el artículo 51, párrafo tercero y cuarto de La Ley.

En caso de que el prestador del servicio, presente sus facturas con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos de los artículos 89 y 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**El prestador del servicio, podrá modificar el número de cuenta y el nombre de la institución bancaria, sin que sea necesario modificar el contrato, siempre que el representante legal dé aviso por escrito al Instituto FONACOT por lo menos con 10 (diez) días naturales de anticipación a la presentación de la factura.**

**fonacot fonacot fonacot**



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**fonacot**

**XII. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

---

De conformidad con lo previsto en el Art. 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el Lic. María del Carmen Rangel Mejía Directora Estatal de Saltillo, Coahuila será el encargado de vigilar y administrar el cumplimiento del presente contrato, en su caso quien lo sustituya.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MARIA DEL CARMEN RANGEL MEJIA**  
**DIRECTORA ESTATAL EN SALTILLO, COAHUILA**

**fonacot fonacot fonacot**



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO  
**fonacot**

CONTRATO No. I-LIM-2019-031

## ANEXO III

## COTIZACIÓN





# PULKRO.

COMPANÍA DE SERVICIOS, S.A. de C.V.

Diago de Montemayor No. 1526 Nte. Col. Terminal Monterrey, N.L. Tels. (81) 8374-5960, 64 y 74 Fax 8375-6402

031

Lada sin costo: 01800 0245 960

Monterrey, N.L., a 19 de Febrero de 2019.

## FONACOT

Bvd. Venustiano Carranza # 3480  
Col. Jardín Saltillo, Coahuila.  
C.P. 25240

**Atención: Lic. Maria del Carmen Rangel Mejía.**  
**Directora estatal en Saltillo Coahuila.**

Por este medio, nos es grato someter a su estimable consideración, nuestra **Formal Propuesta** para la prestación de nuestros servicios de Limpieza Profesional, para sus instalaciones ubicadas en el domicilio **Col. Jardín Saltillo, Coahuila.**

Los servicios de Limpieza que se prestarán, están en concordancia con sus necesidades de servicio, los cuales se enumeran en los apartados correspondientes de la presente propuesta.

### SERVICIO:

Nuestro servicio consiste en la Limpieza Profesional por Contrato, con personal calificado.

### PERSONAL:

Nuestro personal se presentará a sus labores debidamente uniformadas, con Gafete de identificación y debidamente inscritas en el IMSS.

### GARANTIAS:

Para su mayor seguridad, contamos con Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, emitida por Grupo GNP.

### RELACIONES LABORALES.

Toda responsabilidad derivada de la prestación de nuestros servicios de Limpieza por contrato, como lo son el pago de salarios, pago de IMSS e INFONAVIT, Impuesto sobre Nominas, SAR y cualquier otra erogación surgida de esta relación laboral, será responsabilidad total y única de nuestra empresa.



# www.pulkro.com.mx

Nuestro nombre lo dice Todo



**SUCURSAL PIEDRAS NEGRAS**  
Dr. Bress No. 615  
Col. Central  
Piedras Negras, Coah.  
Tels. (878) 795-2074 y 795-2075

**SUCURSAL SALTILLO**  
Trinidad Negro Mesa No. 800  
Zona Centro  
Saltillo, Coah.  
Tel. (844) 412-2017

**SUCURSAL MONCLOVA**  
Bvd. Hérold R. Pape No. 910 Nte.  
Plaza Inn Local 4  
Plaza Boulevard Fracc. Carranza  
Monclova, Coah.  
Tel. (866) 636-2511  
C.P. 25750



# PULKRO

COMPANÍA DE SERVICIOS, S.A. de C.V.

Carretera de Monterrey Km. 1526 No. 209 Terminal Monterrey N.L. - Info: (811) 0374-5960 64 y 74 Fax 8335 6400

## PROPUESTA TÉCNICA

Para la eficiente prestación de nuestro servicio, y de acuerdo a lo solicitado por Uds., proponemos a contar con el personal que a continuación detallamos:

CANTIDAD	CATEGORIA	HORARIO
01	Oficial de Limpieza	Domingo a Viernes de 8:00 a 16:00 hrs
01	Oficial de Limpieza	Lunes a Viernes de 11:30 a 19:30 hrs. Sábado de 8:00 a 16:00 hrs.

Se realizara la limpieza de Conformidad a lo siguiente:

- 1.- La oficina del Director dos veces al día.
- 2.- El área de atención a clientes 3 veces al día.
- 3.- Las oficinas de los Coordinadores una vez al día.
- 4.- Los botes de basura, vaciar dos veces al día.
- 5.- El área de comedor dos veces al día.
- 6.- Baños de comedor dos veces la día.
- 7.- Lavado de vidrios de la sucursal dos veces por semana.
- 8.- El lavado de las sillas y sillones se realizara una vez por mes y a petición del Administrador del contrato.
- 9.- La limpieza de los pisos de la oficina en donde se ubica la sucursal serán dos veces al día.
- 10.- El pulido de los pisos se realizara una vez al mes y se desmanchara cada que lo solicite el Administrador del Contrato.
- 11.- Lavado de la pared del área de atención al público, 1 vez por semana.

## PROPUESTA ECONÓMICA

En razón de lo anteriormente expuesto, nos permitimos presentar a ustedes los precios por nuestro servicio:

CONCEPTO	CANTIDAD	PERIODICIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
Servicio de limpieza por elemento.	02	MES	\$ 9.250.00	<del>\$18,500.00</del>

# www.pulkro.com.mx

Nuestro nombre lo dice Todo



SUCURSAL PIEDRAS NEGRAS  
Dr. Nolasco No. 511  
Calle Central  
Piedras Negras, Coahuila  
Tel: (201) 266-3034 y 266-3074

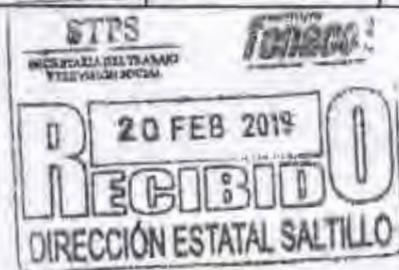
SUCURSAL SALTILLO  
Terminal Norte Mpio. No. 400  
Calle Centro  
Saltillo, Coahuila  
Tel: (201) 417-8911

SUCURSAL MONCLOVA  
Rivad. Heróica B. Pape No. 918 001  
Calle San Luis 2.  
Pueblo Encantado Pinar. Coahuila  
Monclova, Coahuila  
Tel: (201) 610-7811  
C.P. 25650.



Lada sin costo: 01800 0245 960

MATERIAL	CANTIDAD	PERIODICIDAD	TIEMPO DE ENTREGA	PRECIO
Lisol Aerosol	04 pza.	Mensual	1 a 5 Cada Mes	345.00
Aromatizante Spray Glade	07 pza.	Mensual	1 a 5 Cada Mes	495.00
Detergente liquido Axion	03 lts	Mensual	1 a 5 Cada Mes	84.00
Fibra verde Scotch Brite	02 pza.	Mensual	1 a 5 Cada Mes	39.00
Cloro Cloralex	04 lts	Mensual	1 a 5 Cada Mes	60.00
Insecticida Baygon	01 pza.	Mensual	1 a 5 Cada Mes	60.00
Brillo para Muebles PLEDGE	02 pza.	Mensual	1 a 5 Cada Mes	190.00
Bolsa p/Basura Chica normal	30 pzas	Mensual	1 a 5 Cada Mes	14.00
Bolsa p/Basura Mediana normal	30 pzas	Mensual	1 a 5 Cada Mes	30.00
Bolsa p/Basura Grande normal	30 pzas	Mensual	1 a 5 Cada Mes	161.00
Guante de hule Mediano Vileda	02 pza.	Mensual	1 a 5 Cada Mes	172.00
Pastilla para baño Pato Purific	05 pza.	Mensual	1 a 5 Cada Mes	108.00
Papel higiénico Kleenex	40 pzas	Mensual	1 a 5 Cada Mes	310.00
Toalla para baños Soft And White	12 paquetes	Mensual	1 a 5 Cada Mes	155.00
Jabón líquido para manos	6 pzas (500ml)	Mensual	1 a 5 Cada Mes	57.00
Fabuloso	5 lts	Mensual	1 a 5 Cada Mes	119.00
Tela Magitel c/5	2 bolsas	Mensual	1 a 5 Cada Mes	47.00
Franela Blanca	2	Mensual	1 a 5 Cada Mes	26.00
Franela Gris	2	Mensual	1 a 5 Cada Mes	26.00
Trapeador para agua	1 pza.	Bimestral	1 a 5 Cada Mes Correspondiente	19.00
Limpia Vidrios	3 lts	Bimestral	1 a 5 Cada Mes Correspondiente	18.00
Escoba Normal	1 pza.	Bimestral	1 a 5 Cada Mes Correspondiente	24.00
Recogedor de Basura	1 pza.	Bimestral	1 a 5 Cada Mes Correspondiente	9.00
Cubeta de Plástico	1 pza.	Bimestral	1 a 5 Cada Mes Correspondiente	15.00
Gel Antibacterial Blumen Cítricos	10 pzas (525 ml)	Mensual	1 a 5 Cada Mes Correspondiente	480.00
			<b>TOTAL MATERIAL</b>	



Sub total	\$ 21,563.00
I.V.A	3,450.00
<b>Total</b>	<b>\$ 25,013.00</b>

*[Handwritten signature]*



# PULKRO.

COMPANÍA DE SERVICIOS, S.A. de C.V.

Diego de Montemayor No. 1526 Nte. Col. Terminal Monterrey, N.L. Tels. (81) 8374-5960, 64 y 74 Fax 8375-6402

\$ 25,013.00

(VEINTICINCO MIL TRECE PESOS 00/100 M.N.)

\*PRECIO MENSUAL CON IVA INCLUIDO.

**FACTURACIÓN Y PAGO:** Mensual.

**VIGENCIA:** al 31 de Diciembre de 2019.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente y esperando poder servir a ustedes con mucho gusto, nos suscribimos

Atentamente

  
LIC. CARLOS M. VALQUEZ ASTORGA  
DIRECTOR GENERAL



Lada sin costo: 01800 0245 960

## www.pulkro.com.mx

Nuestro nombre lo dice Todo



**SUCURSAL PIEDRAS NEGRAS**  
Dr. Bress No. 615  
Col. Central  
Piedras Negras, Coah.  
Tels. (878) 795-2074 y 795-2075

**SUCURSAL SALTILLO**  
Trinidad Naro Mass No. 800  
Zona Centro  
Saltillo, Coah.  
Tel. (844) 412-2017

**SUCURSAL MONCLOVA**  
Blvd. Harold R. Pape No. 910 Nte.  
Plaza Inn Local 4  
Plaza Boulevard Fracc. Carranza  
Monclova, Coah.  
Tel. (866) 836-2511  
C.P. 25750